



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 108 del 07/11/2019

Oggetto:

PRG '99 - SAT A3 - ZER1/ZED1 - PRESA D'ATTO DI RETTIFICA GRAFICA AGLI ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLE N.TA. DEL P.R.G.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di novembre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 6617 del 31/10/2019, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Signorini Stefania Presente**

Consiglieri

2) Baia Raimondo	Assente	3) Baldassini Marco	Presente
4) Brandoni Goffredo	Presente	5) Calcina Loris	Assente
6) Cappanera Luca	Presente	7) Caricchio Stefano	Presente
8) Cipolletti Romolo	Assente	9) De Luca Vincenza	Presente
10) Federici Franco	Presente	11) Fiorentini Giorgia	Assente
12) Frapiccini Bruno	Assente	13) Grilli Luca	Presente
14) Luchetti Marco	Presente	15) Luciani Laura	Presente
16) Marini Stefania	Presente	17) Serpilli Caterina	Presente

Presenti: **12** Assenti: **5**

Sono presenti anche gli Assessori Barchiesi Valentina, Giacarella Marco, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria, presiede la seduta il Consigliere Comunale Brandoni Goffredo che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su supporto digitale e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90. Gli interventi e le repliche sono riportati come da trascrizione integrale effettuata da ditta specializzata.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: PRG '99 - SAT A3 - ZER1/ZED1 - PRESA D'ATTO DI RETTIFICA GRAFICA AGLI ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che le Norme tecniche del Piano Regolatore vigente all'art. 6 c. 4 prevedono che "Tutte le perimetrazioni ed indicazioni grafiche contenute negli elaborati potranno subire delle rettifiche in fase attuativa a seguito della trasposizione del PRG sulla cartografia digitale (aggiornata con foto aeree relative al volo del maggio 1999).Le rettifiche non comportano variante al PRG. Il C.C. con proprio atto le rende pubbliche".

Che gli elaborati grafici del PRG'99 nella versione originaria approvata con D.C.P. n. 96 del 23/06/2003 erano stati redatti sulla base aerofotogrammetrica del 1988 e che dopo l'approvazione sono stati redatti gli elaborati in formato digitale trasponendoli sull'aerofotogrammetrico del 1999.

Che a causa di tale trasposizione si sono create delle incongruenze tra gli elaborati grafici di P.R.G. approvati e gli elaborati su cartografia digitale di uso corrente.

Che con nota prot. 46974 del 13/12/2018 la ditta S.E.R. s.r.l., nell'ambito del Progetto Preliminare d'assetto URB 290/2009 in via Castello di Barcaglione 26, ha rilevato una incongruenza tra le perimetrazioni delle **ZER1, ZED1** della **SAT A3** riportate nello stralcio della tavola C.05 allegata al primo progetto preliminare di assetto presentato (PRG approvato su aerofotogrammetrico del 1988) e quelle riportate sulla cartografia digitale fornite dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e Cartografia (PRG trasposto su aerofotogrammetrico del 1999) e ha pertanto richiesto la correzione dell'errore cartografico ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G.

Vista la Relazione Istruttoria prot. n° 3422 del 31/05/2019 a firma del Dirigente del 3° Settore nella quale si propone di rettificare alcuni elaborati grafici di P.R.G. ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G. relativamente alla perimetrazione delle zone ZER1 e ZED1 del SAT A3;

Preso atto:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Che per definizione le ZER sono zone extraurbane di riqualificazione, costituiscono le aree a margine degli abitati già edificati ad uso principalmente residenziale in cui l'uso agricolo è compromesso, sono per questo equiparate alle zone territoriali omogenee "B" ai sensi del D.M 1444/1968;

- che il principio generale seguito nel PRG per definire il margine tra queste zone e quelle agricole è stato quello di individuare i fabbricati e le relative aree di pertinenza più esterne a questi nuclei abitati periferici;

- che, nel caso specifico relativo alla ZER1/ZED1 nell'area di interesse della pratica PPA URB290/2009, le perimetrazioni di zona sugli elaborati del PRG approvato e quelle trasposte sulla cartografia digitale differiscono perché differenti sono gli immobili presenti sulle basi cartografiche delle due elaborazioni (aerofotogrammetrico del 1988 e aerofotogrammetrico del '99).

