anas

Direzione Progettazione e Realizzazione Lavori

SS 16 ADRIATICA - VARIANTE DI ANCONA

Ampliamento da 2 a 4 corsie da Falconara a Baraccola

1° Lotto: Tratto Falconara - Torrette (svincoli inclusi)

PROGETTO ESECUTIVO

COD. AN1

PROGETTAZIONE: ATI SINTAGMA - GDG - ICARIA

IL RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Nando Granieri
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A351

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Federico Durastanti
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Terni n° A844

IL GEOLOGO:
Dott. Geol. Giorgio Cerquiglini
Ordine dei Geologi della Regione Umbria n°108

Il R.U.P.
Dott. Ing.
Massimo Giovinazzo

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Filippo Pambianco
Ordine degli Ingegneri della Prov. di Perugia n° A1373

PROTOCOLLO | DATA

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

MANDATARIA: Sintagma

Dott.Ing. N.Granieri
Dott.Arch. N.Kamenicky
Dott.Ing. V.Truffini
Dott.Arch. A.Bracchini
Dott.Ing. F.Durastanti
Dott.Geol. G.Cerquiglini
Geom. S.Scopetta
Dott.Ing. L.Sbrenna
Dott.Ing. E.Sellari
Dott.Ing. F.Novelli
Dott.Ing. L.Dinelli
Dott.Ing. L.Nani
Dott.Ing. F.Pambianco
Dott. Agr. F.Berti Nulli

MANDANTI: GEOTECHNICAL DESIGN GROUP

Dott. Ing. D.Carlaccini
Dott. Ing. S.Sacconi
Dott. Ing. G.Cordua
Dott. Ing. V.De Gori

ICARIA società di ingegneria

Dott. Ing. V.Rotisciani
Dott. Ing. F.Macchioni
Dott. Ing. M.Sorbelli
Dott. Ing. V.Piunno
Dott. Ing. G.Pulli

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
Sezione A
DOTTORE INGEGNERE
NANDO GRANIERI
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE
SETTORE INDUSTRIALE
SETTORE DELL'INFORMAZIONE

ORDINE degli INGEGNERI
INGEGNERE
Federico DURASTANTI
A 844
Provincia di TERNI

ESPROPRI

Elenco ditte

CODICE PROGETTO	NOME FILE	REVISIONE	SCALA:
PROGETTO DPAN02 LIV. PROG. E N. PROG. 1801	T00-ES00-ESP-SC01-A CODICE ELAB. T00ES00ESPSC01	A	-

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Emissione		E.Sabatini	F.Durastanti	N.Granieri

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

	ESPROPRIATO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI												CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA											Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
											mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																				
					* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento di cui si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.		** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA			**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																								art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
1		Marche	Ancona	Falconara	A.P.I. ANONIMA PETROLI ITALIANA (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	11	284	CORTE		43 92			270			Opera	idem		SAT B1 ZUT1 D-b				€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	270	16.200,00	17.820,00		
						D472	11	284	C/1	9																				€ -		€ -	0				
						D472	11	284	E/3	10																				€ -		€ -	0				
2		Marche	Ancona	Falconara	CO.IM. S.R.L. con sede in MONTE SAN VITO	D472	11	1096	SEMINATIVO 3		20 05	€ 9,84	€ 10,87	585		incolto	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 D-b	5	€ 3,00	585	€ 1.755,00	€ 1.755,00	€ 1.755,00			€ 5.265,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
3		Marche	Ancona	Falconara	MARCHE MULTISERVIZI FALCONARA S.R.L. con sede in FALCONARA MARITTIMA 02490130420 (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	937	D/8			€ 11.432,00																		€ -		€ -	0	0,00	0,00		
						D472	11	937	CORTE		2 27 30			184			Opera	idem		SAT B1 ZUT1 D-a,c				€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	244	14.640,00	16.104,00		
SVINCOLO FALCONARA	4	Marche	Ancona	Falconara	1 MONTEBELLI Daniela nata a ANCONA il 02/09/1969 MNTDNL69P42A271X* (2) Nuda proprieta` per 1/1 2 PASQUALINI Rosalia nata a POLVERIGI il 29/04/1944 PSQRSL44D69G803Q* (7) Uso	D472	11	995	SEMINATIVO 3		36 28	€ 17,80	€ 19,67	880		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 A	5	€ 3,00	880	€ 2.640,00	€ 2.640,00	€ 2.640,00			€ 7.920,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
SVINCOLO FALCONARA	5	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1030	SEMINATIVO 3		27 05	€ 13,27	€ 14,67	1795	912	idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 B	5	€ 3,00	1795	€ 5.385,00	€ 5.385,00	€ 5.385,00			€ 16.155,00	€ 684,00		€ 140,00	226	6.328,00	6.960,80	6.384,00	
SVINCOLO FALCONARA	6	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1124	SEMINATIVO 3		50 78	€ 24,91	€ 27,54	3471	1191	idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 B	5	€ 3,00	3471	€ 10.413,00	€ 10.413,00	€ 10.413,00			€ 31.239,00	€ 893,25		€ 140,00	284	7.952,00	8.747,20	8.337,00	
	7	Marche	Ancona	Falconara	PIERSANTI Ennio nato a SENIGALLIA il 07/03/1950 PRSNNE50C07I608O* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	993	SEMINATIVO 4		09 39	€ 4,12	€ 3,88	392		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 A	5	€ 3,00	392	€ 1.176,00	€ 1.176,00	€ 1.176,00			€ 3.528,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	8	Marche	Ancona	Falconara	1 PECCHIA LAURA nata a FALCONARA MARITTIMA (AN) il 26/07/1962 PCCLRA62L66D472R nuda proprietà 1/2 2 PECCHIA ROBERTO nato a FALCONARA MARITTIMA (AN) il 21/03/1964 PCCRRT64C21D472A nuda proprietà 1/2 3 PERUCCI Marisa nata a FALCONARA MARITTIMA il 03/03/1942 PRCMRS42C43A271Y Usufrutto 1/1	D472	11	380	SEMINATIVO 4		15 19	€ 6,67	€ 6,28	1519		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 A	5	€ 3,00	1519	€ 4.557,00	€ 4.557,00	€ 4.557,00			€ 13.671,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	9	Marche	Ancona	Falconara	COMUNE FALCONARA MARITTIMA con sede in FALCONARA MARITTIMA 00343140422 (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	399	INCOLT STER		08 45			55			Opera	idem		SAT A3 ZUT1 B	5									€ -		€ -	0	0,00	0,00		
SVINCOLO FALCONARA	10	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	216	SEMINATIVO 4		43 27	19,00	17,88	1947	608	idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	1947	€ 5.841,00	€ 5.841,00	€ 5.841,00			€ 17.523,00	€ 456,00		€ -	0	0,00	0,00		
	11	Marche	Ancona	Falconara	ANAS S.P.A. con sede in ROMA 80208450587* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	6	SEMINATIVO 4		10 33	4,53	4,27			idem	Opera	idem			5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	12	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1014	SEMINATIVO 4		02 00	0,88	0,83	12		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	12	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00			€ 108,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	13	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1016	SEMINATIVO 4		02 00	0,88	0,83	10		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	10	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00			€ 90,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	14	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1084	SEMINATIVO 4		01 30	0,57	0,54	8		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	8	€ 24,00	€ 24,00	€ 24,00			€ 72,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	15	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1020	SEMINATIVO 4		01 65	0,72	0,68	12		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	12	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00			€ 108,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	16	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1012	SEMINATIVO 4		02 06	0,90	0,85	14		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	14	€ 42,00	€ 42,00	€ 42,00			€ 126,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	17	Marche	Ancona	Falconara	CONSORZIO TESORO con sede in ANCONA 02343080426* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1010	SEMINATIVO 4		06 00	2,63	2,48	17		idem	Opera	idem		SAT A3 ZUT1 D	5	€ 3,00	17	€ 51,00	€ 51,00	€ 51,00			€ 153,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	18	Marche	Ancona	Falconara	1 BALDASSARI Eletta Maria nata a ANCONA il 20/03/1972 BLDLTM72C60A271U* (1) Proprieta` per 1/4 2 MORODER Maria Alessandra nata a ANCONA il 05/02/1940 MRDMLS40B45A271K* (1) Proprieta` per 1/4 3 MORODER Maria Cristina nata a ANCONA il 29/05/1941 MRDMCR41E69A271E* (1) Proprieta` per 1/4 4 S.N.C. GLOBUS IMMOBILIARE con sede in ANCONA	D472	11	409	SEMINATIVO 4		03 94	1,73	1,63	394		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	394	€ 1.182,00	€ 1.182,00	€ 1.182,00			€ 3.546,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	19	Marche	Ancona	Falconara	1 BALDASSARI Eletta Maria nata a ANCONA il 20/03/1972 BLDLTM72C60A271U* (1) Proprieta` per 1/4 2 MORODER Maria Alessandra nata a ANCONA il 05/02/1940 MRDMLS40B45A271K* (1) Proprieta` per 1/4 3 MORODER Maria Cristina nata a ANCONA il 29/05/1941 MRDMCR41E69A271E* (1) Proprieta` per 1/4 4 S.N.C. GLOBUS IMMOBILIARE con sede in ANCONA	D472	11	7	SEMINATIVO 4		27 53	12,09	11,37	2753		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	2753	€ 8.259,00	€ 8.259,00	€ 8.259,00			€ 24.777,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	20	Marche	Ancona	Falconara	ANAS S.P.A. con sede in ROMA 80208450587* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	8	SEMINATIVO 4		17 16	7,53	7,09				Opera	idem			5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	21	Marche	Ancona	Falconara	1 BALDASSARI Eletta Maria nata a ANCONA il 20/03/1972 BLDLTM72C60A271U* (1) Proprieta` per 1/4 2 MORODER Maria Alessandra nata a ANCONA il 05/02/1940 MRDMLS40B45A271K* (1) Proprieta` per 1/4 3 MORODER Maria Cristina nata a ANCONA il 29/05/1941 MRDMCR41E69A271E* (1) Proprieta` per 1/4 4 S.N.C. GLOBUS IMMOBILIARE con sede in ANCONA	D472	11	408	SEMINATIVO 4		05 26	2,31	2,17	526		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	526	€ 1.578,00	€ 1.578,00	€ 1.578,00			€ 4.734,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	21	Marche	Ancona	Falconara	ANAS PHA VIADOTTO	D472	11	410	ENTE URBANO		00 14																			€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	22	Marche	Ancona	Falconara	1 LILLINI EMANUELA nata a NOVARA (NO) il 31/08/1965 LLLMNL65M71F952N proprietà 1/6 2 LILLINI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 06/07/1970 LLLSRN70L46A271G proprietà 1/6 3 MAZZARINI Maria nata a COLLI SUL VELINO il [illegible]	D472	10	1399	SEMINATIVO 4		24 63	10,81	10,18	18		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 C	5	€ 3,00	18	€ 54,00	€ 54,00	€ 54,00			€ 162,00	€ -							
	23	Marche	Ancona	Falconara	CONNESTARI Stefano nato a FALCONARA MARITTIMA il 09/07/1953 CNNSFN53L09D472R* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	10	1052	SEMINATIVO 4		30 62	13,44	12,65	762		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 C	5	€ 3,00	762	€ 2.286,00	€ 2.286,00	€ 2.286,00			€ 6.858,00	€ -							
	24	Marche	Ancona	Falconara	FRELLI Orlando nato a APIRO il 31/01/1944 FRLRND44A31A329R* (1) Proprieta`	D472	10	1220	CORTE		37 54			3754			Opera	idem		SAT B1 ZUT1 C				€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	3754	225.240,00	247.764,00		
						D472	10	1220	C/2		103,00													€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 670,00					69.010,00
	25	Marche	Ancona	Falconara	1 BARBONI Giuliano nato a CUPRAMONTANA il 28/03/1950 BRBGLN50C28D211K* (1) Proprieta` per 1/9 2 BARBONI Maria nata a CUPRAMONTANA il 05/06/1957 BRBMRA57H45D211W* (1) Proprieta` per 1/9 3 BARBONI Roberto nato a CUPRAMONTANA il 19/04/1959 BRBRRT59D19D211R* (1) Proprieta` per 1/9 4 CUCCHI Tea nata a MONTE ROBERTO il 04/03/1927	D472	10	1218	INCOLT STER		09 36			936		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 C	5	€ 3,00	936	€ 2.808,00	€ 2.808,00	€ 2.808,00			€ 8.424,00	€ -		€ 140,00	633	17.724,00	19.496,40		
	26	Marche	Ancona	Falconara	1 BRIOSCI Maria nata a FOSSACESIA il 17/05/1948 BRSMRA48E57D38J* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni 2 MUCCI Annunziato nato a FOSSACESIA il 25/03/1942 MCCNNZ42C25D738A* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni	D472	10	1219	INCOLT STER		09 90			990		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 C	5	€ 3,00	990	€ 2.970,00	€ 2.970,00	€ 2.970,00			€ 8.910,00	€ -							

