



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 431 del 24/11/2021

Oggetto:

VARIANTE AL PRG SAT B1 - ZUD3 AREE A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO E AREE DESTINATE A PARCO ATTREZZATO A CASTELFERRETTI. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI ADEGUATI ALLA D.C.C. 105/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 16,00 in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020 nonché del Decreto Sindacale n. 7 del 26.03.2020, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	SIGNORINI	STEFANIA	SINDACO	Presente
2	BAIA	RAIMONDO	Assessore	Presente
3	BARCHIESI	VALENTINA	Assessore	Assente
4	CIPOLLETTI	ROMOLO	Assessore	Assente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Vicesindaco	Presente
6	ROSSI	CLEMENTE	Assessore	Presente

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Del Fiasco Daniela.

L'intera seduta viene svolta in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, della L. 27/2020.

Si dà atto che Sindaco, Assessori e Segretario Generale partecipano alla seduta in videoconferenza, osservando i criteri e le modalità stabilite nel Decreto Sindacale n. 7/2020.

Il luogo della riunione è fissato a Falconara Marittima, presso la residenza del Sindaco il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore CLEMENTE ROSSI

**OGGETTO: VARIANTE AL PRG SAT B1 - ZUD3 AREE A VINCOLO ESPROPRIATIVO
DECADUTO E AREE DESTINATE A PARCO ATTREZZATO A
CASTELFERRETTI. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI ADEGUATI ALLA
D.C.C. 105/2021**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la D.C.C. 105 del 28/10/2021 con cui il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi dell'art. 26, c. 8 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. la **"Variante al PRG SAT B1 - ZUD3 aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato a Castelferretti"**;

VISTO che con la stessa delibera è stato dato mandato alla U.O.C. Urbanistica e Patrimonio di adeguare gli elaborati costituenti la variante urbanistica congruente all'accoglimento dell'osservazione pervenuta fuori termine di cui al punto 2) del deliberato (acquisita al protocollo dell'ente comunale al n. 9226 del 01/03/2021);

RICHIAMATO di seguito il punto 2) del deliberato della D.C.C. 105/2021:
"Di accogliere l'osservazione pervenuta fuori termine e acquisita al prot. n° 9226 del 01.03.2021, allegata al presente atto insieme alla relativa scheda, e condividere la proposta della Giunta Comunale di cui alla D.G.C. 74 /2021 di ripianificare l'area di cui sopra individuata al catasto al foglio 22 particella 385 parte, a verde privato similmente a quanto previsto per i lotti individuati al catasto al foglio 22 mappali 1618 parte e 293/parte, 548/parte";

VISTA la nota prot. n. 8737 del 17/11/2021, allegata alla presente, con cui l'ufficio Urbanistica ha trasmesso, gli elaborati adeguati:

- 01 - Relazione** (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona e alla D.C.C. 105/2021) Novembre 2021;
- 03 - Elaborati di PRG** (stato vigente e di variante) (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D. 1392/2020 Provincia Ancona e alla D.C.C. 105/2021) - Novembre 2021;

PRESO ATTO che all'interno degli elaborati di testo di cui sopra (Relazione Illustrativa fogli normativi di raffronto), le modifiche apportate a seguito dell'adeguamento alla D.C.C. 105/2021 sono state evidenziate con il colore azzurro;

CONSIDERATO che gli altri elaborati costituenti la variante non sono stati modificati e sono gli stessi allegati alla D.C.C. 09/2021 di adozione definitiva della Variante stessa, di seguito richiamati:

