



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 131 del 21/04/2022

Oggetto:

**VARIANTE AL PRG (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92) PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE AL MIGLIORAMENTO DELLE FERMATE DEL TPL. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di aprile, alle ore 13,05 in modalità di videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 9 del 5.04.2022, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Assente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Frulla Carla.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'Assessore CLEMENTE ROSSI

**OGGETTO: VARIANTE AL PRG (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92) PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE AL MIGLIORAMENTO DELLE FERMATE DEL TPL. APPROVAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Decreto n. 828 del 04.06.2019 del Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità della Regione Marche è stato approvato il Bando per il finanziamento di interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità ai servizi di trasporto pubblico locale su gomma ed in particolare per le fermate del TPL esistenti e per quelle da realizzare;
- la Giunta Comunale in seduta del 26.08.2019 (Comunicazione n. 99) ha fornito agli Uffici le proprie indicazioni per la predisposizione della proposta di partecipazione al Bando di finanziamento regionale;
- in data 29.08.2019 il Comune ha partecipato al suddetto Bando regionale presentando una proposta complessiva che riguarda n. 10 fermate TPL risultate ammesse a finanziamento e realizzabili in più stralci e annualità;
- tra le fermate da riqualificare ve ne sono due che non ricadono su suolo di proprietà comunale per le quali pertanto occorre attivare la procedura di esproprio ai sensi dell'art. 9 e seguenti del D.P.R. 327/2001 cioè occorre localizzare l'area di sedime necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica sullo strumento urbanistico mediante procedura di Variante al PRG;
- l'Ufficio Urbanistica ha predisposto gli elaborati di Variante al PRG e quelli necessari per la Valutazione Ambientale Strategica e precisamente:

### Elaborati costituenti la Variante Urbanistica:

- 01 - Relazione Illustrativa;
- 02 - Elaborati di analisi
  - Aerofotogrammetrico-inquadramento generale (scala 1:5.000)
  - Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
  - Planimetria catastale (scala 1:1.000)
  - Elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG
  - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"
  - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:5000)
  - Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:5000)
  - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2000)
  - Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
  - Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
  - Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
  - Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
  - Stralcio della Microzonazione Sismica 2°livello - Carta delle MOPS



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante)
- Foglio normativo del SAT B3 - vigente/variante
  - Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 - vigente/variante
  - Foglio normativo del SAT B2 - vigente/variante
  - Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 - vigente/variante
  - Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VIGENTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VIGENTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VARIANTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VARIANTE(1:2000)
- 04 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

## **Elaborati per la verifica di assoggettabilità a VAS**

- Rapporto Preliminare di screening semplificato
  - Modulo per la Valutazione Ambientale Strategica
- la Giunta Comunale con propria Delibera n. 407 del 11.11.2021 ha preso atto dell'avvenuta elaborazione della Variante al PRG e dell'avvio del procedimento mediante la richiesta di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica alla Autorità Competente (Provincia), la richiesta agli Enti sovraordinati per la acquisizione dei pareri propedeutici alla adozione nonché la comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con stessa Delibera n. 407/2021 la Giunta ha preso atto che per la presente Variante al PRG non è necessario costituire il gruppo di lavoro, ai sensi del PTCP 2020-2022 Misura di organizzazione - Misura Specifica 4: coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti, in quanto non si ravvisano margini di discrezionalità;
- le aree interessate dalla variante diverranno pertinenza della SP76, via Clementina, di competenza della Provincia di Ancona;
- con nota Prot. n. 53244 del 25.11.2021 è stato trasmesso alla **Provincia di Ancona** il "Rapporto Preliminare per lo **screening di VAS** semplificato e lo specifico modulo al fine di consentire a detta Autorità di esprimersi sulla assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 1637 del 23.12.2019;
- con nota Prot. n. 41 del 03.01.2022 (assunto al Protocollo Comunale al n. 156 del 04.01.2022) la Provincia di Ancona ha comunicato **l'esclusione** della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, giusta DD n. 4 del 03.01.2022;
- con nota Prot. n. 53159 del 24.11.2021 è stato richiesto il parere alla competente **Soprintendenza** (ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2) la quale si è espressa come segue:
- \* con nota Prot. n. 947 del 16.12.2021 (assunta al Protocollo Comunale al n. 56610 del 16.12.2021), ha espresso il **parere favorevole** sulla proposta di Variante al PRG sotto il profilo della **tutela paesaggistica**, ritenendo tuttavia opportuno anticipare sin d'ora le prescrizioni riguardanti la



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

progettazione delle due aree di attesa del trasporto pubblico che di seguito si riportano integralmente:

- In linea con il contesto, per un migliore inserimento paesaggistico si ritiene più pertinente per la struttura, l'uso dell'acciaio tipo "corten" e con effetto "acciaio corten" o altro materiale più coerente con il contesto da concordare con l'Ente Scrivente;
- La scelta della pavimentazione dovrà essere indirizzata a sistemi naturali; non venga utilizzato il manto asfaltato

\* con successiva nota Prot. n. 173 del 11.01.2022 (assunta al Protocollo Comunale al n. 1047 del 11.01.2022) ha formulato le proprie indicazioni in merito alla **tutela archeologica**, assoggettando l'Opera Pubblica alla procedura di cui all'art. 25 (Verifica preventiva dell'interesse archeologico) del D.Lgs. 50/2016;