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI													AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A. / RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																			
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.					ci	** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
27	Marche	Ancona	Falconara	1 PECCHIA LAURA nata a FALCONARA MARITTIMA (AN) il 26/07/1962 PCCLRA62L66D472R nuda proprietà 3/12 2 PECCHIA ROBERTO nato a FALCONARA MARITTIMA (AN) il 21/03/1964 PCCRRT64C21D472A nuda proprietà 3/12 3 PERUCCI Marisa nata a FALCONARA MARITTIMA il 03/03/1942 PRCMRS42C43A271Y Usufrutto 6/12 4 PELONI Patrizia nata a MONTEMARCIANO il 27/11/1953 PLNPRZ53S67F560C Proprieta` 3/12 5 PIERSANTI Ennio nato a SENIGALLIA il 07/03/1950 PRSNNE50C07I608Q Proprieta` 3/12	D472	10	1254	INCOLT STER		01 80						180		idem	Opera	idem		SAT B1 ZUT1 C	5	€ 3,00	180	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00			€ 1.620,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
28	Marche	Ancona	Falconara	1 BRIOSCI Maria nata a FOSSACESIA il 17/05/1948 BRSMRA48E57D738J* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni 2 MUCCI Annunziato nato a FOSSACESIA il 25/03/1942 MCCNNZ42C25D738A* (1) Proprieta` per 1/1 in regime di	D472	10	1255	INCOLT STER		00 30						30		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	30	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00			€ 270,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
29	Marche	Ancona	Falconara	1 AUSILI Sergio nato a ANCONA il 02/03/1941 SLASRG41C02A271K* (1) Proprieta` per 1/2 2 SERENELLINI Clara nata a UDINE il 19/08/1946 SRNCLR46M59L483K* (1) Proprieta` per 1/2	D472	10	1090	INCOLT STER		04 12						96		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	96	€ 288,00	€ 288,00	€ 288,00			€ 864,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
30	Marche	Ancona	Falconara	TROZZI AUTODEMOLIZIONI S.R.L. con sede in FALCONARA MARITTIMA 02388690428* (1) Proprieta` per 1/1	D472	10	1149	D/7	5		€ 4.004,00												€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	Marche	Ancona	Falconara	TROZZI AUTODEMOLIZIONI S.R.L. con sede in FALCONARA MARITTIMA 02388690428* (1) Proprieta` per 1/1	D472	10	1149	F/3	6																										
					D472	10	1149	CORTE		1 48 30			275			Opera	idem		SAT A3 ZED1										€ -	€ 60,00	275	16.500,00	18.150,00		
31	Marche	Ancona	Falconara	ANAS PILA VIADOTTO	D472	10	1279	ENTE URBANO		00 14						Opera	idem						€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
32																																			
33	Marche	Ancona	Falconara	SERENELLINI Clara nata a UDINE il 19/08/1946 SRNCLR46M59L483K* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	10	1420	INCOLT PROD 1		74 47	0,38	0,77	4327	813	uliveto	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	4327	€ 12.981,00	€ 12.981,00	€ 12.981,00			€ 38.943,00	€ 609,75							
34	Marche	Ancona	Falconara	LANARI Maria Teresa nata a ROMA il 16/06/1897 LNRMTR97H56H501X* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	10	617	INCOLT STER		05 33			533		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	533	€ 1.599,00	€ 1.599,00	€ 1.599,00			€ 4.797,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
35	Marche	Ancona	Falconara	ANAS PILA VIADOTTO	D472	10	1287	ENTE URBANO		00 14						Opera	idem						€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
36	Marche	Ancona	Falconara	BARBONI Umberto nato a CUPRAMONTANA il 25/06/1925 BRBMRT25H25D211D* fino al 09/12/1997	D472	10	EX 289	INCOLT STER		08 11			811		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	811	€ 2.433,00	€ 2.433,00	€ 2.433,00			€ 7.299,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
37	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	10	1284	TERR N FORM		06 00										5									€ -	€ -	0	0,00	0,00		
38	Marche	Ancona	Falconara	1 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 2 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni 3 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	10	1283	INCOLT STER		00 63			63		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	63	€ 189,00	€ 189,00	€ 189,00			€ 567,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
39	Marche	Ancona	Falconara	1 GIORGINI Annalisa nata a ANCONA il 31/07/1968 GRGNLS68L71A271Y* (1) Proprieta` per 1/2 2 GIORGINI Daniele nato a ANCONA il 06/10/1972 GRGDNL72R06A271E* (1) Proprieta` per 1/2	D472	10	1285	INCOLT STER		02 58			258		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	258	€ 774,00	€ 774,00	€ 774,00			€ 2.322,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
40	Marche	Ancona	Falconara	1 CANONICI Rosina nata a MONTEMARCIANO il 16/03/1938 CNNRSN38C56F560P* (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni 2 CINTI Mauro nato a CHIARAVALLE il 05/08/1963 CNTMRA63M05C615C* (1) Proprieta 3 CINTI Severino nato a MORRO D`ALBA il 05/06/1935 CNTSRN35H05F745W* (1) Proprieta` in regime di comunione	D472	10	1442	SEMINATIVO 4 ULIVETO U		67 65 47	29,70 0,23	27,95 0,25	1688	1119	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	1688	€ 5.064,00	€ 5.064,00	€ 5.064,00			€ 15.192,00	€ 839,25							
41	Marche	Ancona	Falconara	1 GAMBELLI Maurizio nato a SENIGALLIA il 07/01/1953 GMBMRZ53A07I608S* (1) Proprieta` per 1/2 2 GAMBELLI Roberta nata a ANCONA il 07/06/1965 GMBRRT65H47A271L* (1) Proprieta` per 1/2	D472	10	244	SEMINATIVO 4 ULIVETO U		3 92 41 6 49	172,26 3,18	162,13 3,52	5635	11798	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	5601	€ 16.803,00	€ 16.803,00	€ 16.803,00			€ 50.409,00			€ 140,00	506	14.168,00	15.584,80	82.586,00	
42	Marche	Ancona	Falconara	1 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 2 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni 3 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	16	SEMINATIVO 4 PASCOLO ARB U		1 71 30 32 56	75,20 1,18	70,78 4,20	1632	1744 (584 ED. + 1160 NON ED.)	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	1632	€ 4.896,00	€ 4.896,00	€ 4.896,00			€ 14.688,00	€ 795,00		€ 140,00	0	0,00	0,00	4.788,00	
43	Marche	Ancona	Falconara	ANAS PILA VIADOTTO	D472	11	411	ENTE URBANO		00 14						Opera	idem						€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
44	Marche	Ancona	Falconara	1 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 2 MARCHETTI Elena nata a ANCONA il 02/03/1910 MRCLNE10C42A271X* (1) Proprieta` per 4/8 3 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	11	SEMINATIVO 4		94 82	41,62	39,18	8603	816	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	8603	€ 25.809,00	€ 25.809,00	€ 25.809,00			€ 77.427,00	€ 612,00		€ -	0	0,00	0,00		
45	Marche	Ancona	Falconara	1 GAMBELLI Maurizio nato a SENIGALLIA il 07/01/1953 GMBMRZ53A07I608S* (1) Proprieta` per 1/2 2 GAMBELLI Roberta nata a ANCONA il 07/06/1965 GMBRRT65H47A271L* (1) Proprieta` per 1/2	D472	10	246	SEMINATIVO 4		4 80 40	210,89	198,48	578	13550 13550 (12302 ED. +1248 NON ED.)	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	287	€ 861,00	€ 861,00	€ 861,00			€ 2.583,00	€ 933,75		€ 140,00	291	8.148,00	8.962,80	86.114,00	
46	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	10	1286	TERR N FORM		05 04						Opera	idem			5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATA)	SERVITU' e/o CONVENZIONI
										mq	VALORE		mq	mq				mq
Legenda esplicativa :																		
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata	
47	Marche	Ancona	Falconara	1 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 2 MARCHETTI Elena nata a ANCONA il 02/03/1910 MRCLNE10C42A271X* (1) Proprieta` per 4/8 3 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	893	SEMINATIVO 4		14 43	6,33	5,96	1443		idem	Opera	idem	
48	Marche	Ancona	Falconara	ANAS PILA VIADOTTO	D472	11	412	ENTE URBANO		00 14						Opera	idem	
49	Marche	Ancona	Falconara	1 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 2 MARCHETTI Elena nata a ANCONA il 02/03/1910 MRCLNE10C42A271X* (1) Proprieta` per 4/8 3 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949 MRCPLA49S56A271R* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	894	SEMINATIVO 4		55 94	24,56	23,11	5594		idem	Opera	idem	
50	Marche	Ancona	Falconara	1 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 2 MARCHETTI Elena nata a ANCONA il 02/03/1910 MRCLNE10C42A271X* (1) Proprieta` per 4/8 3 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	891	SEMINATIVO 4		08 80	3,86	3,64	880		idem	Opera	idem	
51	Marche	Ancona	Falconara	1 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 2 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni 3 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/853T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	15	SEMINATIVO 4 PASCOLO ARB U		1 71 30 32 55	75,20 1,18	70,78 4,20	9297	2496 (850 NON ED.+ 1646 ED.)	idem	Opera	idem	290
52	Marche	Ancona	Falconara	1 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 2 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni 3 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ 5 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/853T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	36	SEMINATIVO 4 PASCOLO 1		5 46 50 29 80	244,30 1,54	229,93 2,46	643	3081	idem	Opera	idem	
53	Marche	Ancona	Falconara	1 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 2 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni 3 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ 5 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/853T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	16	SEMINATIVO 4 PASCOLO ARB U		1 61 59 40 34	70,94 1,46	66,76 5,21	3890		idem	Opera	idem	345
54	Marche	Ancona	Falconara	1 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 2 MARCHETTI Elena nata a ANCONA il 02/03/1910 MRCLNE10C42A271X* (1) Proprieta` per 4/8 3 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	900	SEMINATIVO 4		01 11	0,49	0,46	111		idem	Opera	idem	
55	Marche	Ancona	Falconara	MENGONI AUGUSTO nato a ANCONA (AN) il 29/01/1950 MNGGST50A29A271C Proprietà 1/1	D472	11	49	SEMINATIVO 4		12 16	5,34	5,02	1216		idem	Opera	idem	
56	Marche	Ancona	Falconara	GOLDENGAS - S.P.A. con sede in SENIGALLIA 00080300429 (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	11	51	CORTE		1 07 73			2007			Opera	idem	
						11	51	C/1	9		€ 4.472,10							
						11	51	E/3	10		€ 12.246,00							
57	Marche	Ancona	Falconara	1 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 2 BIANCHI Annalisa nata a ROMA il 10/01/1940 BNCNLS40A50H501L* (1) Proprieta` per 2/8 in regime di separazione dei beni 3 MARCHETTI Daniela nata a ANCONA il 06/07/1947 MRCDNL47L46A271V* (1) Proprieta` per 1/8 4 MARCHETTI Letizia nata a ANCONA il 11/12/1953 MRCLTZ53T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 5 MARCHETTI Maurizio nato a ANCONA il 10/06/1958 MRCMRZ58H10A271H* (1) Proprieta` per 1/853T51A271H* (1) Proprieta` per 1/8 6 MARCHETTI Paola nata a ANCONA il 16/11/1949	D472	11	950	SEMINATIVO 4 PASCOLO ARB U		5 37 17 18 98	235,81 0,98	221,94 1,57	1068		idem	Opera	idem	
58																		
59	Marche	Ancona	Falconara	GOLDENGAS - S.P.A. con sede in SENIGALLIA 00080300429 (1) Proprieta`	D472	11	953	CORTE	1	1 02 83			1261			Opera	idem	
					D472	11	953	E/3	2		€ 6.276,00					Opera	idem	
					D472	11	953	D/8	3		€ 2.502,00					Opera	idem	
60	Marche	Ancona	Falconara	BIANCHELLI Anna Maria nata a FALCONARA MARITTIMA il 31/08/1950 BNCNMR50M71D472Y* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	254	SEMINATIVO 4 PASCOLO ARB U		1 46 46 5 16	64,29 0,19	60,51 0,67	4017	25	idem	Opera	idem	

