



UNB.

Falconara Marittima, 7 marzo 2013

Al Signor Sindaco
del Comune di Falconara Marittima

Oggetto: richiesta di variante al P.R.G. sottozona D S.A.T. B3 Z.U.T. 1.

I sottoscritti Alberto De Franceschi Manzoni, Giovanni De Franceschi Manzoni, Raffaella Caterina De Franceschi Manzoni, Tullio De Franceschi Manzoni e Antonia Gennarini richiedono quanto all'oggetto per le seguenti motivazioni:

CONSTATATO

- che la sottozona D è sottoposta a sito inquinato di interesse nazionale per la parte di proprietà del signor Pollarini (ex Montedison)
- che attualmente è previsto dal P.R.G. l'esproprio di n° 2 fabbricati di civile abitazione ad uso privato, nonché la cessione di un'area A.U.S. di circa 5.000 mq di proprietà del signor Pollarini

EVIDENZIANO

- che esiste un reale fermo attuativo a qualsiasi piano di riqualificazione della sottozona per cause non dipendenti dalla loro proprietà

CHIEDONO

- di essere sollevati dal vincolo attuativo di esproprio dei fabbricati di civile abitazione (n° 4 privati proprietari)
- di essere scorporati dall'area di 4.431 mq sottoposta a vincolo ambientale di proprietà del signor Pollarini
- di essere sollevati dal vincolo attuativo di cessione di un'area A.U.S. (5.000 mq circa) in quanto di proprietà sempre del signor Pollarini e come tale non gestibile dai richiedenti.

Nel contesto, al fine di potere riqualificare la zona di loro proprietà, anche seguendo gli indirizzi attuativi di gradimento al Comune di Falconara Marittima, comunicano la nostra disponibilità ad eventuali modifiche degli indici di edificabilità per oggettivi nuovi eventi attuativi.

Confidando in un esito positivo alla loro richiesta, porgono i più cordiali saluti.

Alberto De Franceschi Manzoni
 Giovanni De Franceschi Manzoni
 Raffaella Caterina De Franceschi Manzoni
 Tullio De Franceschi Manzoni
 Antonia Gennarini

Alberto De Franceschi Manzoni
Giovanni De Franceschi Manzoni
Raffaella Caterina De Franceschi Manzoni
Tullio De Franceschi Manzoni
Antonia Gennarini

Documenti allegati: n° 1



Allegato n° 4

ato : ATO B
sat : SAT B3
zone : ZUT 1
sottozone : D
geologia : B
zto : B
confine_comunale : PRG NTA
acustica : CLASSE IV

area ex Montedis

area DeFrancesehi

Casale
Abbatone

Area
A.V.S.

12
8

3 - n.

3 - n.

B

2 - n.

APU