- 01 - Relazione** (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona)
- 02 - Elaborati di analisi** - Gennaio 2021
 - * **Aerofotogrammetrico** - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante (scala 1:2.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- * **Ortofoto** - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante
 - * **Stralcio catastale:** inquadramento generale
 - * Stralcio dell'elaborato **B.01.1 "Carta geolitologica"** di PRG (scala:2.000)
 - * Stralcio dell'elaborato **B.01.2 "Carta geomorfologica"** di PRG (scala 1:2.000)
 - * Stralcio dell'elaborato **B.01.3 "Carta della pericolosità geologica"** di PRG (scala:2.000)
 - * Stralcio dell'elaborato **B.01.4 "Carta della pericolosità sismica"** di PRG (scala 1:2000)
 - * Stralcio dell'elaborato **B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale"** di PRG (scala 1:2000)
 - * Stralcio dell'elaborato **B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi"** di PRG (scala 1:2.000)
 - * Stralcio dell'elaborato **C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"** e dell'elaborato **C.03.4 "Sistema dei vincoli"** di PRG (scala 1:2000)
 - * Stralcio del **"Piano di Assetto Idrogeologico"** (scala 1:2.000)
 - * Stralcio del **"Piano di zonizzazione acustica"** (scala 1:2.000)
 - * Schema del **PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi**
 - * Stralcio del **PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente**
 - * Stralcio del **PTC Tav. III/2 - Aree progetto Ancona Nord**
 - * Stralcio del **Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici**
 - * Stralcio del **Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva**
- 03 - Elaborati di PRG** (stato vigente e di variante) (adeguato al *Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona*)
- * Foglio normativo di SAT B1 (STATO VIGENTE)
 - * Foglio normativo di ZUD3 del SAT B1 (STATO VIGENTE)
 - * Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - (STATO VIGENTE) (1:2.000)
 - * Stralcio dell' allegato ai fogli normativi C.05 SATB1-ZUD3- (STATO VIGENTE) (1:2.000)
 - * Foglio normativo di SAT B1 (RAFFRONTO STATO DI PRG/VARIANTE)
 - * Foglio normativo di ZUD3 del SAT B1 (RAFFRONTO STATO DI PRG/VARIANTE) (adeguato al *Parere Motivato VAS -D.D.1392/2020 Provincia Ancona*)
 - * Foglio normativo di SAT B1 (VARIANTE)
 - * Foglio normativo di ZUD3 del SAT B1 (VARIANTE) (adeguato al *Parere Motivato VAS -D.D.1392/2020 Provincia Ancona*)
 - * Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - (VARIANTE) (1:2.000)
 - * Stralcio dell' allegato ai fogli normativi C.05 SATB1-ZUD3- (VARIANTE) (1:2.000) (adeguato all'osservazione prot. comunale al n. 4407 del 24 Agosto 2020)
- 04 - Relazione Geologica**
- 05 - Compatibilità geomorfologica**
- 06.1 - Compatibilità idraulica**
- 06.2 - Compatibilità idraulica -INTEGRAZIONI**
- 07 - RAPPORTO AMBIENTALE** (adeguato al *Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona*)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- 08 - Sintesi non tecnica (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D. 1392/2020 Provincia Ancona)
09 - Piano della Comunicazione
10 - Dichiarazione di sintesi

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI PRENDERE ATTO** degli elaborati facenti parte della "Variante al PRG SAT B1 - ZUD3 aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato a Castelferretti" predisposti dall'U.O.C. Urbanistica e Patrimonio riportati in premessa adeguati alla D.C.C. 105/2021;

3) **DI PRENDERE ATTO** che a seguito dell'adeguamento alla D.C.C. 105/2021 la "Variante al PRG SAT B1 - ZUD3 aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato a Castelferretti" risulta composta dei seguenti elaborati allegati alla presente:

01 - **Relazione** (adeguato al Parere Motivato VAS -D.D.1392/2020 Provincia Ancona e alla D.C.C. 105/2021) **Novembre 2021**

02 - **Elaborati di analisi** -Gennaio 2021

- * **Aerofotogrammetrico** - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante (scala 1:2.000)
- * **Ortofoto** - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante
- * **Stralcio catastale:** inquadramento generale
- * Stralcio dell'elaborato **B.01.1 "Carta geolitologica"** di PRG (scala 1:2.000)
- * Stralcio dell'elaborato **B.01.2 "Carta geomorfologica"** di PRG (scala 1:2.000)
- * Stralcio dell'elaborato **B.01.3 "Carta della pericolosità geologica"** di PRG (scala 1:2.000)
- * Stralcio dell'elaborato **B.01.4 "Carta della pericolosità sismica"** di PRG (scala 1:2000)
- * Stralcio dell'elaborato **B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale"** di PRG (scala 1:2000)
- * Stralcio dell'elaborato **B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi"** di PRG (scala 1:2.000)
- * Stralcio dell'elaborato **C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"** e dell'elaborato **C.03.4 "Sistema dei vincoli"** di PRG (scala 1:2000)
- * Stralcio del **"Piano di Assetto Idrogeologico"** (scala 1:2.000)
- * Stralcio del **"Piano di zonizzazione acustica"** (scala 1:2.000)
- * Schema del **PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi**
- * Stralcio del **PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente**
- * Stralcio del **PTC Tav. III/2 - Aree progetto Ancona Nord**
- * Stralcio del **Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici**
- * Stralcio del **Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva**