N° PIANO	DESTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI - INDENNITA' PROVVISORIA											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI - Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
1	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE *NON* VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
	PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
					art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
47	SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	1443	€ 4.329,00	€ 4.329,00	€ 4.329,00			€ 12.987,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
48					€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
49	SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	5594	€ 16.782,00	€ 16.782,00	€ 16.782,00			€ 50.346,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
50	SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	880	€ 2.640,00	€ 2.640,00	€ 2.640,00			€ 7.920,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
51	SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	4051	€ 12.153,00	€ 12.153,00	€ 12.153,00			€ 36.459,00	€ 637,50	€ 652,50	€ 140,00	5246	146.888,00	161.576,80	11.522,00	
52	SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	643	€ 1.929,00	€ 1.929,00	€ 1.929,00			€ 5.787,00	€ 2.310,75		€ -	0	0,00	0,00		
53	SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	3890	€ 11.670,00	€ 11.670,00	€ 11.670,00			€ 35.010,00	€ -	€ 776,25	€ -	0	0,00	0,00		
54	SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	111	€ 333,00	€ 333,00	€ 333,00			€ 999,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
55	SAT A2 ZED2	5	€ 3,00	1216	€ 3.648,00	€ 3.648,00	€ 3.648,00			€ 10.944,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
56	SAT A2 ZED1										€ -		€ 60,00	2007	120.420,00	132.462,00		
											€ -			0				
											€ -			0				
57	SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	1068	€ 3.204,00	€ 3.204,00	€ 3.204,00			€ 9.612,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
58																		
59	SAT A3 ZED 1									€ -	€ -		€ 60,00	1261	75.660,00	83.226,00		
					€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
					€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
60	SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	4017	€ 12.051,00	€ 12.051,00	€ 12.051,00			€ 36.153,00	€ 18,75		€ 140,00	340	9.520,00	10.472,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

	IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DESTINAZIONE E URBANISTICA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATA)	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA
											mq	VALORE		mq	mq				mq	
	Legenda esplicativa :																			
	* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG
	61	Marche	Ancona	Falconara	BIANCHELLI Anna Maria nata a FALCONARA MARITTIMA il 31/08/1950 BNCNMR50M71D472Y* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	257	INCOLT STER		00 29			20	8	idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1
	62	Marche	Ancona	Falconara	1 ANAS S.P.A. con sede in ROMA 80208450587* (7) Uso 2 DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA 80193210582* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	255	INCOLT STER 10 42		10 42									
	63	Marche	Ancona	Falconara	1 BELARDINELLI Gigliola nata a ANCONA il 26/01/1916 BLRGLL16A66A271C* (1) Proprieta` per 1/4 2 FINAURINI Maria Luisa nata a ANCONA il 08/09/1925 FNRMLS25P48A271M* (1) Proprieta` per 2/4 3 MOSCOLONI Dante nato a ANCONA il 27/10/1912	D472	11	371	SEMINATIVO 4		15 07	6,62	6,23	1507		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1
	64	Marche	Ancona	Falconara	C.P. S.R.L. COMMERCIALE PETROLI CON SEDE IN ANCONA 00077370427 (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	11	973	SEMINATIVO 4 PASCOLO ARB U		3 14 93 5 21	138,25 0,19	130,12 0,67	1375	458	idem	Opera	idem	436	SAT A2 ZED1
	65	Marche	Ancona	Falconara	RECCHIONE Camilla nata a MILANO il 29/09/1945 RCCCLL45P69F205V* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	11	24	SEMINATIVO 4		3 48 46	152,97	143,97	2808	522	idem	Opera	idem	427	SAT A2 ZED1
	66	Marche	Ancona	Falconara	A.R.V.A.M. S.R.L. con sede in MONTEMARCIANO (AN) 00093770428 Proprietà 1/1	D472	11	1209	SEMINATIVO 4		47 48	20,84	19,62	1420		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1
	67	Marche	Ancona	Falconara	1 ANAS S.P.A. con sede in ROMA 80208450587* (7) Uso 2 DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA 80193210582* (1) Proprieta` per 1/1	D472	11	1210	SEMINATIVO 4		09 47	4,16	3,91				Opera	idem		
	68	Marche	Ancona	Falconara	RECCHIONE Camilla nata a MILANO il 29/09/1945 RCCCLL45P69F205V* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	1	SEMINATIVO 4		2 15 89	94,77	89,20	2593			Opera	idem		SAT A3 ZED 1
	69	Marche	Ancona	Falconara	A.N.A.S. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE con sede in ROMA 80208450587 (1) Proprieta` per 1/1	D472	12	643	SEMINATIVO 4		10 96	4,81	4,53				Opera	idem		
	70	Marche	Ancona	Falconara	1 ANAS S.P.A. con sede in ROMA 80208450587* (7) Uso 2 DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA 80193210582* (1) Proprieta` per 1/1	D472	12	2	SEMINATIVO 4 BOSCO CEDUO U		7 00 60	3,07 0,02	2,89 0,04				Opera	idem		
	71	Marche	Ancona	Falconara	A.N.A.S. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE con sede in ROMA 80208450587 (1) Proprieta` per 1/1	D472	12	646	SEMINATIVO 3		26 60	13,05	14,42				Opera	idem		
	72	Marche	Ancona	Falconara	A.N.A.S. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE con sede in ROMA 80208450587 (1) Proprieta` per 1/1	D472	12	645	SEMINATIVO 4		48 63	21,35	20,09				Opera	idem		
	73	Marche	Ancona	Falconara	LANARI LAURA nata a ANCONA (AN) il 09/01/1967 LNRLRA67A49A271A Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	D472	12	648	SEMINATIVO 4		66 25	29,08	27,37	46	6579	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1
	74	Marche	Ancona	Falconara	LANARI LUIGI nato a JESI (AN) il 22/01/1973 LNRLGU73A22E388H Proprietà 1/1	D472	12	669	SEMINATIVO 3		1 44 96	€ 71,12	€ 78,61	3454		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1
	75	Marche	Ancona	Falconara	ANAS S.P.A. con sede in ROMA 80208450587* (7) Uso 2 DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA 80193210582* (1) Proprieta` per 1/1	D472	12	4	SEMINATIVO 4		23 47	10,30	9,70				Opera	idem		
	76	Marche	Ancona	Falconara	MARIANI LORENZO nato a ANCONA (AN) il 11/01/1992 MRNLNZ92A11A271S Proprietà 1/1	D472	12	187	CORTE		30 77			270			Opera	idem		SAT A2 ZED1
						D472	12	187	A/3	6		€ 613,29					Opera	idem		
						D472	12	187	D/10	7		€ 174,00					Opera	idem		
						D472	12	187	D/10	8		€ 108,80					Opera	idem		
	77	Marche	Ancona	Falconara	1 CARLETTI Anna nata a ANCONA il 15/04/1964 CRLNNA64D55A271L* (1) Proprieta` per 1/6 2 CARLETTI Daniela nata a ANCONA il 11/08/1962 CRLDNL62M51A271I* (1) Proprieta` per 1/6 3 MARCHIONNE Elia nata a AGUGLIANO il 27/10/1937	D472	12	472												
	78	Marche	Ancona	Falconara	1 CARLETTI Anna nata a ANCONA il 15/04/1964 CRLNNA64D55A271L* (1) Proprieta` per 1/6 2 CARLETTI Daniela nata a ANCONA il 11/08/1962 CRLDNL62M51A271I* (1) Proprieta` per 1/6 3 MARCHIONNE Elia nata a AGUGLIANO il 27/10/1937	D472	12	5												
	79	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	449	TERR N FORM		01 08						Opera	idem		
	80	Marche	Ancona	Falconara	1 BATTISTELLI Eraldo nato a SANTA MARIA NUOVA il 17/04/1932 BTTRLD32D17I251F* (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni 2 BATTISTELLI RENATO nato a SANTA MARIA NUOVA (AN) il 12/09/1952 BTTRNT52P12I251B Proprietà 2/6 3 BATTISTELLI UTELIA BTTTLU59M49I251D nata a SANTA MARIA NUOVA (AN) il 09/08/1959 Prorprietà 1/6 4 BRAVI Elisa nata a FILOTTRANO il 20/03/1937 BRVLSE37C60D597S* (1) Proprieta` per 1/4 in regime di	D472	12	304	SEMINATIVO 4		02 25	0,99	0,93	9		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1
	81	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Francesco nato a ZARA il 12/02/1936 LXRFNC36B12M149O* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	183	INCOLT STER		00 18			18		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1
GALLERIA BARCAGLIONE	82	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Francesco nato a ZARA il 12/02/1936 LXRFNC36B12M149O* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	534	SEMINATIVO 4		1 64 09	72,03	67,80	485	2500 (1700 ED. + 800 NON ED.)	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1
	83	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Paolo nato a ZARA il 19/09/1937 LXRPLA37P19M149A* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	51	SEMINATIVO 4		01 66	0,73	0,69	166		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1
	84	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Paolo nato a ZARA il 19/09/1937 LXRPLA37P19M149A* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	52	SEMINATIVO 4		6 84 84	300,64	282,95	298	1732	idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1
	85	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Francesco nato a ZARA il 12/02/1936 LXRFNC36B12M149O* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	333	SEMINATIVO 4		49 29	21,64	20,36	4040	221	idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1
GALLERIA BARCAGLIONE	86	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Paolo nato a ZARA il 19/09/1937 LXRPLA37P19M149A* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	55	SEMINATIVO 4		64 49	28,31	26,65	1616	4780 (1729 NON ED. + 3051 ED.)	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1
	87	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Paolo nato a ZARA il 19/09/1937 LXRPLA37P19M149A* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	53	SEMINATIVO 4		4 02 10	176,52	166,13	8777	1007	idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1
	88	Marche	Ancona	Falconara	LUXARDO Paolo nato a ZARA il 19/09/1937 LXRPLA37P19M149A* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	337	SEMINATIVO 4		24 78	10,88	10,24	2478		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1

	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
			INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE *NON* VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
		€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
				art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
61	5	€ 3,00	20	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00			€ 180,00	€ 6,00		€ -	0	0,00	0,00		
62	5									€ -		€ -	0	0,00	0,00		
63	5	€ 3,00	1507	€ 4.521,00	€ 4.521,00	€ 4.521,00			€ 13.563,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
64	5	€ 3,00	1375	€ 4.125,00	€ 4.125,00	€ 4.125,00			€ 12.375,00	€ 343,50	€ 981,00	€ -	0	0,00	0,00		
65	5	€ 3,00	2808	€ 8.424,00	€ 8.424,00	€ 8.424,00			€ 25.272,00	€ 391,50	€ 960,75	€ -	0	0,00	0,00		
66	5	€ 3,00	1420	€ 4.260,00	€ 4.260,00	€ 4.260,00			€ 12.780,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
67	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
68	5	€ 3,00	2593	€ 7.779,00	€ 7.779,00	€ 7.779,00			€ 23.337,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
69	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
70	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
71	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
72	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
73	5	€ 3,00	46	€ 138,00	€ 138,00	€ 138,00			€ 414,00	€ 4.934,25		€ -	0	0,00	0,00		
74	5	€ 3,00	3454	€ 10.362,00	€ 10.362,00	€ 10.362,00			€ 31.086,00	€ -		€ 140,00	1600	44.800,00	49.280,00		
75	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
76						€ -			€ -	€ -		€ 60,00	270	16.200,00	17.820,00		
										€ -			0				
										€ -			0				
										€ -			0				
77																	
78																	
79	5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
80	5	€ 3,00	9	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00			€ 81,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
81	5	€ 3,00	18	€ 54,00	€ 54,00	€ 54,00			€ 162,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
82	5	€ 3,00	485	€ 1.455,00	€ 1.455,00	€ 1.455,00			€ 4.365,00	€ 600,00		€ 140,00	0	0,00	0,00	11.900,00	
83	5	€ 3,00	166	€ 498,00	€ 498,00	€ 498,00			€ 1.494,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
84	5	€ 3,00	293	€ 879,00	€ 879,00	€ 879,00			€ 2.637,00	€ 1.299,00		€ -	0	0,00	0,00		
85	5	€ 3,00	4040	€ 12.120,00	€ 12.120,00	€ 12.120,00			€ 36.360,00	€ 165,75		€ -	0	0,00	0,00		
86	5	€ 3,00	180	€ 540,00	€ 540,00	€ 540,00			€ 1.620,00	€ 1.296,75		€ 140,00	0	0,00	0,00	31.780,00	
87	5	€ 3,00	8735	€ 26.205,00	€ 26.205,00	€ 26.205,00			€ 78.615,00			€ 140,00	5442	152.376,00	167.613,60	7.049,00	
88	5	€ 3,00	2478	€ 7.434,00	€ 7.434,00	€ 7.434,00			€ 22.302,00	€ -		€ 140,00	1316	36.848,00	40.532,80		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

