



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
Provincia di Ancona

**3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture**  
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e Attività Produttive- Controllo del territorio

Addi, \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: VERBALE DELL'INCONTRO DEL 24/07/2013- PROGETTO PRELIMINARE DI ASSETTO U.A. 38-39 area a Servizi S89 SAT A1 ZUD 1 – RICHIESTA DI VARIANTE**

**Presenti**

Catalani Marzia (figlia Catalani Augusto e di Mengoni Angelina delegata da Mengoni Angelina)  
Ciancaleoni Massimiliano (procuratore di Catalani Augusto n. Repertorio notaio Massei)  
Ciancaleoni Giuseppe (marito Catalani Marzia)  
Ing. Solazzi Giorgio (tecnico incaricato proprietà Catalani)  
Benni Giulio (coamministratore della Biemme Costruzioni)  
Mentucci Vinicio (coamministratore della Biemme Costruzioni)  
Arch. Marincioni Maria Alessandra (funzionario tecnico)  
Arch. Leone Daniela (istruttore tecnico)  
Ing. Capannelli Stefano (dirigente 3° settore)

L'incontro è finalizzato a parlare della richiesta inoltrata dalla Biemme Costruzioni per chiedere una variante al PRG nell'area di loro proprietà ricadente nell'area in oggetto. La ditta richiede la demolizione del manufatto esistente e la sua ricostruzione con la sua localizzazione in parte sulle aree che il PRG individua come aree S, ovvero da cedere. Si richiede pertanto la possibilità di monetizzare una parte delle aree da cedere.

Questo è possibile solo tramite una variante normativa al PRG.

Poiché la variante insisterebbe anche sulle aree di proprietà dei sig.ri Catalani e Mengoni, sono stati convocati anche quest'ultimi, affinché esprimano il loro consenso alla variante stessa.

L'ufficio fa presente che un'eventuale variante non lede né gli interessi di Catalani/Mengoni né quelli della Biemme Costruzioni.

A conclusione dell'incontro i rappresentanti della proprietà Catalani/Mengoni, orientativamente favorevoli alla variante si riservano tuttavia di formalizzare tramite lettera da trasmettere al Comune; la ditta Biemme conferma il proprio interesse all'avvio della variante.

Falconara M.ma , 24 luglio 2013

**Per la proprietà Catalani/Mengoni**

*Ciancaleoni Massimiliano*  
*Catalani Marzia*

**Per la proprietà Biemme Costruzioni**

*[Signature]*

**Visto IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**

Ing. Stefano Capannelli