



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 463 del 09/12/2021

Oggetto:

VARIANTE AL PRG SEMPLIFICATA (ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92) PER IL "DECLASSAMENTO DA CLASSE II A CLASSE IIA DEL MANUFATTO AGRICOLO SITO IN VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE N. 26" AI SENSI DEL COMMA 5 LETTERA B2 DELL'ART. 17 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 16,15 in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Assente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Presente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Assente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Frulla Carla.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore CLEMENTE ROSSI

OGGETTO: VARIANTE AL PRG SEMPLIFICATA (ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92) PER IL "DECLASSAMENTO DA CLASSE II A CLASSE IIA DEL MANUFATTO AGRICOLO SITO IN VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE N. 26" AI SENSI DEL COMMA 5 LETTERA B2 DELL'ART. 17 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 14/09/2018 è stata definitivamente approvata la "Variante normativa al PRG artt. 8-17-26-27" finalizzata anche a promuovere il recupero del patrimonio rurale consentendo interventi edilizi che, pur andando oltre il restauro conservativo così come previsto dall'art.15 della Legge Regionale n.13 del 8 marzo 1990, perseguano l'obiettivo di conservare i residui caratteri tradizionali dell'insediamento rurale sia edilizio che agronomico-culturale. La Variante ha previsto l'introduzione e la definizione di una nuova Classe "IIA" per i manufatti agricoli che costituiscono bene culturale ai sensi della L.R. 13/90, nella quale verranno censiti gli immobili per i quali, in seguito a richiesta di declassamento mediante variante al Prg art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992, sia stata riconosciuta l'impossibilità di "Restauro Conservativo". Per tale Classe sarà ammesso l'intervento di "Ristrutturazione Edilizia", ai sensi del DPR 380/01, purchè garantisca la conservazione del valore storico, architettonico e documentale del patrimonio rurale;

Preso atto che:

- con nota acquisita al nostro prot. n. 52508 del 27/11/2020, i sig.ri Catena Giovanni e Catena Paolo in qualità di co-amministratori della ditta Ditta CER srl, hanno trasmesso documentazione a firma del geom. Alessandro Peri per la richiesta di declassamento di ex-casa colonica di II classe sita in via Castello di Barcaglione 26;

- con nota prot. n. 53604 del 04/12/2021 e successiva nota prot. 4216 del 28/01/2021 il Servizio Urbanistica ha richiesto alla Ditta proponente documentazione integrativa, quest'ultima è stata acquisita al Protocollo Generale rispettivamente con note Prot. n. 1046 del 12/01/2021 e Prot. n. 4762 del 01/02/2021;

- la U.O.C. Urbanistica e Patrimonio ha predisposto il documento istruttorio prot. n. 983 del 16/02/2021, a firma del Dirigente del 3° Settore, relativo alla richiesta di declassamento di cui sopra dal quale si evince che è necessario avviare una Variante al PRG, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 34/92, per il declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo censito al n. 20 dell'Album B. 04 del Prg sito in via Castello di Barcaglione 26;

Preso atto che tale variante, in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., è soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Vista la DGC 45 del 23/02/2021 recante per oggetto "Richiesta di attivazione di Variante al Prg semplificata (art. 5 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente, con la quale la Giunta ha espresso parere favorevole all'avvio del procedimento di Variante al Prg ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente e ha dato mandato al 3° Settore Gestione, Governo e Valorizzazione del territorio - U.O.C. Urbanistica e Patrimonio, di predisporre gli atti necessari ai fini del procedimento di Variante al PRG. La stessa DGC ha dato atto che per la presente Variante al Prg non è necessario costituire il gruppo di lavoro, ai sensi del PTC 2020-2022 *Misura di organizzazione - Misura Specifica 4: coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti*, in quanto non si ravvisano margini di discrezionalità;

Preso atto che:

- con nota ns prot. 19096 del 30/04/2021 e successiva integrazione ns prot. 20940 del 11/05/2021 è stata richiesta alla Provincia di Ancona la "Verifica di Assoggettabilità in forma semplificata alla procedura di VAS" ai sensi delle "Linee Guida Regionali approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019" in quanto ricadente nell'ambito delle fattispecie di cui al punto 5 del paragrafo A3 (Campo di applicazione) della DGR 1647/2019 (Varianti agli strumenti urbanistici generali che non determinano incremento del carico urbanistico, non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza);