	DIPENDENTI DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINAZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A. / RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
											mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																				
		* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.				ci	** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																								art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
	89	Marche	Ancona	Falconara	CORTE COMUNE AI SUB 4 5 6	D472	12	57	CORTE		30 93			453			Opera	idem		SAT A3 ZED1										€ -		€ 60,00	453	27.180,00	29.898,00		
					1 DRAGHI Laura nata a ANCONA il 01/04/1946 DRGLRA46D41A271S* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCOSIGNORI GIOVANNI 2 MARCOSIGNORI Giovanni nato a ANCONA il 08/01/1944 MRCGNN44A08A271U* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DRAGHI LAURA		12	57	A/7	4		€ 856,03																			€ -			0					
					MARCOSIGNORI Simona nata a CHIARAVALLE il 25/03/1978 MRCSMN78C65C615N* (1) Proprieta` per 1/1		12	57	A/7	5		€ 906,38																			€ -			0					
					1 DRAGHI Laura nata a ANCONA il 01/04/1946 DRGLRA46D41A271S* (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni con MARCOSIGNORI GIOVANNI 2 MARCOSIGNORI Giovanni nato a ANCONA il 08/01/1944 MRCGNN44A08A271U* (1) Proprieta` per 1/4 in regime di comunione dei beni con DRAGHI LAURA 3 MARCOSIGNORI Simona nata a CHIARAVALLE il 25/03/1978 MRCSMN78C65C615N* (1) Proprieta` per 1/2		12	57	C/6	6	85,00	€ 188,76																			€ -			0					
GALLERIA BARCAGLIONE	90	Marche	Ancona	Falconara	1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944 PGNPLA44M64D007L* (1) Proprieta` per 1/3	D472	12	141	SEMINATIVO 4 PRATO ARB 3		1 97 22 68	0,86 3,51	0,81 0,94	934		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED 1	5	€ 3,00	368	€ 1.104,00	€ 1.104,00	€ 1.104,00			€ 3.312,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	91	Marche	Ancona	Falconara	CORTE COMUNE	D472	12	58	ENTE URBANO		14 62			21			Opera	idem		SAT A2 ZED 1										€ -		€ 60,00	21	1.260,00	1.386,00		
					1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944	D472	12	58	A/4			€ 546,67																			€ -			0					
	92	Marche	Ancona	Falconara	1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944	D472	12	61	SEMINATIVO 4 PRATO ARBOR 3		01 97 22 68	0,86 0,94	0,81 3,51	116		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	116	€ 348,00	€ 348,00	€ 348,00			€ 1.044,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
GALLERIA BARCAGLIONE	93	Marche	Ancona	Falconara	1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944 PGNPLA44M64D007L* (1) Proprieta` per 1/3	D472	12	59	CORTE		00 25			626			Opera	idem		SAT A2 ZED1										€ -		€ 60,00	626	37.560,00	41.316,00		
							12	59	A/4			€ 546,67																		€ -			0					
																														€ -			0					
	94	Marche	Ancona	Falconara	1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944	D472	12	340	SEMINATIVO 4		22 72	9,97	9,39	2272		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	2272	€ 6.816,00	€ 6.816,00	€ 6.816,00			€ 20.448,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	95	Marche	Ancona	Falconara	1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944	D472	12	60	SEMINATIVO 4		26 88	11,80	11,11	2688			Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	2688	€ 8.064,00	€ 8.064,00	€ 8.064,00			€ 24.192,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	96	Marche	Ancona	Falconara	1 MAZZANTI Marcello nato a SAN MARCELLO il 03/12/1942 MZZMCL42T03H979A* (1) Proprieta` per 2/6 in regime di comunione dei beni con MEDICI ELISABETTA 2 MEDICI Elisabetta nata a AGUGLIANO il 12/09/1950 MDCLBT50P52A092T* (1) Proprieta` per 1/3 3 MEDICI Elisabetta nata a AGUGLIANO il 12/09/1950 MDCLBT50P52A092T* (1) Proprieta` per 2/6 in regime di comunione dei beni con MAZZANTI MARCELLO	D472	12	77	SEMINATIVO 5		31 39	12,16	10,54	2080		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	2080	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 6.240,00			€ 18.720,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00	-	
	97	Marche	Ancona	Falconara	1 MAZZANTI Marcello nato a SAN MARCELLO il 03/12/1942 MZZMCL42T03H979A* (1) Proprieta` per 2/6 in regime di comunione dei beni con MEDICI ELISABETTA 2 MEDICI Elisabetta nata a AGUGLIANO il 12/09/1950 MDCLBT50P52A092T* (1) Proprieta` per 1/3 3 MEDICI Elisabetta nata a AGUGLIANO il 12/09/1950 MDCLBT50P52A092T* (1) Proprieta` per 2/6 in regime di comunione dei beni con MAZZANTI MARCELLO	D472	12	454	SEMINATIVO 1		00 23	0,14	0,18	23		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	23	€ 69,00	€ 69,00	€ 69,00			€ 207,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	98	Marche	Ancona	Falconara	1 PUGNALONI Brunella nata a ANCONA il 04/02/1943 PGNBNL43B44A271U* (1) Proprieta` per 1/3 2 PUGNALONI Marta nata a ANCONA il 13/05/1947 PGNMRT47E53A271N* (1) Proprieta` per 1/3 3 PUGNALONI Paola nata a CORINALDO il 24/08/1944	D472	12	457	INCOLT STER		00 15			15		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	15	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00			€ 135,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	99	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	455	TERR N FORM		00 37						Opera	idem			5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	100	Marche	Ancona	Falconara	1 ASTOLFI Graziella nata a FALCONARA MARITTIMA il 02/02/1953 STLGZL53B42D472U* (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni 2 GIOACCHINI Ferruccio nato a POLVERIGI il 19/07/1947 GCCFRC47L19G803H* (1) Proprieta` in regime di comunione	D472	12	100	SEMINATIVO 5		1 45 28	56,27	48,77	3820		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	3820	€ 11.460,00	€ 11.460,00	€ 11.460,00			€ 34.380,00	€ -		€ 140,00	1927	53.956,00	59.351,60		
	101	Marche	Ancona	Falconara	1 CANONICI Anna nata a ANCONA il 26/07/1972 CNNNNA72L66A271X* (1) Proprieta` per 1/3 2 CANONICI Maria Clotilde nata a ANCONA il 01/03/1969 CNNMCL69C41A271H* (1) Proprieta` per 1/3 3 CANONICI Paola nata a ANCONA il 01/07/1967	D472	12	79	SEMINATIVO 4		76 57	33,61	31,64	448		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED 1	5	€ 3,00	448	€ 1.344,00	€ 1.344,00	€ 1.344,00			€ 4.032,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	102	Marche	Ancona	Falconara	1 CIPOLLETTI Stefano nato a ANCONA il 26/12/1950 CPLSFN50T26A271U* (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni 3 CANONICI Paola nata a ANCONA il 01/07/1967	D472	12	80	SEMINATIVO 4		1 17 71	51,67	48,63	2604		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	2604	€ 7.812,00	€ 7.812,00	€ 7.812,00			€ 23.436,00	€ -		€ 140,00	1017	28.476,00	31.323,60		
	103	Marche	Ancona	Falconara	1 CIPOLLETTI Stefano nato a ANCONA il 26/12/1950 CPLSFN50T26A271U* (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni 2 PIZZICHINI Orietta nata a ANCONA il 22/11/1956 PZZRTT56S62A271Z* (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni	D472	12	101	SEMINATIVO 5		2 39 42	€ 92,74	€ 80,37	3999		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	3999	€ 11.997,00	€ 11.997,00	€ 11.997,00			€ 35.991,00	€ -		€ 140,00	2085	58.380,00	64.218,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																					INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																				
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento di						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA			**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
104	Marche	Ancona	Falconara	1 CIPOLLETTI Stefano nato a ANCONA il 26/12/1950 CPLSFN50T26A271U * (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni 2 PIZZICHINI Orietta nata a ANCONA il 22/11/1956 PZZRTT56S62A271Z * (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni	D472	12	81	INCOLTO STER		61			61		idem	Opera	idem		SAT A2 ZED 1	5	€ 3,00	61	€ 183,00	€ 183,00	€ 183,00			€ 549,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
105	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE	D472	12	470	TERR N FORM		26						Opera	idem			5			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
106	Marche	Ancona	Ancona	1 CANONICI Anna nata a ANCONA il 26/07/1972 CNNNNA72L66A271X * (1) Proprieta` per 1/3 2 CANONICI Maria Clotilde nata a ANCONA il 01/03/1969 CNNMCL69C41A271H * (1) Proprieta` per 1/3 3 CANONICI Paola nata a ANCONA il 01/07/1967	A271	52	27	SEMINATIVO 3		83 30	38,72	30,11	423		idem	Opera	idem		art. 78	5	€ 3,00	423	€ 1.269,00	€ 1.269,00	€ 1.269,00			€ 3.807,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
107	Marche	Ancona	Falconara	MASTROIANNI LORELLA nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 17/02/1958 MSTLLL58B57B543O Proprietà 1/1	D472	12	158	SEMINATIVO 5		03 47	1,34	1,16	347		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	347	€ 1.041,00	€ 1.041,00	€ 1.041,00			€ 3.123,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
108	Marche	Ancona	Falconara	MASTROIANNI LORELLA nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 17/02/1958 MSTLLL58B57B543O Proprietà 1/1	D472	12	102	SEMIN ARBOR 1		15 92	€ 9,04	€ 12,33	1592		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	587	€ 1.761,00	€ 1.761,00	€ 1.761,00			€ 5.283,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
109	Marche	Ancona	Falconara	1 CANONICI Anna nata a ANCONA il 26/07/1972 CNNNNA72L66A271X * (1) Proprieta` per 1/3 2 CANONICI Maria Clotilde nata a ANCONA il 01/03/1969 CNNMCL69C41A271H * (1) Proprieta` per 1/3 3 CANONICI Paola nata a ANCONA il 01/07/1967	D472	12	84	SEMINATIVO 4		2 04 72	89,87	84,58	397		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	397	€ 1.191,00	€ 1.191,00	€ 1.191,00			€ 3.573,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
110	Marche	Ancona	Falconara	ANTONUCCI Andrea nato a PADOVA il 03/06/1961 NTNNDR61H03G224C * (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	12	471	SEMINATIVO 5		1 05 65	40,92	35,47	5745	1251 (185 NON ED.+1066 ED.)	idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	5	€ 3,00	4679	€ 14.037,00	€ 14.037,00	€ 14.037,00			€ 42.111,00			€ 140,00	2709	75.852,00	83.437,20		
111	Marche	Ancona	Ancona	1 CANONICI Anna nata a ANCONA il 26/07/1972 CNNNNA72L66A271X * (1) Proprieta` per 1/3 2 CANONICI Maria Clotilde nata a ANCONA il 01/03/1969 CNNMCL69C41A271H * (1) Proprieta` per 1/3 3 CANONICI Paola nata a ANCONA il 01/07/1967	A271	52	37	SEMINATIVO 3 PASCOLO U		15 00 05 10	6,97 0,26	5,42 0,45	9		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	6	€ 3,00	9	€ 27,00	€ 27,00	€ 27,00			€ 81,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
112	Marche	Ancona	Falconara	ANTONUCCI Andrea nato a PADOVA il 03/06/1961 NTNNDR61H03G224C * (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	18	26	SEMINATIVO 5 PASCOLO I		82 65 6 38	32,01 0,33	27,75 0,53	398	515	idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	6	€ 3,00	398	€ 1.194,00	€ 1.194,00	€ 1.194,00			€ 3.582,00	€ 386,25		€ -	0	0,00	0,00		
113	Marche	Ancona	Falconara	ANTONUCCI Andrea nato a PADOVA il 03/06/1961 NTNNDR61H03G224C * (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	18	158	SEMINATIVO 5 PASCOLO ARB U		5 67 50 61 59	219,82 2,23	190,51 7,95	6986		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	6	€ 3,00	6986	€ 20.958,00	€ 20.958,00	€ 20.958,00			€ 62.874,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
114	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	18	218	TERR N FORM		01 16						Opera	idem			6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
115	Marche	Ancona	Falconara	ANTONUCCI Andrea nato a PADOVA il 03/06/1961 NTNNDR61H03G224C * (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	18	217	INCOLT STER		00 21			21			Opera	idem		SAT A3 ZED 1	6	€ 3,00	21	€ 63,00	€ 63,00	€ 63,00			€ 189,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
116	Marche	Ancona	Falconara	RELIQUATO DA ACQUE ESENTI DA ESTIMO DA CENSIRE (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	18	216	TERR N FORM		00 23						Opera	idem			6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
117	Marche	Ancona	Ancona	CAMALUPA SAS DI PASSARELLI MARCO & C. con sede in ANCONA 01369890429 (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	52	143	SEMINATIVO 3 PASCOLO U		15 20 58 1 60 22	706,78 8,27	549,72 14,07	14139	12371	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	14139	€ 42.417,00	€ 42.417,00	€ 42.417,00			€ 127.251,00	€ 9.278,25		€ -	0	0,00	0,00		
118	Marche	Ancona	Ancona	CAMALUPA SAS DI PASSARELLI MARCO & C. con sede in ANCONA 01369890429 (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	52	43	SEMINATIVO 3		15 90	4,65	3,62	1042		seminativo	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1042	€ 3.126,00	€ 3.126,00	€ 3.126,00			€ 9.378,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
118B	Marche	Ancona	Ancona	CAMALUPA SAS DI PASSARELLI MARCO & C. con sede in ANCONA 01369890429 (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	52	40	SEMINATIVO 3 PASCOLO U		35 18 1 52	16,35 0,08	12,72 0,13		2421	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 1.815,75		€ -	0	0,00	0,00		
119	Marche	Ancona	Ancona	CAMALUPA SAS DI PASSARELLI MARCO & C. con sede in ANCONA 01369890429 (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	52	45	SEMINATIVO 3 INCOL PROD U		20 00 20 20	9,30	7,23	1219	41	seminativo	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1219	€ 3.657,00	€ 3.657,00	€ 3.657,00			€ 10.971,00	€ 30,75		€ -	0	0,00	0,00		
120	Marche	Ancona	Ancona	CAMALUPA SAS DI PASSARELLI MARCO & C. con sede in ANCONA 01369890429 (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	52	143	SEMINATIVO 3 PASCOLO U		15 20 58 1 60 22	706,78 8,27	549,72 14,07	4510	372	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	4510	€ 13.530,00	€ 13.530,00	€ 13.530,00			€ 40.590,00	€ 279,00		€ -	0	0,00	0,00		
121	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	73	SEMINATIVO 3		11 20	5,21	4,05	420	91	idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	420	€ 1.260,00	€ 1.260,00	€ 1.260,00			€ 3.780,00	€ 68,25		€ -	0	0,00	0,00		
122	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	425	SEMINATIVO 3		2 70 15	125,57	97,66	2200		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	2200	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 6.600,00			€ 19.800,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
123	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	75	SEMINATIVO 3		01 30	0,60	0,47	130		idem	Opera	idem			6	€ -	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
124	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	71	BOSCO CEDUO U		00 10	0,01	0,01	10		idem	Opera	idem			6	€ -	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
125	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	46	SEMINATIVO 3		15 10	7,02	5,46	220		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	220	€ 660,00	€ 660,00	€ 660,00			€ 1.980,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
126	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	76	SEMINATIVO 3		03 30	1,53	1,19	330		idem	Opera	idem			6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
127	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	74	SEMINATIVO 3		00 50	0,23	0,18	50		idem	Opera	idem			6	€ -	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
128	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	64	SEMINATIVO 3		1 04 10	48,39	37,63	170	367	idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	170	€ 510,00	€ 510,00	€ 510,00			€ 1.530,00	€ 275,25		€ -	0	0,00	0,00		
129	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	80	SEMINATIVO 3		06 10	2,84	2,21	610		idem	Opera	idem			6	€ -	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
130	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	425	SEMINATIVO 3		2 70 15	125,57	97,66	2675		idem	Opera	idem		artt.26 e 75	6	€ 3,00	2675	€ 8.025,00	€ 8.025,00	€ 8.025,00			€ 24.075,00			€ 180,00	1094	39.384,00	43.322,40		
131	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	65	SEMINATIVO 3		1 68 40	78,27	60,88	302	140	idem	Opera	idem		idem	6	€ 3,00	302	€ 906,00	€ 906,00	€ 906,00			€ 2.718,00	€ 105,00		€ -	0	0,00	0,00		
132	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	81	SEMINATIVO 3		07 80	3,63	2,82	780		idem	Opera	idem			6	€ -	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
133	Marche	Ancona	Ancona	ANAS S.P.A. con sede in ROMA (RM) 80208450587 uso DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 801932105 82 (1) Proprieta` per 1/1	A271	52	77	SEMINATIVO 3		06 00	2,79	2,17	600		idem	Opera	idem			6	€ -	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
134	Marche	Ancona	Ancona	1 ANGELETTI Maria nata a CAMERANO il 06/02/1952 NGLMRA52B46B468P * (1) Proprieta` per 1/2 2 SEVERINI Bruno nato a ANCONA il 17/06/1944 SVRBRN44H17A271E * (1) Proprieta` per 1/2	A271	52	416	SEMINATIVO 3		2 53 07	117,63	91,49	7556		idem	Opera	idem		artt.26 e 75	6	€ 3,00	7556	€ 22.668,00	€ 22.668,00	€ 22.668,00			€ 68.004,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

	IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36
	N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A. / RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
											mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																					
	* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento di diritti si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.					** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA					**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco dite ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG															stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																								art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
GALLERIA ORCIANI	135	Marche	Ancona	Ancona	1 BLASI Laura nata a ANCONA il 11/03/1947 BLSLRA47C51A271C* (2) Proprietà 1/3 3 BLASI Lucia nata a JESI il 27/05/1944 BLSLCU44E67E388M* (2) Proprietà 1/3 4 BLASI Piera nata a ANCONA il 22/04/1943	A271	53	123	SEMINATIVO 3		19 87 03	923,59	718,35	659		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	659	€ 1.977,00	€ 1.977,00	€ 1.977,00			€ 5.931,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	136	Marche	Ancona	Ancona	1 BLASI Laura nata a ANCONA il 11/03/1947 BLSLRA47C51A271C* (2) Proprietà 1/3 3 BLASI Lucia nata a JESI il 27/05/1944 BLSLCU44E67E388M* (2) Proprietà 1/3 4 BLASI Piera nata a ANCONA il 22/04/1943	A271	53	77	SEMINATIVO 2		05 30	2,87	2,46	530		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	530	€ 1.590,00	€ 1.590,00	€ 1.590,00			€ 4.770,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	137	Marche	Ancona	Ancona	PARTICELLA NON NUMERATA IN CARTOGRAFIA	A271	53	x1	SEMINATIVO 2					76	124	idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	76	€ 228,00	€ 228,00	€ 228,00			€ 684,00	€ 93,00		€ -	0	0,00	0,00		
	138	Marche	Ancona	Ancona	1 BLASI Laura nata a ANCONA il 11/03/1947 BLSLRA47C51A271C* (2) Proprietà 1/3 3 BLASI Lucia nata a JESI il 27/05/1944 BLSLCU44E67E388M* (2) Proprietà 1/3 4 BLASI Piera nata a ANCONA il 22/04/1943	A271	53	51	SEMINATIVO 2 PASCOLO ARB U		23 13 17	12,54 0,01	10,75 0,01	247	155	idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	247	€ 741,00	€ 741,00	€ 741,00			€ 2.223,00	€ 116,25		€ -	0	0,00	0,00		
	139	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	53	56	CORTE COMUNE	1	54 78			828			Opera	idem		art. 74	6									€ -	€ 60,00	828	49.680,00	54.648,00	-	
					1 TORTOLANI Elisabetta nata a ROMA il 18/06/1974 TRTLBT74H58H501B (1) Proprieta` per 3/10 2 TORTOLANI Riccardo nato a ROMA il 11/02/1981 TRTRCR81B11H501V (1) Proprieta` per 4/10 3 TORTOLANI Silvia nata a ROMA il 17/05/1978 TRTSLV78E57H501I (1) Proprieta` per 3/10 in regime di				A/7	4		€ 1.387,98												€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -		0,00	0,00		
					1 GROSSO Maria Giuseppa nata a SANT`AGATA DE` GOTI il 03/04/1956 GRSMGS56D43I197E* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni 2 1 GROSSO Maria Giuseppa nata a SANT`AGATA DE` GOTI il 03/04/1956 GRSMGS56D43I197E* (1) Proprieta` per				A/7	5		€ 1.322,46												€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -		0,00	0,00		
					1 TORTOLANI Elisabetta nata a ROMA il 18/06/1974 TRTLBT74H58H501B (1) Proprieta` per 3/10 2 TORTOLANI Riccardo nato a ROMA il 11/02/1981 TRTRCR81B11H501V (1) Proprieta` per 4/10 3 TORTOLANI Silvia nata a ROMA il 17/05/1978 TRTSLV78E57H501I (1) Proprieta` per 3/10 in regime di				A/3	13		€ 253,06												€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -		0,00	0,00		
					1 TORTOLANI Elisabetta nata a ROMA il 18/06/1974 TRTLBT74H58H501B (1) Proprieta` per 3/10 2 TORTOLANI Riccardo nato a ROMA il 11/02/1981 TRTRCR81B11H501V (1) Proprieta` per 4/10 3 TORTOLANI Silvia nata a ROMA il 17/05/1978 TRTSLV78E57H501I (1) Proprieta` per 3/10 in regime di				C/6	16	138,00	€ 807,74												€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 1.650,00		0,00	0,00		224.400,00
	140	Marche	Ancona	Ancona	1 BLASI Laura nata a ANCONA il 11/03/1947 BLSLRA47C51A271C* (1) Proprieta` per 1/3 2 BLASI Lucia nata a JESI il 27/05/1944 BLSLCU44E67E388M* (1) Proprieta` per 1/3 3 BLASI Piera nata a ANCONA il 22/04/1943 BLSPR143D62A271S* (1) Proprieta` per 1/3	A271	53	123	SEMINATIVO 3		19 87 03	923,59	718,35	33383	484	idem	Opera	idem	249	art.74	6	€ 3,00	33383	€ 100.149,00	€ 100.149,00	€ 100.149,00			€ 300.447,00	€ 363,00	€ 560,25	€ -	0	0,00	0,00		
	141	Marche	Ancona	Ancona	1 BLASI Laura nata a ANCONA il 11/03/1947 BLSLRA47C51A271C* (1) Proprieta` per 1/3 2 BLASI Lucia nata a JESI il 27/05/1944 BLSLCU44E67E388M* (1) Proprieta` per 1/3 3 BLASI Piera nata a ANCONA il 22/04/1943 BLSPR143D62A271S* (1) Proprieta` per 1/3	A271	53	124	SEMINATIVO 3		7 98 00	370,92	288,49	18170	8337	idem	Opera	idem		artt.26 e 29	6	€ 3,00	18170	€ 54.510,00	€ 54.510,00	€ 54.510,00			€ 163.530,00			€ 180,00	0	0,00	0,00	75.033,00	
	142	Marche	Ancona	Ancona	1 BLASI Laura nata a ANCONA il 11/03/1947 BLSLRA47C51A271C* (1) Proprieta` per 1/3 2 BLASI Lucia nata a JESI il 27/05/1944 BLSLCU44E67E388M* (1) Proprieta` per 1/3 3 BLASI Piera nata a ANCONA il 22/04/1943 BLSPR143D62A271S* (1) Proprieta` per 1/3	A271	53	97	SEMINATIVO 2		06 42	3,48	2,98	89		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	89	€ 267,00	€ 267,00	€ 267,00			€ 801,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	143	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	53	61	CORTE COMUNE		19 94			346			Opera	idem		art. 26	6									€ -	€ 60,00	346	20.760,00	22.836,00		
					1 GIULIANTE Anna Rita nata a ANCONA il 15/03/1951 GLNNRT51C55A271F* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 PIERDICA Maurizio nato a ANCONA il 27/12/1950 PRDMRZ50T27A271A* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di				A/3	2		€ 1.812,76																				€ -		0				
					1 GIULIANTE Anna Rita nata a ANCONA il 15/03/1951 GLNNRT51C55A271F* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 PIERDICA Maurizio nato a ANCONA il 27/12/1950 PRDMRZ50T27A271A* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di				C/6	3		€ 187,27																				€ -		0				
	144	Marche	Ancona	Ancona	1 GIULIANTE Anna Rita nata a ANCONA il 15/03/1951 GLNNRT51C55A271F* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 PIERDICA Maurizio nato a ANCONA il 27/12/1950 PRDMRZ50T27A271A* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di	A271	53	99	SEMINATIVO 3		07 27	3,38	2,63	208		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	208	€ 624,00	€ 624,00	€ 624,00			€ 1.872,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	145	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Giancarlo nato a OFFAGNA il 23/01/1959 CRTGCR59A23G003G* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	53	776	SEMINATIVO 2		6 23 07	337,88	289,61	665	185	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	665	€ 1.995,00	€ 1.995,00	€ 1.995,00			€ 5.985,00	€ 138,75		€ -	0	0,00	0,00		
	146	Marche	Ancona	Ancona	1 GIOACCHINI Alberto nato a ANCONA il 26/08/1946 GCCLRT46M26A271S* Comproprietario 2 GIOACCHINI Eugenio nato a ANCONA il 20/10/1940 GCCGNE40R20A271G* Comproprietario	A271	53	73	SEMINATIVO 2		11 40	6,18	5,30	1140		idem	Opera	idem		artt.26 e 74	6	€ 3,00	1140	€ 3.420,00	€ 3.420,00	€ 3.420,00			€ 10.260,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
	147	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	53	75	CORTE COMUNE		07 20			546			Opera	idem		art. 74	6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 60,00	546	32.760,00	36.036,00		
					ORTOLANI Franco nato a FALCONARA MARITTIMA il 13/04/1941 RTLFNC41D13D472D (1) Proprieta`	A271	53	67	A/2	1		€ 637,82										6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -			0	0,00	0,00		
	148	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	53	74	CORTE COMUNE		10 80			1028						art. 74	6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 60,00	1028	61.680,00	67.848,00		
					MENGHI Elisa nata a ANCONA il 06/07/1985 MNGLSE85L46A271C (1) Proprieta` per 1/1		53	67	A/2	2		€ 588,76										6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -			0	0,00	0,00		
	149	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	53	67	CORTE COMUNE		09 60			560						art. 74	6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 60,00	560	33.600,00	36.960,00		
					GEMINI PAOLA nata a ANCONA (AN) il 12/02/1954 GMNPLA54B52A271B Proprietà 1/1	A271	53	67	A/2	1		€ 637,82		131							6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 1.650,00	131				216.150,00
					BORROMEI RICCARDO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/02/1985 BRRRCR85B14I156W Proprietà 1/1	A271	53	67	A/2	2		€ 588,76		121							6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 1.650,00	121				199.650,00
					BORROMEI RICCARDO nato a SAN SEVERINO MARCHE (MC) il 14/02/1985 BRRRCR85B14I156W Proprietà 1/1	A271	53	67	C/6	3	42,00	€ 184,12		42							6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 1.650,00	42				69.300,00
					GEMINI PAOLA nata a ANCONA (AN) il 12/02/1954 GMNPLA54B52A271B Proprietà 1/1	A271	53	67	C/6	4	27,00	€ 160,36		27							6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ 1.650,00	27				44.550,00
	150	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 80193210582 (1) Proprieta` per 1/1	A271	53	768	SEMINATIVO 2		15 20	8,24	7,07								6	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																						INDENNITA' PROVVISORIA								Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																			
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.					ci	** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
151	Marche	Ancona	Ancona	1 BENUCCI DANIELE nato a ANCONA (AN) il 05/03/1974 BNCDNL74C05A271Z Proprietà 2/36 2 BENUCCI LAMBERTO nato a ANCONA (AN) il 01/08/1970 BNCLBR70M01A271P Proprietà 2/36 3 BENUCCI VARO nato a ANCONA (AN) il 15/12/1968 BNCVRA68T15A271G Proprietà 2/36 4 CARLONI Deanna nata a ANCONA il 05/09/1950 CRLDNN50P45A271D* Proprietà per 9/36 5 LIVIABELLA Luciana nata a SENIGALLIA il 01/06/1947 LVBLCN47H41I608D* Proprietà per 12/4 6 PIERMATTEI Giuseppe nato a ANCONA il 13/02/1947	A271	55	166	SEMINATIVO 2		33 56	18,20	15,60	2003	37	idem	Opera	idem	24	artt.26 e 74	6	€ 3,00	2003	€ 6.009,00	€ 6.009,00	€ 6.009,00			€ 18.027,00	€ 27,75	€ 54,00	€ -	0	0,00	0,00		
152	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 80193210582 (1) Proprieta' per 1/1	A271	55	684	SEMINATIVO 2		16 70	9,06	7,76								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
153	Marche	Ancona	Ancona	1 URBINATI Cristian nato a ANCONA il 16/12/1971 RBNCST71T16A271S* (1) Proprieta' per 16/54 2 URBINATI Elisa nata a ANCONA il 14/02/1973 RBNLSE73B54A271Y* (1) Proprieta' per 16/54 3 VALERI Carla nata a JESI il 13/02/1941	A271	55	685	SEMINATIVO 2 ULIVETO U		86 31 2 52	46,80 1,37	40,12 1,17	183		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	183	€ 549,00	€ 549,00	€ 549,00			€ 1.647,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