Considerato:

Che si tratta di lievi modifiche che non incidono sui parametri urbanistici edilizi della zona ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G. non costituiscono variante allo stesso;

Che la rettifica grafica di cui alla presente deliberazione costituisce presa d'atto, ai sensi e per gli effetti di cui al succitato articolo delle NTA del PRG, ed è stata predisposta dal 3° Settore negli elaborati allegati:

- relazione istruttoria prot. n. 3422 del 31/05/2019

- "Rettifica grafica agli elaborati grafici ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G. Elaborato grafico unico":

- Aerofotogrammetrico con individuazione area oggetto di rettifica grafica

- Stralcio tavola C.04 - Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988

- Stralcio tavola C.04 - Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999

- Stralcio tavola C.04 - RAFFRONTO Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988 /Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999

- Stralcio tavola C.04 - STATO RETTIFICATO

- Stralcio tavola C.05 - Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988

- Stralcio tavola C.05 - Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999

- Stralcio tavola C.05- RAFFRONTO Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988 /Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999

- Stralcio tavola C.05 - STATO RETTIFICATO

Ritenuto opportuno rettificare graficamente il perimetro della ZER1 e di conseguenza della ZED 1, modificando nei punti di incongruenza relativi all'area oggetto della variante al PPA-URB 290/2009 ed adeguare la cartografia digitale in uso, secondo gli elaborati allegati.

DELIBERA

1. Di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

2. Di prendere atto delle correzioni grafiche apportate alle cartografie del PRG '99, relative alla perimetrazione di zona della ZER1 e ZED 1 della SATA3, specificata negli elaborati di seguito specificati:
- relazione istruttoria prot. n. 3422 del 31/05/2019
 - "Rettifica grafica agli elaborati grafici ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G. Elaborato grafico unico" composto dai seguenti elaborati:
 - Aerofotogrammetrico con individuazione area oggetto di rettifica grafica
 - Stralcio tavola C.04 - Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988
 - Stralcio tavola C.04 - Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
 - Stralcio tavola C.04 - RAFFRONTO Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988 /Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
 - Stralcio tavola C.04 - STATO RETTIFICATO
 - Stralcio tavola C.05 - Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988
 - Stralcio tavola C.05 - Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
 - Stralcio tavola C.05- RAFFRONTO Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988 /Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
 - Stralcio tavola C.05 - STATO RETTIFICATO

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Di pubblicare il presente atto e tutti i relativi allegati nel sito ufficiale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.
- 4 Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è LEONE DANIELA

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ceduta la parola all'Assessore Rossi per l'illustrazione dell'argomento;

Dato atto che, aperta la discussione, non c'è stato alcun intervento come da trascrizione integrale effettuata da ditta specializzata che sarà allegata all'originale del presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, non appena approvato dal Consiglio Comunale il relativo verbale di deliberazione;

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Riunitasi la Commissione Consiliare Permanente II^a i giorni 26/09/2019 e 29/10/2019;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (12) :

- Presidente	- Caricchio	- Federici
- Luchetti	- Luciani	- Serpilli
- Baldassini	- Grilli	- Marini
- Cappanera	- De Luca	- Sindaco

Favorevoli (12) :

- Presidente	- Caricchio	- Federici
- Luchetti	- Luciani	- Serpilli
- Baldassini	- Grilli	- Marini
- Cappanera	- De Luca	- Sindaco

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 101329 DEL 04/06/2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PRG '99 - SAT A3 - ZER1/ZED1 - PRESA D'ATTO DI RETTIFICA GRAFICA AGLI
ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLE N.TA. DEL P.R.G.

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento
alla delibera in oggetto

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6
bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art.
5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n.
62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n.
165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento
Leone Daniela

Falconara Marittima,

Il Dirigente
Mazzalupi Eleonora



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 101329 DEL 04/06/2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PRG '99 - SAT A3 - ZER1/ZED1 - PRESA D'ATTO DI RETTIFICA GRAFICA AGLI ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 6 C. 4 DELLE N.TA. DEL P.R.G.

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. URBANISTICA E PATRIMONIO
Mazzalupi Eleonora	Leone Daniela

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Leone Daniela

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data 06-06-2019 Il Responsabile Mazzalupi Eleonora

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data 06-06-2019 Il Responsabile Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale

lì, 13-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 23-01-2020 per la scadenza del termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 13-01-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 13-01-2020.

lì, 13-01-2020

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)