



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**

Nr. 92 del 12/10/2021

Oggetto:

**Correzione di mero errore materiale relativo alla classificazione dell'immobile censito al n° 119 dell'Album B04 del PRG'99**

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici del mese di ottobre, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 7708 del 01/10/2021, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

**SINDACO**

1 ) **Signorini Stefania Presente**

**Consiglieri**

2) <b>Andreoni Maurizio</b>	<b>Presente</b>	3) <b>Astolfi Ivano</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Baldassini Marco</b>	<b>Presente</b>	5) <b>Brandoni Goffredo</b>	<b>Presente</b>
6) <b>Cappanera Luca</b>	<b>Presente</b>	7) <b>Caricchio Stefano</b>	<b>Presente</b>
8) <b>Cenci Roberto</b>	<b>Presente</b>	9) <b>De Luca Vincenza</b>	<b>Presente</b>
10) <b>Federici Franco</b>	<b>Presente</b>	11) <b>Fiorentini Giorgia</b>	<b>Presente</b>
12) <b>Frapiccini Bruno</b>	<b>Presente</b>	13) <b>Grilli Luca</b>	<b>Presente</b>
14) <b>Luchetti Marco</b>	<b>Presente</b>	15) <b>Luciani Laura</b>	<b>Presente</b>
16) <b>Marini Stefania</b>	<b>Presente</b>	17) <b>Zizzamia Mario</b>	<b>Assente</b>

Presenti: **16** Assenti: **1**

Sono presenti anche gli Assessori Barchiesi Valentina, Baia Raimondo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Cipolletti Romolo, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Cappanera Luca che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Si dà atto che la discussione del presente argomento, con interventi e repliche, è registrata su supporto digitale e conservata agli atti, nonché pubblicata all'interno del portale comunale dedicato, all'indirizzo <https://falconaramarittima.civicam.it/>

=°=°=°=°=°=°=°=

Proposta di deliberazione  
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: Correzione di mero errore materiale relativo alla classificazione dell'immobile censito al n° 119 dell'Album B04 del PRG'99**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Il Comune di Falconara Marittima è dotato del Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, i cui documenti e atti preparatori hanno interessato un lungo arco temporale anche a causa dell'avvicendamento delle Amministrazioni Comunali che si sono succedute tra il 1989 ed il 1999;

Tra gli elaborati di PRG, adottati con Delibera Consiliare n° 81 del 17.12.1999, vi è Album B04 dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale ai sensi della L.R. 13/90;

La normativa di riferimento per la identificazione, classificazione e tutela del patrimonio rurale marchigiano è dettata nel Piano Paesistico Ambientale Regionale (approvato con Deliberazione Amministrativa n. 197 del 3.11.1989) e nella Legge Regionale 8 marzo 1990, n. 13 "Norme edilizie per il territorio agricolo" ed ha come obiettivo quello di salvaguardare i beni che documentano, integrandosi col paesaggio, i caratteri ed i momenti peculiari e definiti della storia e della cultura della regione tra i quali gli edifici e manufatti isolati di particolare valore architettonico o storico-documentario siti in aree extraurbane e urbane, quali edifici religiosi (chiese, conventi e abbazie, santuari e simili), i cimiteri, gli edifici difensivi (sistemi difensivi, torri, rocche, castelli, cinte murarie e simili); gli edifici residenziali (case rurali, ville e palazzi padronali, ville con parco, parchi e giardini, e simili), gli edifici produttivi (mulini, frantoi, fornaci, fabbriche, officine, cartiere, gualchiere e simili), i manufatti infrastrutturali (canali, ponti, fontane rurali e simili);