154	Marche	Ancona	Ancona	GENNARETTI Patrizia nata a SERRA SAN QUIRICO il 17/07/1958 GNNPRZ58L57I653W* (1) Proprieta' per 1000/1000	A271	55	695	SEMINATIVO 2		62 67	33,98	29,13	367		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 3,00	367	€ 1.101,00	€ 1.101,00	€ 1.101,00			€ 3.303,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
155	Marche	Ancona	Ancona	SARTARELLI Dina nata a MONTECAROTTO il 04/09/1932 SRTDNN32P44F453V* (1) Proprieta' per 1/1	A271	55	172	SEMINATIVO 2		52 98	28,73	24,63	375		idem	Opera	idem		art.26	6	€ 2,50	375	€ 937,50	€ 937,50	€ 937,50			€ 2.812,50	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
156	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	55	200	CORTE COMUNE		53 10			123			Opera	idem	124	art. 26	6									€ -	€ 1.845,00	€ 60,00	489	29.340,00	32.274,00		
				BURRONI Fabiano nato a ANCONA il 10/08/1969 BRRFBN69M10A271V* (1) Proprieta' per 1/1	A271	55	200	A/7	18		€ 645,57																		€ -			0				
				BURRONI Fabiano nato a ANCONA il 10/08/1969 BRRFBN69M10A271V* (1) Proprieta' per 1/1	A271	55	200	C/6	19		€ 65,33																		€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	F/1	22																						€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	F/1	23																						€ -			0				
				BURRONI Fabiano nato a ANCONA il 10/08/1969 BRRFBN69M10A271V* (1) Proprieta' per 1/1	A271	55	200	F/1	25																				€ -			0				
				1 DI BATTISTA Ermo Bruno nato a Montemarciano (AN) il 04/01/1952 DBTRBR52A04F560C Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni 2 GAETANI LUIGIA nata a ANCONA (AN) il 20/12/1948 GTNLGU48T60A271U Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni	A271	55	200	A/3	26		€ 397,67																			€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	C/6	31		€ 60,74																				€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	C/6	32		€ 60,74																				€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	F/4	33																						€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	F/4	34																						€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	F/4	35																						€ -			0				
				1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GAMBELLA LILIANA 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BURRONI GIANFRANCO	A271	55	200	F/1	40																						€ -			0				
157	Marche	Ancona	Ancona	SVEGLIATI Maria;FU RINALDO MAR UMANI (1) Proprieta' per 1000/1000	A271	55	683	SEMINATIVO 2		45 15	24,48	20,99	4515		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	4515	€ 13.545,00	€ 13.545,00	€ 13.545,00			€ 40.635,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
158	Marche	Ancona	Ancona	1 MEZZELANI Paolo nato a ANCONA il 09/04/1943 MZZPLA43D09A271H* (1) Proprieta' per 1/2 2 TONTI Lea nata a SAN MARCELLO il 23/05/1939 TNTLEA39E63I929Z* (1) Proprieta' per 1/2	A271	55	629	SEMINATIVO 3		50 00	23,24	18,08	1793	298	idem	Opera	idem	274	art. 74	6	€ 3,00	1793	€ 5.379,00	€ 5.379,00	€ 5.379,00			€ 16.137,00	€ 223,50	€ 616,50	€ -	0	0,00	0,00		
159	Marche	Ancona	Ancona	1 CURINA Enrico nato a OSIMO il 15/01/1944 CRNNRC44A15G157R* (1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con VIGNONI RINA 2 CURINA Enrico nato a OSIMO il 15/01/1944 CRNNRC44A15G157R* (1) Proprieta' per 1/4 3 VIGNONI Rina nata a POLVERIGI il 27/09/1949 VGNRNI49P67G803B* (1) Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con CURINA ENRICO 4 VIGNONI Rina nata a POLVERIGI il 27/09/1949	A271	55	672	SEMINATIVO 3		35 97	16,72	13,00	1092	144	idem	Opera	idem	132	art. 74	6	€ 3,00	1092	€ 3.276,00	€ 3.276,00	€ 3.276,00			€ 9.828,00	€ 108,00	€ 297,00	€ -	0	0,00	0,00		
160	Marche	Ancona	Ancona	1 NOVELLI Sirio nato a POLVERIGI il 12/03/1940 NVLSRI40C12G803B* (1) Proprieta' per 1/2 2 RADICIONI Sira nata a JESI il 03/02/1944 RDCSRI44B43C388E* (1) Proprieta' per 1/2	A271	55	710	SEMINATIVO 3		25 26	11,74	9,13	803	141	idem	Opera	idem	123	art. 74	6	€ 3,00	803	€ 2.409,00	€ 2.409,00	€ 2.409,00			€ 7.227,00	€ 105,75	€ 276,75	€ -	0	0,00	0,00		
161	Marche	Ancona	Ancona	BORRA Maria Luisa nata a POLVERIGI il 05/04/1943 BRRMLS43D45G803X* (1) Proprieta' per 1000/1000	A271	55	662	VIGNETO 2 SEMINATIVO 2 ULIVETO U		12 91 51 63 11 83	7,33 28,00 6,42	12,00 24,00 5,50	870	164	vigneto	Opera	idem	226	art. 74	6	€ 3,65	870	€ 3.173,76	€ 3.173,76	€ 3.173,76			€ 9.521,28	€ 149,57	€ 618,34	€ -	0	0,00	0,00		
162	Marche	Ancona	Ancona	BORRA Maria Luisa nata a POLVERIGI il 05/04/1943 BRRMLS43D45G803X* (1) Proprieta' per 1000/1000	A271	55	155	SEMINATIVO 2 ULIVETO U		50 47 15 53	27,37 8,42	23,46 7,22	6600		uliveto	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	6600	€ 19.800,00	€ 19.800,00	€ 19.800,00			€ 59.400,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
163	Marche	Ancona	Ancona	1 BURRONI Gianfranco nato a CIVITA CASTELLANA il 16/06/1941 BRRGFR41H16C765M* (1) Proprieta' per 1/2 2 GAMBELLA Liliana nata a ANCONA il 01/08/1943 GMBLLN43M41A271X* (1) Proprieta' per 1/2	A271	55	636	SEMIN ARBOR 2		56 00	€ 30,37	€ 27,48	1174	1130	idem	Opera	idem	110	artt. 26 e 74	6	€ 3,00	1174	€ 3.522,00	€ 3.522,00	€ 3.522,00			€ 10.566,00	€ 847,50	€ 247,50	€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI													AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																						
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento di aree interessate si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG					col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
164	Marche	Ancona	Ancona	1 MARIANI Marcella nata a SERRA DE' CONTI il 05/07/1955 MRNMCL55L45I643A* (1) Proprieta' per 1/6 2 MARIANI Maria Francesca nata a SENIGALLIA il 09/10/1959 MRNMFR59R49I608M* (1) Proprieta' per 1/6 3 MARIANI Michele nato a SENIGALLIA il 02/09/1962 MRNMHL62P02I608G* (1) Proprieta' per 1/6 4 PERINI Evangelina nata a MONTECAROTTO il 14/10/1939	A271	55	259	SEMINATIVO 2		1 05 96	57,46	49,25	3357	2239	idem	Opera	idem	219	artt. 26 e 74	6	€ 3,00	3357	€ 10.071,00	€ 10.071,00	€ 10.071,00			€ 30.213,00	€ 1.679,25	€ 492,75	€ -	0	0,00	0,00		
165	Marche	Ancona	Ancona	1 ORAZI Rita nata a ANCONA il 06/06/1945 RZORT45H46A271P* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 ORAZI Rita nata a ANCONA il 06/06/1945 RZORT45H46A271P* (1) Proprieta' per 1/4 3 PALMUCCI Gregorio nato a OFFAGNA il 21/03/1942 PLMGGR42C21G003Y* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni 4 PALMUCCI Gregorio nato a OFFAGNA il 21/03/1942	A271	55	725	SEMINATIVO 2 ULIVETO U		1 55 25 1 33	84,19 0,07	72,16 0,12	2069	1181	idem	Opera	idem	215	artt. 26 e 74	6	€ 3,00	2069	€ 6.207,00	€ 6.207,00	€ 6.207,00			€ 18.621,00	€ 885,75	€ 483,75	€ -	0	0,00	0,00		
167	Marche	Ancona	Ancona	MINCIOTTI PAOLO nato a PERUGIA (PG) il 13/03/1957 MNCPLA57C13G478Z Proprietà 1/1	A271	55	165	SEMINATIVO 2		59 38	32,20	27,60	253	216	idem	Opera	idem	112	art. 74	6	€ 3,00	253	€ 759,00	€ 759,00	€ 759,00			€ 2.277,00	€ 162,00	€ 252,00	€ -	0	0,00	0,00		
169	Marche	Ancona	Ancona	MASTRI ROLANDO nato a FALCONARA MARITTIMA (AN) il 08/11/1951 MSTRND51S08D472D Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni MOSCA MARIA nata a ANCONA (AN) il 06/02/1955 MSCMRA55B46A271G Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	A271	55	160	SEMINATIVO 2		63 00	34,16	29,28	1400		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1400	€ 4.200,00	€ 4.200,00	€ 4.200,00			€ 12.600,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
170	Marche	Ancona	Ancona	1 MARCONI Gabriella nata a FALCONARA MARITTIMA il 06/02/1940 (1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni con SERRANI ARNALDO 2 SERRANI Arnaldo nato a FALCONARA MARITTIMA il 24/07/1930 SRRRLD30L24D472D (1) Proprieta' per 1/1 in	A271	55	641	SEMIN IRRIG U		24 88	20,56	20,56	292		uliveto	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	292	€ 876,00	€ 876,00	€ 876,00			€ 2.628,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
171	Marche	Ancona	Ancona	MINCIOTTI PAOLO nato a PERUGIA (PG) il 13/03/1957 MNCPLA57C13G478Z Proprietà 1/1	A271	55	676	SEMIN IRRIG U		1 39 36	115,16	115,16	1378	614	idem	Opera	idem	215	art. 26	6	€ 3,41	1378	€ 4.694,85	€ 4.694,85	€ 4.694,85			€ 14.084,54	€ 522,97	€ 549,38	€ -	0	0,00	0,00		
172	Marche	Ancona	Ancona	1 CONSOLI Cesarina nata a LANUVIO il 26/11/1951 CNSCRN51S66C767M* (8) Usufrutto per 1/1 in regime di comunione dei beni 2 MOSCA Alessandra nata a ANCONA il 06/06/1973 MSCLSN73H46A271P* (2) Nuda proprieta' per 1/2 3 MOSCA Eleonora nata a ANCONA il 05/03/1980 MSCLNR80C45A271M* (2) Nuda proprieta' per 1/2 4 MOSCA Primo nato a AGUGLIANO il 01/01/1946 MSCPRM46A01A092D* (8) Usufrutto per 1/1 in regime di	A271	55	723	SEMIN IRRIG U		73 94	61,10	61,10	778		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	778	€ 2.650,65	€ 2.650,65	€ 2.650,65			€ 7.951,94	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
173	Marche	Ancona	Ancona	1 PACCHIAROTTI Claudio nato a RECANATI il 04/10/1944 PCCCLD44R04H211K* (1) Proprieta' per 1/3 2 PACCHIAROTTI Piero nato a ANCONA il 08/01/1943 PCCPRI43A08A271H* (1) Proprieta' per 1/3 3 PACCHIAROTTI Stefano nato a ANCONA il 30/10/1949	A271	55	139	SEMINATIVO 2 PASCOLO ARB U		2 52 94 1 90 09	137,16 9,82	117,57 16,69	9561	75	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	9561	€ 28.683,00	€ 28.683,00	€ 28.683,00			€ 86.049,00	€ 56,25		€ -	0	0,00	0,00		
174	Marche	Ancona	Ancona	1 PACCHIAROTTI Claudio nato a RECANATI il 04/10/1944 PCCCLD44R04H211K* (1) Proprieta' per 1/3 2 PACCHIAROTTI Piero nato a ANCONA il 08/01/1943 PCCPRI43A08A271H* (1) Proprieta' per 1/3 3 PACCHIAROTTI Stefano nato a ANCONA il 30/10/1949	A271	55	45	SEMIN IRRIG U PASCOLO U PASCOLO ARB U		5 76 80 7 40 12	476,63 0,38 0,01	312,79 0,00* 0,00*	7525		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	7525	€ 25.637,68	€ 25.637,68	€ 25.637,68			€ 76.913,03	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
175	Marche	Ancona	Ancona	1 PACCHIAROTTI Claudio nato a RECANATI il 04/10/1944 PCCCLD44R04H211K* (1) Proprieta' per 1/3 2 PACCHIAROTTI Piero nato a ANCONA il 08/01/1943 PCCPRI43A08A271H* (1) Proprieta' per 1/3 3 PACCHIAROTTI Stefano nato a ANCONA il 30/10/1949	A271	55	57	SEMINATIVO 2		28 90	15,67	13,43	406		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	406	€ 1.218,00	€ 1.218,00	€ 1.218,00			€ 3.654,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
176	Marche	Ancona	Ancona	1 PACCHIAROTTI Claudio nato a RECANATI il 04/10/1944 PCCCLD44R04H211K* (1) Proprieta' per 1/3 2 PACCHIAROTTI Piero nato a ANCONA il 08/01/1943 PCCPRI43A08A271H* (1) Proprieta' per 1/3 3 PACCHIAROTTI Stefano nato a ANCONA il 30/10/1949	A271	55	140	PASCOLO ARB U		42 00	€ 2,17	€ 3,69	797	32	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	797	€ 2.391,00	€ 2.391,00	€ 2.391,00			€ 7.173,00	€ 24,00		€ -	0	0,00	0,00		
