



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 35 del 10/02/2022

Oggetto:

**VARIANTE AL PRG (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92) PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE AL MIGLIORAMENTO DELLE FERMATE DEL TPL. ADOZIONE**

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di febbraio, alle ore 16,50 in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Assente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Frulla Carla.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale  
ad iniziativa dell'Assessore ROSSI CLEMENTE

**OGGETTO: VARIANTE AL PRG (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92) PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE AL MIGLIORAMENTO DELLE FERMATE DEL TPL. ADOZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 828 del 04.06.2019 del Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità della Regione Marche è stato approvato il Bando per il finanziamento di interventi finalizzati al miglioramento dell'accessibilità ai servizi di trasporto pubblico locale su gomma ed in particolare per le fermate del TPL esistenti e per quelle da realizzare;

- la Giunta Comunale in seduta del 26.08.2019 (Comunicazione n. 99) ha fornito agli Uffici le proprie indicazioni per la predisposizione della proposta di partecipazione al Bando di finanziamento regionale;

- in data 29.08.2019 il Comune ha partecipato al suddetto Bando regionale presentando una proposta complessiva che riguarda n. 10 fermate TPL risultate ammesse a finanziamento e realizzabili in più stralci e annualità;

- tra le fermate da riqualificare ve ne sono due che non ricadono su suolo di proprietà comunale per le quali pertanto occorre attivare la procedura di esproprio ai sensi dell'art. 9 e seguenti del D.P.R. 327/2001 cioè occorre localizzare l'area di sedime necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica sullo strumento urbanistico mediante procedura di Variante al PRG;

- l'Ufficio Urbanistica ha predisposto gli elaborati di Variante al PRG e quelli necessari per la Valutazione Ambientale Strategica e precisamente:  
**Elaborati costituenti la Variante Urbanistica:**

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico-inquadramento generale (scala 1:5.000)
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Planimetria catastale (scala 1:1.000)
- Elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:5000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva - Stralcio della Microzonazione Sismica 2° livello - Carta delle MOPS;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante)
- Foglio normativo del SAT B3 - vigente/variante
  - Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 - vigente/variante
  - Foglio normativo del SAT B2 - vigente/variante
  - Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 - vigente/variante
  - Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VIGENTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VIGENTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VARIANTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VARIANTE(1:2000);
- 04 - Aree oggetto di vincolo espropriativo;

## Elaborati per la verifica di assoggettabilità a VAS

- Rapporto Preliminare di screening semplificato
  - Modulo per la Valutazione Ambientale Strategica;
- la Giunta Comunale con propria Delibera n. 407 del 11.11.2021 ha preso atto dell'avvenuta elaborazione della Variante al PRG e dell'avvio del procedimento mediante la richiesta di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica alla Autorità Competente (Provincia), la richiesta agli Enti sovraordinati per la acquisizione dei pareri propedeutici alla adozione nonché la comunicazione ai proprietari dell'avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con stessa Delibera n. 407/2021 la Giunta ha preso atto che per la presente Variante al PRG non è necessario costituire il gruppo di lavoro, ai sensi del PTCIP 2020-2022 Misura di organizzazione - Misura Specifica 4: coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti, in quanto non si ravvisano margini di discrezionalità;
- le aree interessate dalla variante diverranno pertinenza della SP76, via Clementina, di competenza della Provincia di Ancona;
- con nota Prot. n. 53244 del 25.11.2021 è stato trasmesso alla **Provincia di Ancona** il "Rapporto Preliminare per lo **screening di VAS** semplificato e lo specifico modulo al fine di consentire a detta Autorità di esprimersi sulla assoggettabilità a VAS ai sensi della DGR 1637 del 23.12.2019;
- con nota Prot. n. 41 del 03.01.2022 (assunto al Protocollo Comunale al n. 156 del 04.01.2022) la Provincia di Ancona ha comunicato **l'esclusione** della Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, giusta DD n. 4 del 03.01.2022;
- con nota Prot. n. 53159 del 24.11.2021 è stato richiesto il parere alla competente **Soprintendenza** (ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2) la quale si è espressa come segue:
- con nota Prot. n. 947 del 16.12.2021 (assunta al Protocollo Comunale al n. 56610 del 16.12.2021), ha espresso il **parere favorevole** sulla proposta di Variante al PRG sotto il profilo della **tutela paesaggistica**, ritenendo tuttavia opportuno anticipare sin d'ora le prescrizioni



