



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 269 del 29/07/2021

Oggetto:

Variante al Prg semplificata (art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente - ADOZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio, alle ore 12,30 in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Assente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore CLEMENTE ROSSI

OGGETTO: Variante al Prg semplificata (art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 14.09.2018 è stata definitivamente approvata la "Variante normativa al PRG artt. 8-17-26-27" finalizzata anche a promuovere il recupero del patrimonio rurale consentendo interventi edilizi che, pur andando oltre il restauro conservativo così come previsto dall'art. 15 della Legge Regionale n. 13 del 8 marzo 1990, perseguano l'obiettivo di conservare i residui caratteri tradizionali dell'insediamento rurale sia edilizio che agronomico-culturale. La Variante ha previsto l'introduzione e la definizione di una nuova Classe "IIA" per i manufatti agricoli che costituiscono bene culturale ai sensi della L.R. 13/90, nella quale verranno censiti gli immobili per i quali, in seguito a richiesta di declassamento mediante variante al Prg art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992, sia stata riconosciuta l'impossibilità di "Restauro Conservativo". Per tale Classe sarà ammesso l'intervento di "Ristrutturazione Edilizia", ai sensi del DPR 380/01, purchè garantisca la conservazione del valore storico, architettonico e documentale del patrimonio rurale;

Preso atto che:

- Con nota acquisita al nostro prot. n. 52508 del 27/11/2020, i sig.ri Catena Giovanni e Catena Paolo in qualità di co-amministratori della ditta Ditta CER srl, hanno trasmesso documentazione a firma del geom. Alessandro Peri per la richiesta di declassamento di ex-casa colonica di II classe sita in via Castello di Barcaglione 26;
- Con nota Prot. n. 53604 del 04/12/2021 e successiva nota Prot. 4216 del 28/01/2021 il Servizio Urbanistica ha richiesto alla Ditta proponente documentazione integrativa, quest'ultima è stata acquisita al Protocollo Generale rispettivamente con note Prot. n. 1046 del 12/01/2021 e Prot. n. 4762 del 01/02/2021;
- La U.O.C. Urbanistica e Patrimonio ha predisposto il documento istruttorio prot. n. 983 del 16/02/2021, a firma del Dirigente del 3° Settore, relativo alla richiesta di declassamento di cui sopra dal quale si evince che è necessario avviare una Variante al PRG, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 34/92, per il declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo censito al n. 20 dell'Album B.04 del Prg sito in via Castello di Barcaglione 26;
- Tale variante, in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., è soggetta alla procedura di cui all'art. 30 della stessa Legge, il cui esito rimane comunque subordinato al parere della Provincia;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Vista la DGC 45 del 23/02/2021 recante per oggetto "Richiesta di attivazione di Variante al Prg semplificata (art. 5 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente, con la quale la Giunta ha espresso parere favorevole all'avvio del procedimento di Variante al Prg ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente ed ha dato mandato al 3° Settore Gestione, Governo e Valorizzazione del territorio - U.O.C. Urbanistica e Patrimonio, di predisporre gli atti necessari ai fini del procedimento di Variante al PRG. La stessa DGC ha dato atto che per la presente Variante al Prg non è necessario costituire il gruppo di lavoro, ai sensi del PTCP 2020-2022 *Misura di organizzazione - Misura Specifica 4: coinvolgimento nel singolo procedimento di pianificazione urbanistica di più dipendenti*, in quanto non si ravvisano margini di discrezionalità;

Preso inoltre atto che:

- Con nota ns prot. 19096 del 30/04/2021 e successiva integrazione ns prot. 20940 del 11/05/2021 è stata richiesta alla Provincia di Ancona la "Verifica di Assoggettabilità in forma semplificata alla procedura di VAS" ai sensi delle "Linee Guida Regionali approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019" in quanto ricadente nell'ambito delle fattispecie di cui al punto 5 del paragrafo A3 (Campo di applicazione) della DGR 1647/2019 (Varianti agli strumenti urbanistici generali che non determinano incremento del carico urbanistico, non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza);

- Con nota ns. prot. 28654 del 24/06/2021, la Provincia di Ancona quale Autorità Competente in materia ambientale, ha trasmesso l'esito del procedimento di screening semplificato relativo alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R 6/2007 e della DGR 1647/2019 consistente nella *esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS*, giusta D.D. n. 803 del 16/06/2021;

- Con nota ns prot. n. 19021 del 29/04/2021 è stata richiesta alla Regione Marche:

- la necessità di acquisire da parte del Comune un nuovo parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 Legge 64/74 propedeutico alla adozione della Variante al PRG oppure, in ragione delle modifiche non sostanziali oggetto della Variante, di condividere la possibilità di avvalersi del parere di compatibilità di primo livello già espresso dalla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo Prot. n. 8407 del 11.11.1999 in sede di valutazione del PRG vigente;

- la condivisione all'esclusione dalla Verifica di Compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale 22/2011 e D.G.R. 53/2014;

- la condivisione relativa alle misure per l'invarianza idraulica;

- Con nota assunta al ns prot. n. 20776 del 11/05/2021, la Regione Marche ha ritenuto di condividere le verifiche effettuate dall'Amministrazione Comunale esprimendo il suddetto parere:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- "in ordine alla compatibilità della Variante in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ritenendo le modifiche introdotte dalla variante non sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, si reputa non necessaria l'emissione di un nuovo parere. Codesta Amministrazione, pertanto, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso per il P.R.G. vigente."