- con nota ns. prot. 28654 del 24/06/2021, la Provincia di Ancona quale Autorità Competente in materia ambientale, ha trasmesso l'esito del procedimento di screening semplificato relativo alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R 6/2007 e della DGR 1647/2019 consistente nella *esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS*, giusta D.D. n. 803 del 16/06/2021;

Preso atto che:

- con nota ns. prot. n. 19021 del 29/04/2021 è stata richiesta alla Regione Marche:

- la necessità di acquisire da parte del Comune un nuovo parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 Legge 64/74 propedeutico alla adozione della Variante al PRG oppure, in ragione delle modifiche non sostanziali oggetto della Variante, di condividere la possibilità di avvalersi del parere di compatibilità di primo livello già espresso dalla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo Prot. n. 8407 del 11.11.1999 in sede di valutazione del PRG vigente;

- la condivisione alla esclusione dalla Verifica di Compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale 22/2011 e D.G.R. 53/2014;

- la condivisione relativa alle misure per l'invarianza idraulica;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- con nota, ns prot. n. 20776 del 11/05/2021, la Regione Marche ha ritenuto di condividere le verifiche effettuate dalla Amministrazione Comunale esprimendo il suddetto parere:

- "in ordine alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso per il P.R.G. vigente.";

- "in ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della D.G.R. 53/2014, non rientrando nei casi specificati al paragrafo 2.2 "Ambito di applicazione" lettee a), b) e c) della DGR stessa, si ritiene che per la variante in oggetto ricorrano le condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica.";

- "per quanto riguarda le disposizioni relative all'invarianza idraulica, si ricorda a Codesta Amministrazione che la D.G.R. 53/2014 prevede che la previsione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per trasformazioni del suolo che provocano una variazione di permeabilità superficiale venga accertata dagli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi. Esula quindi dalla competenza dello scrivente Ufficio il rilascio del parere a riguardo.";

Preso atto che:

- con nota ns. prot. n. 19025 del 29/04/2021 è stata richiesto parere igienico-sanitario e tutela della salute alla ASUR U.O.C. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di vita, ai sensi dell'ex. Art 20 lettera f Legge 833/1978 e punto 5.2 della D.G.R. 1287/1997 di cui non è pervenuto riscontro;

- con nota ns prot. n. 19027 del 29/04/2021 è stata richiesto parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, ai sensi del punto 5.2 della D.G.R. 1287/1997 di cui non è pervenuto riscontro;

Dato atto che:

- i suddetti pareri non sono obbligatori e che pertanto il mancato ottenimento non ha precluso la possibilità di procedere con l'adozione della Variante;

- con proprio atto n. 269 del 29/07/2021 la Giunta Comunale ha adottato la Variante al Prg semplificata (art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente, costituita dal seguente Elaborato Unico composto da:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 1) Relazione Illustrativa
- 2) Elaborati PRG
 - Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE
 - Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE
- 3) Allegati:
 - Istanza per richiesta di declassamento
 - Perizia Giurata
 - Elaborati rilievo immobile
 - Cartografie localizzazione immobile
 - Foto stato attuale
 - Foto del contesto
- 4) DGC n. 45 del 23/02/2021

Preso atto che:

- con nota Prot. n. 38243 del 31/08/2021 si è provveduto, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, a trasmettere alla Provincia di Ancona la delibera di Giunta n. 269/2021 di adozione, accertata la avvenuta esecutività, corredata di tutti gli elaborati tecnici allegati;

- la Variante è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e depositata in libera visione al pubblico dal 10/08/2021 al 09/09/2021 nei modi e nei termini di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., come attestato dal certificato di avvenuta pubblicazione (prot. n.8527 del 09/11/2021) sottoscritto dal Dirigente del 3° Settore;

- per la stessa Variante è pervenuta una osservazione (prot. n. 50495 del 09/11/2021) da parte della Provincia di Ancona - Decreto Vicepresidente della Provincia n. 113 del 21/10/2021, come risulta dal certificato redatto dal Segretario Generale prot. n. 8662 del 15/11/2021, il cui contenuto è riportato nel seguito: "Trattando la variante in oggetto di specifiche modifiche da apportare alle schede del censimento dei fabbricati rurali, proponendo una diversa classificazione dell'edificio indicato negli elaborati del PRG, la normativa a cui fare riferimento è disposta dall'art. 15, comma 2 della L.R.13/90 e dall'art. 16 delle NTA del PPAR. Il medesimo art. 15 della legge regionale sull'edilizia in zona agricola dispone l'iter procedurale e le modalità che ciascun comune è tenuto a rispettare nella compilazione dell'elenco dei fabbricati rurali esistenti che rivestono valore storico e architettonico, anche secondo le indicazioni del Piano Paesistico Ambientale regionale, da condividere con la commissione edilizia comunale integrata, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 21 agosto 1984, n. 24.