177	Marche	Ancona	Ancona	1 PACCHIAROTTI Claudio nato a RECANATI il 04/10/1944 PCCCLD44R04H211K* (1) Proprieta' per 1/3 2 PACCHIAROTTI Piero nato a ANCONA il 08/01/1943 PCCPRI43A08A271H* (1) Proprieta' per 1/3 3 PACCHIAROTTI Stefano nato a ANCONA il 30/10/1949	A271	55	729	SEMINATIVO 2 PASCOLO U		75 01 07 60	40,68 0,39	34,87 0,67	2401	145	idem	Opera	idem		art. 37 TSS7	6	€ 3,00	2401	€ 7.203,00	€ 7.203,00	€ 7.203,00			€ 21.609,00	€ 108,75		€ -	0	0,00	0,00		
178	Marche	Ancona	Ancona	BARCA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ANCONA 02346170422* (1) Proprieta' per 1/1	A271	55	733	SEMINATIVO 2		34 03	18,45	15,82	1873	667					art. 37 TSS7	6	€ 3,00	1873	€ 5.619,00	€ 5.619,00	€ 5.619,00			€ 16.857,00	€ 500,25		€ -	0	0,00	0,00		
179	Marche	Ancona	Ancona	1 GAZZANI Gabriella nata a ANCONA il 15/11/1950 GZZGRL50S55A271N* (1) Proprieta' per 1/3 2 GAZZANI Gabriella nata a ANCONA il 15/11/1950 GZZGRL50S55A271N* (1) Proprieta' per 1/6	A271	55	731	SEMINATIVO 2		30 03	16,28	13,96	1951	702	idem	Opera	idem		art. 37 TSS7	6	€ 3,00	1951	€ 5.853,00	€ 5.853,00	€ 5.853,00			€ 17.559,00	€ 526,50		€ -	0	0,00	0,00		
180	Marche	Ancona	Ancona	1 GAZZANI Bianca nata a ANCONA il 16/02/1955 GZZBNC55B56A271G* (1) Proprieta' per 1/6 2 GAZZANI Gabriella nata a ANCONA il 15/11/1950 GZZGRL50S55A271N* (1) Proprieta' per 1/6 3 GAZZANI Gabriella nata a ANCONA il 15/11/1950 GZZGRL50S55A271N* (1) Proprieta' per 2/6 bene personale 4 GAZZANI Giulia nata a ANCONA il 05/02/1950 GZZGLI50B45A271T* (1) Proprieta' per 1/6 5 GAZZANI Pietro nato a ANCONA il 29/06/1948 GZZPTR48H29A271W* (1) Proprieta' per 1/6	A271	55	147	SEMIN IRRIG U		03 50	2,89	2,89	350		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	350	€ 1.192,45	€ 1.192,45	€ 1.192,45			€ 3.577,35	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
181	Marche	Ancona	Ancona	1 GAZZANI Bianca nata a ANCONA il 16/02/1955 GZZBNC55B56A271G* (1) Proprieta' per 1/6 2 GAZZANI Gabriella nata a ANCONA il 15/11/1950 GZZGRL50S55A271N* (1) Proprieta' per 1/6 3 GAZZANI Gabriella nata a ANCONA il 15/11/1950 GZZGRL50S55A271N* (1) Proprieta' per 2/6 bene personale 4 GAZZANI Giulia nata a ANCONA il 05/02/1950 GZZGLI50B45A271T* (1) Proprieta' per 1/6 5 GAZZANI Pietro nato a ANCONA il 29/06/1948 GZZPTR48H29A271W* (1) Proprieta' per 1/6	A271	55	118	SEMIN IRRIG U		04 40	3,64	2,39	230		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	230	€ 783,61	€ 783,61	€ 783,61			€ 2.350,83	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI													AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																						
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.					ci	** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
182	Marche	Ancona	Ancona	1 BALDONI Lamberto nato a FALCONARA MARITTIMA il 09/08/1951 BLDLBR51M09D472T* (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 2 GAZZANI Giuliana nata a ANCONA il 14/02/1934 GZZGLN34B54A271T (1) Proprieta` per 2/120 3 GAZZANI Giuliana nata a ANCONA il 14/02/1934 GZZGLN34B54A271T (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 4 GAZZANI Iris nata a ANCONA il 18/02/1935 GZZRSI35B58A271S* (1) Proprieta` per 2/120 5 GAZZANI Iris nata a ANCONA il 18/02/1935 GZZRSI35B58A271S* (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 6 GAZZANI Luisa nata a ANCONA il 28/07/1950 GZZLSU50L68A271E* (1) Proprieta` per 2/120 7 GAZZANI Luisa nata a ANCONA il 28/07/1950 GZZLSU50L68A271E* (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 8 GAZZANI Marisa nata a ANCONA il 10/08/1946 GZZMRS46M50A271W* (1) Proprieta` per 2/120 9 GAZZANI Marisa nata a ANCONA il 10/08/1946 GZZMRS46M50A271W* (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 10 GIOACCHINI Italo nato a CHIARAVALLE il 22/11/1927 GCCTLI27S22C615L* (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 11 ORLLISI Giulio nato a POLVERIGI il 16/09/1930 RLSGLI30P16G803D* (1) Proprieta` per 22/120 in regime di comunione dei beni 12 PAOLINELLI DANIELE nato a ANCONA (AN) il 12/09/1967 PLNDNL67P12A271H Proprieta` per 13/360 13 PAOLINELLI PAOLA nata a ANCONA (AN) il 30/01/1963 PLNPLA63A70A271O Proprieta' 13/360 14 PAOLINELLI Sirio nato a ANCONA il 07/04/1934 PLNSRI34D07A271L* (1) Proprieta` per 46/360 15 RIPANTI FILIPPO nato a ANCONA (AN) il 13/08/1980 RPNFPP80M13A271T Nuda Proprieta` per 11/360 in regime di separazione dei beni 16 RIPANTI FILIPPO nato a ANCONA (AN) il 13/08/1980 RPNFPP80M13A271T Proprietà per 1/15 17 RIPANTI ILARIO nato a ANCONA (AN) il 04/04/1943 RPNLRI43D04A271G Proprietà 11/120 18 RIPANTI ILARIO nato a ANCONA (AN) il 04/04/1943 RPNLRI43D04A271G Nuda Proprietà 11/120 19 RIPANTI MARTINA nata a ANCONA (AN) il 05/12/1970 RPNMTN70T45A271M Nuda Proprieta` per 11/360 in regime di separazione dei beni 20 RIPANTI MARTINA nata a ANCONA (AN) il 05/12/1970 RPNMTN70T45A271M Proprietà 1/15 21 RIPANTI TIZIANO nato a ANCONA (AN) il 19/05/1973 RPNTZN73E19A271F Nuda Proprieta` per 11/360 22 RIPANTI TIZIANO nato a ANCONA (AN) il 19/05/1973 RPNTZN73E19A271F Proprieta` per 1/15	A271	55	737	SEMINATIVO 2		1 36 09	73,80	63,26	6914	2151	idem	Opera	idem		artt. 25	6	€ 2,50	6914	€ 17.285,00	€ 17.285,00	€ 17.285,00			€ 51.855,00	€ 1.344,38		€ -	0	0,00	0,00		
182B	Marche	Ancona	Ancona	1 BALDONI Irene nata a ANCONA il 07/08/1976 BLDRNI76M47A271H (1) Proprieta` per 1/3 2 GIOACCHINI Maria Grazia nata a ANCONA il 27/09/1960 GCCMGR60P67A271P* (1) Proprieta` per 1/3 in regime di separazione dei beni 3 PAOLINELLI Paola nata a ANCONA il 30/01/1963 PLNPLA63A70A271O* (1) Proprieta` per 1/3 in regime di	A271	55	738	SEMINATIVO 2		10 71	5,81	4,98		197	idem	Opera	idem			6	€ 3,00	0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ 147,75		€ -	0	0,00	0,00		
183	Marche	Ancona	Ancona	1 GIOVAGNONI Patrizia nata a ANCONA il 30/03/1957 GVGPRZ57C70A271O* (1) Proprieta` 2 PAOLONI Dina nata a OSIMO il 24/01/1927 PLNDNI27A64G157R* (8) Usufrutto	A271	55	78	SEMINATIVO 2		33 40	18,11	15,52	884		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	884	€ 2.652,00	€ 2.652,00	€ 2.652,00			€ 7.956,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
184	Marche	Ancona	Ancona	1 BECCACECI Saura nata a ANCONA il 30/05/1949 BCCSRA49E70A271C* (1) Proprieta` per 1/10 2 GAZZANI Davide nato a ANCONA il 29/12/1938 GZZDVD38T29A271N* (1) Proprieta` per 1/10 3 GAZZANI Guerrino nato a ANCONA il 21/09/1943 GZZGRN43P21A271P* (1) Proprieta` per 1/10 4 GAZZANI Paolo nato a ANCONA il 08/06/1948 GZZPLA48H08A271R* (1) Proprieta` per 1/10 5 GAZZANI Pierino nato a ANCONA il 28/11/1951 GZZPRN51S28A271C* (1) Proprieta` per 1/10 6 GAZZANI Ubaldo nato a ANCONA il 01/07/1936 GZZBLD36L01A271W* (1) Proprieta` per 1/10 7 NICOLINI Gabriella nata a VARESE il 03/01/1942 NCLGRL42A43L682J (1) Proprieta` per 1/10 8 PERGOLESI Tiziana nata a ANCONA il 03/07/1956 PRGTZN56L43A271G* (1) Proprieta` per 1/10 9 RADINI Graziella nata a POLVERIGI il 20/09/1946 RDNGZL46P60G803Y* (1) Proprieta` per 1/10	A271	55	67	SEMINATIVO 2 PASCOLO ARB U		1 34 13 5 87	72,74 0,30	62 35 0,52	2518	234	idem	Opera	idem	97	art. 26	6	€ 3,00	2518	€ 7.554,00	€ 7.554,00	€ 7.554,00			€ 22.662,00	€ 175,50	€ 218,25	€ -	0	0,00	0,00		
185	Marche	Ancona	Ancona	PAOLONI DinaMAR GIOVAGNONI nata a OSIMO il 24/01/1927 PLNDNI27A64G157R* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	55	142	SEMINATIVO 2		08 40	4,56	3,90	840		idem	Opera	idem		artt. 26 e 75	6	€ 3,00	840	€ 2.520,00	€ 2.520,00	€ 2.520,00			€ 7.560,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
186	Marche	Ancona	Ancona	CARDELLINI Maria nata a AGUGLIANO il 09/06/1933 CRDMRA33H49A092M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	143	SEMINATIVO 2 PASCOLO ARB U		13 44 2 11	7,29 0,11	6,25 0,19	1555		idem	Opera	idem		artt. 26 e 75	6	€ 3,00	1555	€ 4.665,00	€ 4.665,00	€ 4.665,00			€ 13.995,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
187	Marche	Ancona	Ancona	1 AUSILI CLAUDIA nata a ANCONA (AN) il 20/10/1989 SLACLD89R60A271K Proprietà 1/2 2 AUSILI FLAVIANO nato a ANCONA (AN) il 08/08/1952 SLAFLN52M08A271M Proprietà 1/2	A271	55	144	BOSCO CEDUO U		11 50	€ 0,36	€ 0,83	1150		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	1150	€ 3.450,00	€ 3.450,00	€ 3.450,00			€ 10.350,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
188	Marche	Ancona	Ancona	AUGERI Paola Maria nata a ANCONA il 26/01/1940 GRAPMR40A66A271W* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	146	SEMINATIVO 2		03 40	1,84	1,58	340		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	340	€ 1.020,00	€ 1.020,00	€ 1.020,00			€ 3.060,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
189	Marche	Ancona	Ancona	1 AGOSTINELLI LUCA nato a ANCONA (AN) il 22/02/1981 GSTLCU81B22A271S Proprieta` per 1/2 2 RUZZO LAURA nata a ANCONA (AN) il 20/02/1954 RZZLRA54B60A271H Proprietà per 1/2	A271	55	145	SEMINATIVO 2		00 70	0,38	0,33	70		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	70	€ 210,00	€ 210,00	€ 210,00			€ 630,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
190	Marche	Ancona	Ancona	BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TREROSE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI-FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) 02556110424 Proprietà 1/1	A271	55	697	SEMINATIVO 2		6 40 00	€ 327,24	€ 280,75	4454	909	idem	Opera	idem	286	art. 78	6	€ 3,41	4454	€ 15.174,78	€ 15.174,78	€ 15.174,78			€ 45.524,33	€ 774,24	€ 730,80	€ -	0	0,00	0,00		
191	Marche	Ancona	Ancona	CARDELLINI Maria nata a AGUGLIANO il 09/06/1933 CRDMRA33H49A092M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	674	SEMINATIVO 2		59 80	32,43	€ 27,80	1610		idem	Opera	idem		art. 37	6	€ 3,00	1610	€ 4.830,00	€ 4.830,00	€ 4.830,00			€ 14.490,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
192	Marche	Ancona	Ancona	1 AUSILI CLAUDIA nata a ANCONA (AN) il 20/10/1989 SLACLD89R60A271K Proprietà 1/2 2 AUSILI FLAVIANO nato a ANCONA (AN) il 08/08/1952 SLAFLN52M08A271M Proprietà 1/2	A271	55	678	BOSCO CEDUO U		80 60	€ 2,50	€ 5,83	910			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	910	€ 2.730,00	€ 2.730,00	€ 2.730,00			€ 8.190,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
193	Marche	Ancona	Ancona	AUGERI Paola Maria nata a ANCONA il 26/01/1940 GRAPMR40A66A271W* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	103	SEMINATIVO 2		19 40	10,52	9,02	525			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	525	€ 1.575,00	€ 1.575,00	€ 1.575,00			€ 4.725,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
194	Marche	Ancona	Ancona	1 AGOSTINELLI LUCA nato a ANCONA (AN) il 22/02/1981 GSTLCU81B22A271S Proprieta` per 1/2 2 RUZZO LAURA nata a ANCONA (AN) il 20/02/1954 RZZLRA54B60A271H Proprietà per 1/2	A271	55	742	SEMINATIVO 2		49 60	26,90	23,05	1299			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1299	€ 3.897,00	€ 3.897,00	€ 3.897,00			€ 11.691,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