Il Comune pertanto, ai sensi degli articoli 15 e 16 delle NTA del PPAR e dell'art. 15 della L.R. 13/1990, aveva il compito, in sede di adeguamento del PRG al Piano Regionale sovraordinato, di effettuare apposito censimento dei beni con carattere storico culturale, in base alle definizioni e categorie riportate nelle predette norme nelle quali veniva altresì specificato che "deve essere considerato passibile di tutela ogni bene storico-culturale extraurbano ed urbano di cui al punto 3 dell'articolo 15 che sia riportato nella cartografia IGM riferita all'anno



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

1892-95, salvo verifica puntuale del bene e delle sue attuali caratteristiche”;

La Legge Regionale 13/1990 disponeva, conseguentemente, che per i beni iscritti nell'elenco degli edifici che rivestono valore storico e architettonico anche secondo le indicazioni del Piano Paesistico Ambientale regionale di cui alla L.R. 8 giugno 1987, n. 26 non è consentita la demolizione, ma soltanto il restauro conservativo;

Nell'Album B04 dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale ai sensi della L.R. 13/90 e del PPAR, facente parte degli elaborati del Piano Regolatore Comunale, è inserita anche la Scheda n° 119 relativa al fabbricato di via dell'Aeroporto 21, censito al NCEU al Foglio 9 Particella 85 Sub. 3;

Con nota Prot. N° 31305 del 12.07.2021 il proprietario dell'immobile, ha trasmesso al Comune formale richiesta di rettifica di mero errore materiale riguardante la classificazione in classe II<sup>^</sup> del fabbricato sito in via dell'Aeroporto n. 21, censito al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) del Comune di Falconara Marittima al Foglio 9 Particella 85 Sub. 3 - Scheda censimento 119, Album B04 del PRG; a corredo della richiesta è stata allegata una relazione redatta da tecnico abilitato nella quale si evidenzia l'inesistenza dei requisiti formali e storico-documentali del manufatto in oggetto;

Dal canto proprio, l'Ufficio Urbanistica del 3° Settore ha redatto il Documento Istruttorio, allegato al presente atto (prot. n. 6081 del 14/07/2021), le cui valutazioni conclusive portano a ritenere che il manufatto in oggetto non presenta alcun valore architettonico, né storico-documentale dal momento che non è rintracciabile alcuna corrispondenza formale con l'architettura rurale tradizionale marchigiana e che pertanto averlo assoggettato a tutela inserendolo tra i manufatti agricoli che costituiscono bene culturale ai sensi del PPAR e della L.R. 13/90, possa considerarsi, in tutta evidenza, un mero errore materiale e come tale passibile di opportuna rettifica da parte dell'organo consiliare competente;

Tutto ciò premesso e ritenuto, alla luce della normativa vigente, dei documenti prodotti ed in particolare di quanto riportato nel Documento Istruttorio, di poter accogliere la richiesta di rettifica di mero errore materiale formulata con la citata nota Prot. N° 31305 del 12.07.2021 depennando dalla cartografia del PRG il simbolo della Classe II<sup>^</sup> riferita al fabbricato in oggetto e stralciando la scheda n° 119 dall'Album B04 dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale;

## **DELIBERA**

1) DI PRENDERE ATTO e fare proprio il Documento istruttorio redatto dall'Ufficio Urbanistica (prot. n. 6081 del 14/07/2021), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, le cui valutazioni conclusive portano a ritenere che il manufatto in oggetto censito alla scheda n° 119 dell'Album B04 dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale non presenta alcun valore architettonico, né storico-documentale dal momento che non è rintracciabile alcuna corrispondenza formale con l'architettura rurale tradizionale marchigiana e che pertanto averlo assoggettato a tutela inserendolo tra i manufatti agricoli che



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

costituiscono bene culturale ai sensi del PPAR e della L.R. 13/90, possa considerarsi, in tutta evidenza, un mero errore materiale e come tale passibile di opportuna rettifica da parte dell'organo consiliare competente;