Diversamente da quanto sostenuto dal Comune di Falconara M.ma, l'applicazione dell'art.17 delle NTA, con la specifica disciplina consentita dal comma 5 lettera b2, è subordinata alla modifica della classificazione degli edifici nelle zone agricole del PRG, da attuare mediante variante al PRG (in forma semplificata ai sensi dell'art.15 com.5, LR 34/92) e da condividere preliminarmente con la commissione edilizia comunale integrata ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 21 agosto 1984, n. 24."



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Visto il documento istruttorio prot. n. 9114 del 02/12/2021 predisposto dalla U.O.C. Urbanistica e Patrimonio del 3° Settore;

Considerato che, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, il comune è tenuto ad approvare la variante motivando puntualmente sull'osservazione formulate dalla Provincia;

Ritenuto di motivare in ordine alla suddetta osservazione come di seguito riportato:

- l'art. 146 comma 6 del D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. e i. prevede la possibilità per le Regioni di delegare ai comuni l'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio purché gli Enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico edilizia;

- la Regione Marche è intervenuta sulla materia, ai sensi dell'art. 146 comma 6 citato D.Lgs, con la Legge Regionale 27/11/2008, n. 34 recante "Disciplina delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'art. 148 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42";

- l'Amministrazione Comunale di Falconara M.ma è Ente delegato dalla Regione per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio;

- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale di Falconara non si avvale della commissione edilizia, né ha nominato la commissione locale per il paesaggio;

- l'Amministrazione Comunale di Falconara M.ma possiede una struttura organizzativa in grado di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico- edilizia;

- con Determina Dirigenziale n.390 del 13/05/2020 è stata individuata l'Arch. M. Cristina Belogi, funzionario tecnico dell'ente, quale soggetto che svolge l'istruttoria paesaggistica e rispondente ai requisiti di cui all'art. 4 comma 2 lett. b) della L.R. 34/2008;

- il suddetto funzionario tecnico nell'esercizio delle funzioni paesaggistiche delegate ha pertanto espresso parere in merito alla Variante in oggetto con nota prot. n. 8706 del 16/11/2021 di seguito trasfuso:

"Valutato che:

- l'immobile oggetto della Variante in oggetto ricade ai sensi del P.R.G. vigente nel Sub Ambito Territoriale A3 (SAT A3) Zona Extraurbana di Riqualificazione 1 (ZER1), zona definita ai sensi del DM1444/68, come zto "B-Completamento";

- l'area in oggetto non rientra tra le unità di paesaggio significative individuate dal P.R.G. adeguato al P.P.A.R.;

- l'immobile rientra nella Classe II° di cui alla L.R.13/90 "edifici agricoli che rivestono per la qualità diffusa dei loro elementi architettonici un valore di testimonianza dell'edificio rurale";



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Considerato che:

- la Variante in oggetto evidenzia il passaggio dell'immobile dall'art.17, comma 5, lettera b.1 all'art.17, comma 5, lettera b.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, a causa della riconosciuta impossibilità di intervento di "Restauro Conservativo" dato lo stato di conservazione del manufatto in oggetto;
- l'immobile rimane comunque classificato nella Classe II° di cui alla L.R.13/90 "edifici agricoli che rivestono per la qualità diffusa dei loro elementi architettonici un valore di testimonianza dell'edificio rurale";
- in sede di richiesta di titolo abilitativo dovrà essere prodotta documentazione analitico-progettuale che permetta di valutare l'intervento sotto l'aspetto della rispondenza all'obiettivo di conservazione del valore storico, architettonico e documentale dell'edificio rurale, e, nello specifico, attesti l'osservanza dei vincoli e delle prescrizioni di cui agli specifici commi della classe di provenienza, attesti la conservazione della volumetria, della sagoma e della tipologia edilizia del manufatto principale ed inoltre attesti il recupero dei materiali provenienti da eventuali opere di demolizione;

Verificato che:

- l'immobile si trova nell'Ambito definitivo di tutela del crinale;
- l'immobile è ubicato nelle immediate vicinanze di una strada panoramica;
- nei pressi dell'immobile è presente vegetazione delle aree di crinale;

Si ritiene che nulla osti al declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n.26 in quanto la puntuale valutazione dell'intervento in sede di richiesta di titolo abilitativo, con le modalità di cui all'art. 17, comma 5, lettera b.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, appare fornire idonea garanzia per la tutela dell'edificio agricolo che riveste valore di testimonianza dell'edificio rurale.