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

riguardanti la progettazione delle due aree di attesa del trasporto pubblico che di seguito si riportano integralmente:

- in linea con il contesto, per un migliore inserimento paesaggistico si ritiene più pertinente per la struttura, l'uso dell'acciaio tipo "corten" e con effetto "acciaio corten" o altro materiale più coerente con il contesto da concordare con l'Ente Scrivente;
- la scelta della pavimentazione dovrà essere indirizzata a sistemi naturali; non venga utilizzato il manto asfaltato
- con successiva nota Prot. n. 173 del 11.01.2022 (assunta al Protocollo Comunale al n. 1047 del 11.01.2022) ha formulato le proprie indicazioni in merito alla **tutela archeologica**, assoggettando l'Opera Pubblica alla procedura di cui all'art. 25 (Verifica preventiva dell'interesse archeologico) del D.Lgs. 50/2016;
- con nota Prot. n. 53150 del 24.11.2021 è stato richiesto il parere all'**ASUR** (ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2), che con propria nota Prot. n. 199892 del 02.12.2021 (assunta al Protocollo Comunale al n. 54558 del 02.12.2021) ha ritenuto di non ravvedere aspetti di competenza;
- con nota Prot. n. 53141 del 24.11.2021, rimasta priva di riscontro, è stato richiesto il parere all'Area **Viabilità della Provincia** di Ancona (ai sensi della DGR 1287/97 punto 5.2) in quanto Ente proprietario della strada Provinciale n. 76 "Clementina";
- con nota Prot. n. 54130 del 30.11.2021 sono stati richiesti alla **Regione Marche** i seguenti pareri obbligatori:
  - conferma parere di compatibilità geomorfologica (art. 89 DPR 380/2001);
  - esclusione da VCI (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014);
- la Regione Marche con propria nota Prot. n. 1466101 del 30.11.2021 (assunta al Protocollo Comunale n. 54130 del 30.11.2021) si è espressa favorevolmente sulla richiesta del Comune;
- con note Raccomandate A.R. Prot. n. 53222 del 25.11.2021 (ricevuta il 17 Dicembre 2021), Prot. n. 53168 del 24.11.2021 (ricevuta il 7 Dicembre 2021), Prot. n. 53171 del 24.11.2021 (ricevuta il 29 Dicembre 2021) e Prot. n. 53166 del 24.11.2021 (invio tramite PEC ricevuta il 24.11.2021) è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 rispettivamente ai proprietari;

**VISTO** che entro il termine di legge (30 giorni dal ricevimento delle suddette note) non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree;

**PRESO ATTO** che la presente Variante al PRG ricade nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 come modificata con Legge Regionale n. 43/2019 e che pertanto la relativa adozione e approvazione è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 30 stessa Legge;

**RITENUTO** di poter procedere alla adozione della "Variante al PRG per la localizzazione di Opera Pubblica e contestuale apposizione del vincolo



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

preordinato all'esproprio delle aree interessate al miglioramento delle fermate del TPL" avendo constatato la congruità degli elaborati che la compongono (allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale), con gli obiettivi e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;

**VISTE** le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 327 del 08.08.2001;
- L.R. 22/2011;

## DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. la "Variante al PRG (Art. 15, comma 5 L.R. 34/92) per la localizzazione di Opera Pubblica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate al miglioramento delle fermate del TPL" redatta dal personale della UOC Urbanistica e Patrimonio e composta dei seguenti elaborati allegati alla presente quali parte integrante:

- 01 - Relazione Illustrativa;
- 02 - Elaborati di analisi
  - Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:5.000)
  - Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
  - Planimetria catastale (scala 1:1.000)
  - Elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG
  - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"
  - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:5000)
  - Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:5000)
  - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2000)
  - Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
  - Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
  - Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
  - Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
  - Stralcio della Microzonazione Sismica 2° livello - Carta delle MOPS;
- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante)
  - Foglio normativo del SAT B3 - vigente/variante
  - Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 - vigente
  - Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 - variante
  - Foglio normativo del SAT B2 - vigente/variante- Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 - vigente
  - Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 - variante
  - Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VIGENTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi - VIGENTE(1:2000)
  - Stralcio tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti e subambiti Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/1968 - VARIANTE(1:2000)



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio tavola C05 Stralcio Allegato ai fogli normativi -  
VARIANTE(1:2000);

