



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture  
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

All'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Clemente Rossi

Al Segretario Generale  
Dott. Francesco Maria Nocelli

**OGGETTO: PRG'99- SAT A3-ZER1/ZED1- Presa d'atto di rettifica grafica agli elaborati ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G. - Relazione Istruttoria**

Le Norme tecniche del Piano Regolatore vigente all'art. 6 c. 4 prevedono che *"Tutte le perimetrazioni ed indicazioni grafiche contenute negli elaborati potranno subire delle rettifiche in fase attuativa a seguito della trasposizione del PRG sulla cartografia digitale (aggiornata con foto aeree relative al volo del maggio 1999).*

*Le rettifiche non comportano variante al PRG. Il C.C. con proprio atto le rende pubbliche".*

Gli elaborati grafici del PRG'99, infatti, nella versione originaria approvata con D.C.P. n. 96 del 23/06/2003 erano stati redatti sulla base aerofotogrammetrica del 1988. Dopo l'approvazione sono stati redatti gli elaborati in formato digitale trasponendoli sull'aerofotogrammetrico del 1999.

A causa di tale trasposizione si sono create delle incongruenze tra gli elaborati grafici di P.R.G. approvati e gli elaborati su cartografia digitale di uso corrente.

Nello specifico si descrive di seguito l'incongruenza grafica rilevata in fase attuativa.

### **SAT A3-ZER1/ZED1 – RETTIFICA DELLE PERIMETRAZIONI DELLE ZONE**

Con nota prot. 46974 del 13/12/2018 la ditta S.E.R. s.r.l., nell'ambito del Progetto Preliminare d'assetto URB 290/2009 in via Castello di Barcaglione 26, ha rilevato una incongruenza tra le perimetrazioni delle ZER1, ZED1 della SAT A3 riportate nello stralcio della tavola C.05 allegata al primo progetto preliminare di assetto presentato (PRG approvato su aerofotogrammetrico del 1988) e quelle riportate sulla cartografia digitale fornite dall'Ufficio Pianificazione Territoriale e Cartografia (PRG trasposto su aerofotogrammetrico del 1999). E' stata pertanto richiesta la correzione dell'errore cartografico.

Per definizione le ZER sono zone extraurbane di riqualificazione, costituiscono le aree a margine degli abitati già edificati ad uso principalmente residenziale in cui l'uso agricolo è compromesso, sono per questo equiparate alle zone territoriali omogenee "B" ai sensi del D.M 1444/1968.

Alla luce di ciò il principio generale seguito nel PRG per definire il margine tra queste zone e quelle agricole è stato quello di individuare i fabbricati e le relative aree di pertinenza più esterne a questi nuclei abitati periferici. Questo risulta abbastanza evidente confrontando i perimetri della ZER sui due diversi aerofotogrammetrici, risultano infatti presenti, nell'88', fabbricati diversi rispetto quelli cartografati nel '99, pertanto le due perimetrazioni di "zona" differiscono .

*Alla luce di quanto sopra, e viste le lievi differenze, l'Ufficio propone di rettificare graficamente il perimetro della ZER1 e di conseguenza della ZED 1, modificando nei punti di incongruenza relativi all'area oggetto della variante al PPA-URB 290/2009, i due perimetri in modo tale da salvaguardare quanto già approvato (PPA – URB 290/2009) e adeguare la cartografia digitale in uso, secondo gli elaborati allegati.*

*Tale modifica peraltro non incide sui parametri urbanistici edilizi .*



**COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA**  
**Provincia di Ancona**

=====

**3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture**  
 U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

La presente Relazione Istruttoria completa degli allegati rettificati, viene trasmessa alle SS.LL.. per essere sottoposta alla Giunta Comunale unitamente alla proposta di delibera recante per oggetto "PRG'99- SAT A3-ZER1/ZED1- Presa d'atto di rettifica grafica agli elaborati ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G" di competenza dell'Organo consiliare.

Distinti saluti

**L'Istruttore Direttivo Tecnico**  
 Arch. Daniela Leone

**Il Funzionario Tecnico**  
 Arch. Maria Alessandra Marincioni

**Il Dirigente del 3° Settore**  
 Ing. Stefano Capanelli

**Allegati:**

- **Proposta di delibera**
  - **"SATA3-ZER1/ZED1 - Rettifica grafica agli elaborati grafici ai sensi dell'art. 6 c. 4 delle N.T.A. del P.R.G.**
- Elaborato grafico unico:**
- Aerofotogrammetrico con individuazione area oggetto di rettifica grafica
  - Stralcio tavola C.04 - Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988
  - Stralcio tavola C.04 - Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
  - Stralcio tavola C.04 - RAFFRONTO Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988 /Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
  - Stralcio tavola C.04 - STATO RETTIFICATO
  - Stralcio tavola C.05 - Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988
  - Stralcio tavola C.05 - Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
  - Stralcio tavola C.05- RAFFRONTO Stato PRG'99 approvato su aerofotogrammetrico 1988 /Stato PRG'99 trasposizione su aerofotogrammetrico 1999
  - Stralcio tavola C.05 - STATO RETTIFICATO