2) DI ACCOGLIERE conseguentemente, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono integralmente richiamate, la richiesta Prot. N° 31305 del 12.07.2021 di rettifica di mero errore materiale riguardante la classificazione in classe II<sup>^</sup> del fabbricato sito in via dell'Aeroporto n. 21, censito al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) del Comune di Falconara Marittima al Foglio 9 Particella 85 Sub. 3 - Scheda censimento 119, Album B04 del PRG;

3) DI DISPORRE l'adeguamento degli elaborati del PRG'99 depennando dalla cartografia del PRG il simbolo della Classe II<sup>^</sup> riferita al fabbricato in oggetto e stralciando la scheda n° 119 dall'Album B04 dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale;

4) DI DARE ATTO che l'adeguamento di cui al precedente punto 2), trattandosi di rettifica di mero errore materiale, non comporta Variante al vigente Piano Regolatore Generale;

5) DI PUBBLICARE il presente atto e tutti i relativi allegati nel sito ufficiale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D. Lgs 33/2013.

6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MARIA ALESSANDRA MARINCIONI.

=°=°=°=°=°=°=

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Dato atto che la competente Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> si è riunita, per l'esame della proposta, il giorno 9/09/2021;

Illustrata la proposta dall'Ass. Rossi e dato atto che, aperta la discussione, non ha fatto seguito alcun intervento come da registrazione presente nel portale web comunale dedicato;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 16 ) :

- Presidente	- Caricchio	- Frapiccini
- Federici	- Luchetti	- Luciani
- Baldassini	- Cenci	- Astolfi
- Andreoni	- Fiorentini	- Marini
- De Luca	- Grilli	- Brandoni
- Sindaco	-	-



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Favorevoli ( 9 ) :

- Presidente	- Andreoni	- Astolfi
- Fiorentini	- Marini	- De Luca
- Grilli	- Brandoni	- Sindaco

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 6 ) :

- Caricchio	- Federici	- Baldassini
- Luchetti	- Luciani	- Cenci

Non voto ( 1 ) :

- Frapiccini	-	-
--------------	---	---

## DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 16 ) :

- Presidente	- Caricchio	- Frapiccini
- Federici	- Luchetti	- Luciani
- Baldassini	- Cenci	- Astolfi
- Andreoni	- Fiorentini	- Marini
- De Luca	- Grilli	- Brandoni
- Sindaco	-	-

Favorevoli ( 9 ) :

- Presidente	- Andreoni	- Astolfi
- Fiorentini	- Marini	- De Luca
- Grilli	- Brandoni	- Sindaco

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 6 ) :

- Caricchio	- Federici	- Baldassini
- Luchetti	- Luciani	- Cenci

Non voto ( 1 ) :

- Frapiccini	-	-
--------------	---	---

## DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di ricondurre il PRG in un ambito di correttezza formale relativamente al manufatto in oggetto.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

PROFILO N. 108618 DEL 13/07/2021

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Correzione di mero errore materiale relativo alla classificazione dell'immobile censito al n° 119 dell'Album B04 del PRG'99

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

**DICHIARANO**

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento  
**Maria Alessandra Marincioni**

Falconara Marittima,

Il Dirigente  
**Eleonora Mazzalupi**



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 108618 DEL 13/07/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Correzione di mero errore materiale relativo alla classificazione dell'immobile censito al n° 119 dell'Album B04 del PRG'99

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
Eleonora Mazzalupi	Maria Alessandra Marincioni

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data _____ Il Responsabile <b>Maria Alessandra Marincioni</b>
---	--

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data _____ Il Responsabile <b>14-07-2021 Eleonora Mazzalupi</b>
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.  Data _____ Il Responsabile <b>15-07-2021 Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro</b>
----------------------------------	--



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Cappanera Luca

---

Per estratto conforme al suo originale

lì, 02-11-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Daniela Del Fiasco)

---

**A T T E S T A T O   D I   E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 12-11-2021 per la scadenza del termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 02-11-2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Daniela Del Fiasco)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 02-11-2021.

lì, 02-11-2021

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Daniela Del Fiasco)