



**COMUNE DI FALCONARA M. MA**  
Provincia di Ancona  
Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del  
Territorio e delle Infrastrutture

Il Sindaco  
*Stefania Signorini*

Assessore all'Urbanistica  
*Clemente Rossi*

Il Segretario Generale  
*Dott. Francesco Maria Nocelli*

Il Dirigente 3° Settore  
*Ing. Eleonora Mazzalupi*

**“Variante al PRG:  
SAT B1 - ZUD3: aree a vincolo  
espropriativo decaduto e aree  
destinate a parco attrezzato”**

**09 – Piano della  
Comunicazione**

**Gruppo di lavoro**  
D.D. 402 del 05/04/2017  
D.D. 1115 del 11/10/2019

**Progettisti**  
*Arch. Maria Alessandra Marincioni*  
*Arch. Manuela Vecchiatti*  
*Arch. Daniela Leone*  
*Arch. Carol Cesaretti*

**Collaboratrice per gli aspetti amministrativi**  
*Dott.ssa Roberta Stroppa*

**Supporto nella redazione degli elaborati**  
*Geom. Marcello Tasini*  
*Arch. Valeria Randelli*

*Geol. Marco Gaggiotti*  
*Geol. Alessandra Lenzi*

**Responsabile del Procedimento**  
*Arch. Daniela Leone*

**Ottobre 2019**

Oggetto del Piano Urbanistico

**Variante al PRG per SAT B1-ZUD3: aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato**

## **PIANO DELLA COMUNICAZIONE**

**INDICE**

**LA PARTECIPAZIONE COME AZIONE CHE PRECEDE LA SCELTA**

**LA PARTECIPAZIONE COME AZIONE CHE ACCOMPAGNA LA SCELTA**

**IL CONTESTO**

**GLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE**

**I DESTINATARI DELLA COMUNICAZIONE**

**LE MODALITA' E GLI STRUMENTI DELLA COMUNICAZIONE**

**I TEMPI E LE RISORSE**

**PUNTI DI FORZA DEL PIANO DELLA COMUNICAZIONE**

**LA VERIFICA E LA MISURAZIONE DEI RISULTATI**

## LA PARTECIPAZIONE COME AZIONE CHE PRECEDE LA SCELTA

Il presente Piano della comunicazione viene redatto sulla base dello schema approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 351 del 10/10/2017 opportunamente calibrato in ragione dei contenuti e dei portatori di interesse coinvolti.

La Variante Parziale al P.R.G. deriva i suoi obiettivi, indirizzi e contenuti dalla Delibera di Giunta Comunale n.175 del 11.05.2017, che conferma ed integra la D.G.C. n.331 del 13.09.2016, con la quale ha assunto un *“Atto di indirizzo per la redazione di una Variante al PRG SAT B1-ZUD3 relativa ad aree a vincolo espropriativo decaduto e aree destinate a parco attrezzato”* (Allegati alla Relazione Illustrativa).

## LA PARTECIPAZIONE COME AZIONE CHE ACCOMPAGNA LA SCELTA

L'iter di formazione del presente piano è stato accompagnato da momenti di confronto con i proprietari delle aree gravate da vincolo espropriativo decaduto per le quali, il comune, deve provvedere alla relativa pianificazione.

Ulteriore confronto è stato effettuato con l'ANAS in quanto titolare della viabilità che lambisce l'area oggetto del Piano, per gli aspetti di relativa competenza.

## IL CONTESTO

Il contesto nel caso specifico è estremamente limitato in quanto vede coinvolti, oltre terreni di proprietà pubblica, piccoli frustoli di terreno privato dalla cui trasformazione non derivano ricadute che possano coinvolgere portatori di interesse pubblici o privati diversi da quelli sopra indicati.

## GLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

La formazione del piano è stata preceduta dalla partecipazione dei destinatari delle nuove disposizioni urbanistiche, mediante incontri e corrispondenza formale, al fine di condividere le scelte.

Di tale attività è data evidenza nel sito internet del comune, all'interno della specifica sezione di "Amministrazione Trasparente".