- "in ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico in oggetto e le pericolosità idrauliche presenti ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 trattandosi di variante da cui non deriva una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico ai sensi della D.G.R. 53/2014, non rientrando nei casi specificati al paragrafo 2.2 "Ambito di applicazione" lettee a), b) e c) della DGR stessa, si ritiene che per la variante in oggetto ricorrano le condizioni di esclusione dalla Verifica di Compatibilità Idraulica."

- "per quanto riguarda le disposizioni relative all'invarianza idraulica, si ricorda a Codesta Amministrazione che la D.G.R. 53/2014 prevede che la previsione di misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica per trasformazioni del suolo che provocano una variazione di permeabilità superficiale venga accertata dagli enti competenti al rilascio dei titoli abilitativi. Esula quindi dalla competenza dello scrivente Ufficio il rilascio del parere a riguardo."

- Con nota ns prot. n. 19025 del 29/04/2021 è stata richiesto parere igienico-sanitario e tutela della salute alla ASUR U.O.C. Igiene e Sicurezza negli Ambienti di vita, ai sensi dell'ex. Art 20 lettera f Legge 833/1978 e punto 5.2 della D.G.R. 1287/1997 di cui non è pervenuto riscontro;

Con nota ns prot. n. 19027 del 29/04/2021 è stata richiesto parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, ai sensi del punto 5.2 della D.G.R. 1287/1997 di cui non è pervenuto riscontro;

Dato atto che i suddetti pareri non sono obbligatori e che pertanto il mancato ottenimento non preclude la possibilità di procedere con l'adozione della Variante;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'adozione della Variante al PRG in oggetto sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con D.G.C. 247 del 23/02/2021 costituita da:

Elaborato Unico composto da:

1. Relazione Illustrativa

2. Elaborati PRG

- Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - STATO VIGENTE
- Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE
- Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - STATO VIGENTE
- Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

3. Allegati:

- Istanza per richiesta di declassamento
- Perizia Giurata
- Elaborati rilievo immobile
- Cartografie localizzazione immobile
- Foto stato attuale
- Foto del contesto

4. DGC n. 45 del 23/02/2021

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la **Variante al Prg semplificata ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente negli elaborati di seguito indicati allegati al presente atto:**

Elaborato Unico composto da:

1. Relazione Illustrativa

2. Elaborati PRG

- Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - STATO VIGENTE
- Stralcio elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE
- Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - STATO VIGENTE
- Stralcio di PRG - tavola C.05 (1:1.000) - PROPOSTA DI VARIANTE

3. Allegati:

- Istanza per richiesta di declassamento
- Perizia Giurata
- Elaborati rilievo immobile
- Cartografie localizzazione immobile
- Foto stato attuale
- Foto del contesto

4. DGC n. 45 del 23/02/2021

3) **DI DARE** mandato al competente Ufficio di provvedere alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei termini di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005 (pubblicazione avviso all'Albo Pretorio on-line);

4) **DI DARE** mandato al competente Ufficio di provvedere, contestualmente al deposito, all'invio del presente atto e degli elaborati di Variante, alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- 5) **DI DARE** altresì atto che, entro 30 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso di deposito ai sensi dell'art. 30, commi 1 e 2 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., chiunque può prendere visione della proposta di Variante e presentare, entro i successivi trenta giorni, proprie osservazioni o opposizioni;
- 6) **DI DARE ATTO** che con la presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dalle vigenti normative in materia urbanistica;
- 7) **DI PUBBLICARE** nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 9) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è CAROL CESARETTI.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di completare la procedura di adozione della Variante.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 108635 DEL 14/07/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante al Prg semplificata (art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente - ADOZIONE

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento
Carol Cesaretti

Falconara Marittima,

Il Dirigente
Eleonora Mazzalupi



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 108635 DEL 14/07/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Variante al Prg semplificata (art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) per il "Declassamento da classe II a classe IIA del manufatto agricolo sito in via Castello di Barcaglione n. 26" ai sensi del comma 5 lettera b2 dell'art. 17 delle NTA del PRG vigente - ADOZIONE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
	CAROL CESARETTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Carol Cesaretti

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data 20-07-2021 Il Responsabile Eleonora Mazzalupi

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE di regolarità contabile: [] favorevole [] contrario [X] l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
	NOTE: _____ _____
	Data 28-07-2021 Il Responsabile Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

IL SINDACO

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 06-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Daniela Del Fiasco)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 16-08-2021 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 06-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Daniela Del Fiasco)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 06-08-2021.

lì, 06-08-2021

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Daniela Del Fiasco)