- con nota Prot. n. 53150 del 24.11.2021 è stato richiesto il parere all'**ASUR** (ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2), che con propria nota Prot. n. 199892 del 02.12.2021 (assunta al Protocollo Comunale al n. 54558 del 02.12.2021) ha comunicato di non ravvedere aspetti di competenza;

- con nota Prot. n. 53141 del 24.11.2021, rimasta priva di riscontro, è stato richiesto il parere all'Area **Viabilità della Provincia** di Ancona (ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2) in quanto Ente proprietario della strada Provinciale n. 76 "Clementina";

- con nota Prot. n. 54130 del 30.11.2021 sono stati richiesti alla **Regione Marche** i seguenti pareri obbligatori:

- conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 DPR 380/2001)
- esclusione da VCI (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014)

- la **Regione Marche** con propria nota Prot. n. 1466101 del 30.11.2021 (assunta al Protocollo Comunale n. 54130 del 30.11.2021) si è espressa favorevolmente sulla richiesta del Comune;

- con note Raccomandate A.R. Prot. n. 53222 del 25.11.2021 (ricevuta il 17 Dicembre 2021), Prot. n. 53168 del 24.11.2021 (ricevuta il 7 Dicembre 2021), Prot. n. 53171 del 24.11.2021 (ricevuta il 29 Dicembre 2021) e Prot. n. 53166 del 24.11.2021 (invio tramite PEC ricevuta il 24.11.2021) è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 rispettivamente ai singoli proprietari;

- entro il termine di legge (30 giorni dal ricevimento delle suddette note) non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree;

- con Delibera n. 35 del 10 Febbraio 2022, la Giunta Comunale ha adottato la Variante al PRG in oggetto;

#### **Ciò premesso e preso atto che:**

- la Delibera G.C. n. 35/2022 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 30 della



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale on line
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale
  
- la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante al PRG sono attestati rispettivamente con:
  - il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n. 1845 del 12.04.2022) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
  - il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n. 1884 del 13/04/2022) a firma del Segretario Generale;

**Visto** che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

**Visto** che con nota Prot. n. 6687 del 15.02.2022, la Delibera G.C. n. 35/2022 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati altresì trasmessi alla Provincia di Ancona ai sensi dell'articolo 30 comma 3, L. R. 5 agosto 1992, n. 34 ai fini della eventuale formulazione di osservazioni entro il termine di 50 (cinquanta) giorni;

**Preso atto** che non è pervenuta alcuna osservazione da parte della Provincia;

**Preso atto** pertanto che non si è resa necessaria alcuna modifica agli elaborati che compongono la Variante rispetto a quelli adottati con la citata DGC n. 35/2022;

**Visto** che la presente Variante al PRG ricade nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii. e che pertanto la relativa adozione e approvazione è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 30 stessa Legge;

**Ritenuto** di poter procedere alla APPROVAZIONE della "Variante al PRG per la localizzazione di Opera Pubblica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate al miglioramento delle fermate del TPL";

**Viste** le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 327 del 08.08.2001
- L.R. 22/2011

## DELIBERA

**1) di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**2) di dare atto** che a seguito della pubblicazione e deposito della Variante non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

**3) di dare atto** che, da parte della Provincia, non è pervenuta alcuna osservazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 della Legge 47/1985;

**4) di approvare** ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e sss.mm.ii. la "Variante al PRG (Art. 15, comma 5 L.R. 34/92) per la localizzazione di Opera Pubblica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate al miglioramento delle fermate del TPL" redatta dal personale della UOC Urbanistica e Patrimonio composta degli elaborati di seguito elencati, dando atto che nessuna modifica è intervenuta rispetto a quelli adottati e che pertanto non vengono allegati alla presente Delibera restando validi quelli allegati alla DCC n. 35/2022 di Adozione:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi;

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:5.000)
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Planimetria catastale (scala 1:1.000)
- Elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:5000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- Stralcio della Microzonazione Sismica 2° livello - Carta delle MOPS

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo del SAT B3 - vigente/variante
- Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 - vigente
- Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 - variante
- Foglio normativo del SAT B2 - vigente/variante
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 - vigente
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 - variante
- Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VIGENTE(1:2000)
- Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VIGENTE(1:2000)
- Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VARIANTE(1:2000)
- Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VARIANTE(1:2000)

04 - Aree oggetto di vincolo espropriativo;

**5) di dare atto** che con la presente "Variante al PRG per la localizzazione di Opera Pubblica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate al miglioramento delle fermate del TPL" viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti beni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. n.



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

327 del 08.08.2001, in quanto su tali aree vengono localizzate le piazzole per le fermate del Trasporto Pubblico Locale e relative pensiline di attesa da realizzarsi da parte del Comune:

- Foglio 2 , particella 87/parte (mq. 325,23)
- Foglio 7, particella 165/parte (mq. 249)
- Foglio 7, particella 169/parte (mq. 150)

**6) di dare atto** che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99;

**7) di trasmettere** alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera entro 90 giorni dalla avvenuta esecutività della stessa ai sensi dell'art. 30, comma 5 della L.R. n. 19/2001.

**8) di pubblicare** nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 33/2013;

**9) di dare atto** che la presente deliberazione **non comporta** riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente dal momento che l'indennità di esproprio è stata inserita dal RUP dell'Opera Pubblica, nel quadro economico dell'opera stessa oggetto di finanziamento regionale;

**10) di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:

- per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni
- per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti

## **DELIBERA**

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di considerata l'urgenza di disporre delle aree necessarie per la realizzazione delle pensiline entro i termini temporali assegnati dalla Regione, pena revoca del finanziamento.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*