## DESTINATARI DELLA COMUNICAZIONE

Lo schema dei "pubblici" di riferimento può essere così sintetizzato:

- PROPRIETARI: privati, ANAS;
- SFERA ISTITUZIONALE: Provincia di Ancona; ASUR; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche; ARPAM (AERCA); Vigili del Fuoco (AERCA); Servizio Ambiente della Regione Marche (AERCA); U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia; [U.O.C. Tutela Ambientale, S.U.A.P., Verde Pubblico](#); [U.O.C. Lavori Pubblici - Infrastrutture ed Urbanizzazioni](#); [U.O.C. Patrimonio - Valorizz. Immobiliari - D.Lgs. 81/2008](#);

A titolo esemplificativo si riporta il seguente schema:

TEMATICHE DA TRATTARE	DESTINATARI
<p><b>CRITICITA' AMBIENTALI</b></p> <p>Piano soggetto a screening di VAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Provincia di Ancona;</li> <li>• Comune di Falconara Marittima;</li> <li>• ASUR</li> <li>• Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;</li> <li>• ANAS</li> <li>• ARPAM (AERCA)</li> <li>• Vigili del Fuoco (AERCA)</li> <li>• Servizio Ambiente della Regione Marche (AERCA)</li> </ul>
<p><b>PROGRAMMAZIONE E PROGETTI IN CORSO</b></p> <p>Ascolto e confronto con gli uffici comunali preposti alle acquisizione delle aree verdi e progettazione del Parco Pubblico</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia</li> <li>• U.O.C. Tutela Ambientale, S.U.A.P., Demanio Marittimo, Verde Pubblico</li> <li>• U.O.C. Lavori Pubblici - Infrastrutture ed Urbanizzazioni</li> <li>• U.O.C. Patrimonio - Valorizzaz. Immobiliari - D.Lgs. 81/2008</li> </ul>
<p><b>LA VOCE DEI PROPRIETARI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• proprietari privati delle aree oggetto di trasformazione</li> </ul>
<p><b>CONFRONTO POLITICO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consiglieri, gruppi consiliari</li> </ul>

## LE MODALITÀ E GLI STRUMENTI DI COMUNICAZIONE

		TEMATICHE DA TRATTARE							
		CRITICITA' AMBIENTALI	PROGRAMMAZIONE E PROGETTI IN CORSO	SVILUPPO ECONOMICO	SVILUPPO SOCIALE	RACCORDO CON AREA VASTA	LA VOCE DEI PROPRIETARI	I PICCOLI PROPRIETARI	CONFRONTO POLITICO
<b>ATTIVITA'</b>	FOCUS TEMATICI		X						
	INCONTRI MIRATI		X					X	
	CONFERENZA DEI SERVIZI	X							
	Pagina web							X	X

## I TEMPI E LE RISORSE

ATTIVITA'	TEMPI	LUOGO	SOGGETTI COINVOLTI	RISORSE FINANZIARIE
FOCUS TEMATICI	Già effettuati	Comune di Falconara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia</li> <li>• U.O.C. Pianificazione Territoriale</li> </ul>	-

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• e Cartografia</li> <li>• U.O.C. Tutela Ambientale, S.U.A.P., Demanio Marittimo, Verde Pubblico</li> <li>• U.O.C. Lavori Pubblici - Infrastrutture ed Urbanizzazioni</li> <li>• U.O.C. Patrimonio - Valorizzaz. Immobiliari - D.Lgs. 81/2008</li> </ul>	
INCONTRI MIRATI	Già effettuati	Comune di Falconara	Privati e ANAS	-
CONFERENZA DEI SERVIZI	Gennaio 2018	Provincia di Ancona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Provincia di Ancona;</li> <li>• Comune di Falconara Marittima;</li> <li>• ASUR</li> <li>• Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche;</li> <li>• ANAS</li> <li>• ARPAM (AERCA)</li> <li>• Vigili del Fuoco (AERCA)</li> <li>• Servizio Ambiente della Regione Marche (AERCA)</li> </ul>	-
Pagina web	In costante aggiornamento	Sito Comune di Falconara sezione "Amministrazione Trasparente"		-

## I PUNTI DI FORZA DEL PIANO DELLA COMUNICAZIONE

Le modalità di comunicazione prescelte ovvero il confronto diretto e la divulgazione degli atti in Amministrazione Trasparente rispondono ai requisiti di chiarezza, precisione, tempestività, continuità, interesse.

## LA VERIFICA E LA MISURAZIONE DEI RISULTATI

La verifica e la misurazione dei risultati della attività di comunicazione ed il soddisfacimento degli obiettivi prestabiliti saranno riscontrati nella fase di pubblicazione del Piano e del confronto con gli enti preposti al rilascio dei pareri.