04 - Aree oggetto di vincolo espropriativo;

dando atto che gli elaborati di Variante Foglio normativo di ZED1 del SAT B3 e Foglio normativo di ZET1 del SAT B2 sono stati adeguati alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza Prot. n. 947 del 16.12.2021 (assunto al Protocollo Comunale al n. 56610 del 16.12.2021) di cui tenere conto nella fase progettuale delle pensiline come di seguito riportato:

- *in linea con il contesto, per un migliore inserimento paesaggistico si ritiene più pertinente per la struttura, l'uso dell'acciaio tipo "corten" e con effetto "acciaio corten" o altro materiale più coerente con il contesto da concordare con l'Ente Scrivente;*
- *la scelta della pavimentazione dovrà essere indirizzata a sistemi naturali; non venga utilizzato il manto asfaltato;*

3) **DI DARE ATTO** che la presente Delibera, previa avvenuta esecutività, ed i relativi allegati verranno depositati presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio on-line, affinché chiunque possa prenderne visione durante tale periodo e presentare, entro i successivi **20 giorni**, osservazioni e opposizioni; contestualmente al deposito la Delibera e gli allegati vanno trasmessi alla Provincia di Ancona che entro **50 giorni** dal ricevimento può formulare osservazioni;

4) **DI DARE ATTO** che con la presente "Variante al PRG per la localizzazione di Opera Pubblica e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate al miglioramento delle fermate del TPL" viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti beni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 327 del 08.08.2001, in quanto su tali aree vengono localizzate le piazzole per le fermate del Trasporto Pubblico Locale e relative pensiline di attesa da realizzarsi da parte del Comune:

- Foglio 2, particella 87/parte (mq. 325,23)
- Foglio 7, particella 165/parte (mq. 249)
- Foglio 7, particella 169/parte (mq. 150)

5) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, ai proprietari delle aree come sopra identificate, è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo, giuste note Raccomandata A.R. indicate in premessa;

6) **DI DARE ATTO** che, nei 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree;

7) **DI DARE ATTO** che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99;

8) **DI DARE ATTO** che con la presente delibera scattano le misure di salvaguardia previste dalle vigenti leggi;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

9) **DI PUBBLICARE** nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

10) **DI DARE ATTO** che l'atto **non comporta** riflessi economici diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente dal momento che l'indennità di esproprio è stata inserita dal RUP dell'Opera Pubblica, nel quadro economico dell'opera stessa oggetto di finanziamento regionale. Inoltre l'adozione della Variante al PRG, ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92, è soggetta a pubblicazione al solo Albo Pretorio e non anche sui quotidiani;

11) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:

- MARIA ALESSANDRA MARINCIONI per gli aspetti urbanistici
- GIORGIO TORELLI per gli aspetti espropriativi.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti

## DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di considerata l'urgenza di disporre delle aree necessarie per la realizzazione delle pensiline entro i termini temporali assegnati dalla Regione, pena revoca del finanziamento.



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 110717 DEL 03/02/2022

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

VARIANTE AL PRG (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92) PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE AL MIGLIORAMENTO DELLE FERMATE DEL TPL. ADOZIONE

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

**DICHIARANO**

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

04 FEB 2022

Il Responsabile del procedimento

**Maria Alessandra Marincioni**  
per gli aspetti urbanistici

**Giorgio Torelli**  
per gli aspetti espropriativi

Falconara Marittima,

04 FEB 2022

Il Dirigente  
**Eleonora Mazzalupi**

*Eleonora Mazzalupi*





Comune di Falconara Marittima  
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 110717 DEL 03/02/2022

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
VARIANTE AL PRG (ART. 15, COMMA 5 L.R. 34/92) PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE AL MIGLIORAMENTO DELLE FERMATE DEL TPL. ADOZIONE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
	MARIA ALESSANDRA MARINCIONI

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data 4 FEB 2022  Il Responsabile Maria Alessandra Marincioni per gli aspetti urbanistici Giorgio Torelli per gli aspetti espropriativi
---	--

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data 4 FEB 2022  Il Responsabile Eleonora Mazzalupi
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE di regolarità contabile: [ ] favorevole [ ] contrario [X] l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente  NOTE: _____  Data 09 FEB 2022  Il Responsabile Dirigente 2° Settore Pierpaoli Mauro
----------------------------------	---



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Frulla Carla



**IL SINDACO**

Prof.ssa Signorini Stefania

## ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 21 FEB 2022 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

li, 11 FEB 2022



**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Carla Frulla)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 11 FEB 2022

li, 11 FEB 2022



**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Carla Frulla)