Vista la specifica collocazione dell'immobile si reputa opportuno di inserire la seguente prescrizione: "Nella documentazione analitico-progettuale prodotta in sede di richiesta di titolo abilitativo dovrà essere analizzato anche il rapporto dell'immobile con la strada panoramica e con la vegetazione di crinale presente nell'area".

Preso atto del suddetto parere prot. n. 8706 del 16/11/2021 e ritenuto di poterlo condividere;

Ritenuto pertanto di avere perfezionato la Variante per il relativo procedimento di Approvazione;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del 3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 49, comma 1, del



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1) **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di motivare** sull'osservazione della Provincia come puntualmente indicato in premessa, nella quale è stato integralmente trasfuso il parere prot. n. 8706 del 16/11/2021 del funzionario tecnico con funzioni paesaggistiche delegate, individuato con D.D. 390 del 13/05/2020, che in sintesi si riporta: "Considerato che la Variante in oggetto evidenzia il passaggio dell'immobile dall'art.17, comma 5, lettera b.1 all'art.17, comma 5, lettera b.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, a causa della riconosciuta impossibilità di intervento di "Restauro Conservativo" dato lo stato di conservazione del manufatto in oggetto; l'immobile rimane comunque classificato nella Classe II° di cui alla L.R.13/90 "edifici agricoli che rivestono per la qualità diffusa dei loro elementi architettonici un valore di testimonianza dell'edificio rurale."

"Si ritiene che nulla osti al declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n.26 in quanto la puntuale valutazione dell'intervento in sede di richiesta di titolo abilitativo, con le modalità di cui all'art. 17, comma 5, lettera b.2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, appare fornire idonea garanzia per la tutela dell'edificio agricolo che riveste valore di testimonianza dell'edificio rurale. Vista la specifica collocazione dell'immobile si reputa opportuno di inserire la seguente prescrizione: "Nella documentazione analitico-progettuale prodotta in sede di richiesta di titolo abilitativo dovrà essere analizzato anche il rapporto dell'immobile con la strada panoramica e con la vegetazione di crinale presente nell'area";

3) **di approvare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la **Variante al Prg semplificata ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente negli elaborati di seguito indicati:**

Elaborato Unico composto da:

- 1) Relazione Illustrativa
- 2) Elaborati PRG
 - Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE
 - Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE
- 3) Allegati:
 - Istanza per richiesta di declassamento
 - Perizia Giurata



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

- Elaborati rilievo immobile
- Cartografie localizzazione immobile
- Foto stato attuale
- Foto del contesto

4) DGC n. 45 del 23/02/2021

4) di dare atto che i suddetti elaborati non vengono allegati in quanto non hanno subito modifiche e sono stati già allegati alla D.C.C. n. 269 del 29.07.2021 (Adozione);

5) di dare mandato al competente Ufficio di provvedere, entro 90 gg, all'invio del presente atto alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 30, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii;

6) di pubblicare nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

7) di dare atto che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è CAROL CESARETTI.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di concludere il procedimento edilizio sospeso in attesa dell'approvazione della variante.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 109854 DEL 23/11/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PRG SEMPLIFICATA (ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92) PER IL "DECLASSAMENTO DA CLASSE II A CLASSE IIA DEL MANUFATTO AGRICOLO SITO IN VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE N. 26" AI SENSI DEL COMMA 5 LETTERA B2 DELL'ART. 17 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento
Carol Cesaretti

Falconara Marittima,

Il Dirigente
Eleonora Mazzalupi



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 109854 DEL 23/11/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
VARIANTE AL PRG SEMPLIFICATA (ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92) PER IL "DECLASSAMENTO DA CLASSE II A CLASSE IIA DEL MANUFATTO AGRICOLO SITO IN VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE N. 26" AI SENSI DEL COMMA 5 LETTERA B2 DELL'ART. 17 DELLE NTA DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
	CAROL CESARETTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Carol Cesaretti
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 02-12-2021 Il Responsabile Eleonora Mazzalupi
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE di regolarità contabile: [] favorevole [] contrario [X] l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente NOTE: _____ _____ Data 09-12-2021 Il Responsabile Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro
----------------------------------	--



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Frulla Carla

L'ASSESSORE
F.to Dott. Rossi Clemente

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Carla Frulla)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Carla Frulla)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal .

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Carla Frulla)