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante) (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona e alla D.C.C. 105/2021) - **Novembre 2021**

- * Foglio normativo di SAT B1 (STATO VIGENTE)
- * Foglio normativo di ZUD3 del SAT B1 (STATO VIGENTE)
- * Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - (STATO VIGENTE) (1:2.000)
- * Stralcio dell' allegato ai fogli normativi C.05 SATB1-ZUD3- (STATO VIGENTE) (1:2.000)
- * Foglio normativo di SAT B1 (RAFFRONTO STATO DI PRG/VARIANTE **adeguato alla D.C.C. 105/2021**)
- * Foglio normativo di ZUD3 del SAT B1 (RAFFRONTO STATO DI PRG/VARIANTE) (adeguato al Parere Motivato VAS -D.D.1392/2020 Provincia Ancona e **alla D.C.C. 105/2021**)
- * Foglio normativo di SAT B1 (VARIANTE **adeguato alla D.C.C. 105/2021**)
- * Foglio normativo di ZUD3 del SAT B1 (VARIANTE) (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona e **alla D.C.C. 105/2021**)
- * Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - (VARIANTE) (1:2.000)
- * Stralcio dell' allegato ai fogli normativi C.05 SATB1-ZUD3- (VARIANTE) (1:2.000) (adeguato all'osservazione prot. comunale al n. 4407 del 24 Agosto 2020 e **alla D.C.C. 105/2021**)

04 - Relazione Geologica - Ottobre 2019

05 - Compatibilità geomorfologica - Ottobre 2019

06.1 - Compatibilità idraulica- Ottobre 2019

06.2 - Compatibilità idraulica -INTEGRAZIONI- Ottobre 2019

07 - RAPPORTO AMBIENTALE (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona)-Gennaio 2021

08 - Sintesi non tecnica (adeguato al Parere Motivato VAS - D.D.1392/2020 Provincia Ancona) - Gennaio 2021

09 - Piano della Comunicazione - Ottobre 2019

10 - Dichiarazione di sintesi - Gennaio 2021

4) **DI DARE MANDATO** alla U.O.C. Urbanistica e Patrimonio di comunicare la presente delibera unitamente agli elaborati allegati alla Provincia di Ancona;

5) **DI PUBBLICARE** nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

6) **DI DARE ATTO** che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è DANIELA LEONE.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con voto favorevole ed unanime dei presenti

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 109783 DEL 16/11/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PRG SAT B1 - ZUD3 AREE A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO E AREE DESTINATE A PARCO ATTREZZATO A CASTELFERRETTI. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI ADEGUATI ALLA D.C.C. 105/2021

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento
Daniela Leone

Falconara Marittima,

Il Dirigente
Eleonora Mazzalupi



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 109783 DEL 16/11/2021

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
VARIANTE AL PRG SAT B1 - ZUD3 AREE A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO E AREE DESTINATE A PARCO ATTREZZATO A CASTELFERRETTI. PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI ADEGUATI ALLA D.C.C. 105/2021

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
	DANIELA LEONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Daniela Leone

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data Il Responsabile 17-11-2021 Eleonora Mazzalupi

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE di regolarità contabile: [X] favorevole [] contrario [] l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
	NOTE: _____ _____
	Data Il Responsabile 22-11-2021 Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Del Fiasco Daniela

IL SINDACO

F.to Prof.ssa Signorini Stefania

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 14-12-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Carla Frulla)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 24-12-2021 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 14-12-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Carla Frulla)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 14-12-2021.

lì, 14-12-2021

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Carla Frulla)