	DIMENSIONAMENTO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																			
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.					ci	** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA			**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco dite ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG																					
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
195	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO ANAS USUARIA 80208450587* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	691	SEMINATIVO 2		00 09	0,05	0,04								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
196	Marche	Ancona	Ancona	BERTANI DOMAINS-VAL DI SUGA-TENUTA TRERORE-SAN LEONINO-PUIATTI VIGNETI-TENIMENTI ANGELINI-CAV. G.B. BERTANI- FAZI BATTAGLIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in CASTELPLANIO (AN) 02565110424 Proprieta` per 1/1	A271	55	137	SEMIN IRRIG U		17 60	14,54	14,54	1760			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	1760	€ 5.996,32	€ 5.996,32	€ 5.996,32			€ 17.988,96	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
197	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO ANAS USUARIA 80208450587* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	688	VIGNETO 2		12 29	6,98	11,43								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
198	Marche	Ancona	Ancona	1 CAPPANERA Anna Maria nata a ANCONA il 01/11/1948 CPPNMR48S41A271M* (1) Proprieta` per 2/10 2 CAPPANERA Eugenio nato a ANCONA il 22/08/1944 CPPGNE44M22A271Z* (1) Proprieta` per 2/10 3 CAPPANERA Francesco nato a ANCONA il 31/10/1976 CPPFNC76R31A271S* (1) Proprieta` per 1/10 4 CAPPANERA Giancarlo nato a ANCONA il 05/01/1935 CPPGCR35A05A271L* (1) Proprieta` per 2/10 5 CAPPANERA Gianluca nato a ANCONA il 05/09/1971 CPPGLC71P05A271D* (1) Proprieta` per 1/10 6 CAPPANERA Graziella nata a ANCONA il 30/08/1941	A271	55	693	SEMINATIVO 2		79 35	43,03	36,88	311		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	311	€ 933,00	€ 933,00	€ 933,00			€ 2.799,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
199	Marche	Ancona	Ancona	1 CAPPANERA Anna Maria nata a ANCONA il 01/11/1948 CPPNMR48S41A271M* (1) Proprieta` per 2/10 2 CAPPANERA Eugenio nato a ANCONA il 22/08/1944 CPPGNE44M22A271Z* (1) Proprieta` per 2/10 3 CAPPANERA Francesco nato a ANCONA il 31/10/1976 CPPFNC76R31A271S* (1) Proprieta` per 1/10 4 CAPPANERA Giancarlo nato a ANCONA il 05/01/1935 CPPGCR35A05A271L* (1) Proprieta` per 2/10 5 CAPPANERA Gianluca nato a ANCONA il 05/09/1971 CPPGLC71P05A271D* (1) Proprieta` per 1/10 6 CAPPANERA Graziella nata a ANCONA il 30/08/1941	A271	55	689	VIGNETO 2		07 31	4,15	6,80	514		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	514	€ 1.875,07	€ 1.875,07	€ 1.875,07			€ 5.625,22	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
200	Marche	Ancona	Ancona	BRAMUCCI Lina;MAR AGOSTINELLI nata a ANCONA il 26/12/1934 BRMLNA34T66A271C* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	55	114	SEMINATIVO 2		20 00	10,85	9,30	50		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	50	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00			€ 450,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
201	Marche	Ancona	Ancona	1 ANAS S.P.A. con sede in ROMA 02133681003 (7) Uso 2 DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA 80193210582* (1) Proprieta` per 1/1	A271	55	721	SEMINATIVO 2		1 19 40	64,75	55,50								6		0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
202	Marche	Ancona	Ancona	1 SPARACO Maria Luisa nata a ROMA il 08/05/1947 SPRMLS47E48H501H* (1) Proprieta` per 1/2 2 SPARACO Maria Luisa nata a ROMA il 08/05/1947 SPRMLS47E48H501H* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni	A271	55	704	SEMIN IRRIG U PASCOLO ARB U		5 65 50 14 20	467,29 0,72	306,66 0,00*	1327	12146	idem	Opera	idem		artt. 26 e 74	6	€ 3,41	1327	€ 4.521,09	€ 4.521,09	€ 4.521,09			€ 13.563,27	€ 10.345,36		€ -	0	0,00	0,00		
202B	Marche	Ancona	Ancona	1 SPARACO Maria Luisa nata a ROMA il 08/05/1947 SPRMLS47E48H501H* (1) Proprieta` per 1/2 2 SPARACO Maria Luisa nata a ROMA il 08/05/1947 SPRMLS47E48H501H* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni	A271	55	29	SEMIN IRRIG U		19 30	15,95	15,95	15	54	idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	15	€ 51,11	€ 51,11	€ 51,11			€ 153,32	€ 45,99		€ -	0	0,00	0,00		
203	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO - ANAS USUARIA con sede in ANCONA 80208450587* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	535	INCOLT PROD U		06 50										6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
204	Marche	Ancona	Ancona	CINTI Vincenzo nato a ANCONA il 01/10/1941 CNTVCN41R01A271X* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	536	SEMINATIVO 2		40 30	21,85	18,73	253		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	253	€ 759,00	€ 759,00	€ 759,00			€ 2.277,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
205	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE PROPRIETARIO - ANAS USUARIA con sede in ANCONA 80208450587* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	451	SEMINATIVO 2		14 30	7,75	6,65								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
206	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE 80208450587 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	450	SEMINATIVO 2		87 60	47,50	40,72								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
207	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO - RAMO 80208450587* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	448	SEMINATIVO 2		92 34	50,07	42,92								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
208	Marche	Ancona	Ancona	1 LUCONI LUCIA nata a ANCONA (AN) il 30/07/1961 LCNLCU61L70A271Y Proprietà 1/3 2 LUCONI MARIA LUISA nata a ANCONA (AN) il 20/04/1953 LCNMLS53D60A271Y Proprietà 1/3 3 LUCONI PAOLA nata a ANCONA (AN) il 20/08/1949 LCNPLA49M60A271Y Proprietà 1/3	A271	56	449	SEMINATIVO 2		26 86	14,57	12,48	2686			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	2686	€ 8.058,00	€ 8.058,00	€ 8.058,00			€ 24.174,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
209	Marche	Ancona	Ancona	STARNI Stamira nata a ANCONA il 27/02/1911 STRSMR11B67A271Y* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	199	SEMINATIVO 2		46 10	25,00	21,43	4610			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	4610	€ 13.830,00	€ 13.830,00	€ 13.830,00			€ 41.490,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
210	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	200	SEMINATIVO 2		07 50	4,07	3,49	750			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	750	€ 2.250,00	€ 2.250,00	€ 2.250,00			€ 6.750,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
211	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	522	SEMINATIVO 2		49 59	26,89	23,05	1389	98	idem	Opera	idem	287	art. 26	6	€ 3,00	1389	€ 4.167,00	€ 4.167,00	€ 4.167,00			€ 12.501,00	€ 73,50	€ 645,75	€ -	0	0,00	0,00		
212	Marche	Ancona	Ancona	GIANGIACOMI Irma;MAR LUCONI nato a ANCONA il 30/04/1925 (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	62	SEMINATIVO 2		1 82 62	99,03	84,88	1647		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1647	€ 4.941,00	€ 4.941,00	€ 4.941,00			€ 14.823,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
213	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO - RAMO 80208450587* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	537	SEMINATIVO 2		21 40	11,60	9,95								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
214	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO - RAMO 80208450587* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	201	SEMINATIVO 2		04 68	2,54	2,18								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
215	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	204	SEMINATIVO 2		10 32	5,60	4,80	1032			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1032	€ 3.096,00	€ 3.096,00	€ 3.096,00			€ 9.288,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
216	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	59	SEMINATIVO 2		02 64	1,43	1,23	158		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	158	€ 474,00	€ 474,00	€ 474,00			€ 1.422,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
217	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	210	INCOLT PROD U		01 10	0,01	0,01	110			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	110	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00			€ 990,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
218	Marche	Ancona	Ancona	STARNI Stamira nata a ANCONA il 27/02/1911 STRSMR11B67A271Y* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	538	SEMINATIVO 2		25 52	13,84	11,86	2552			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	2552	€ 7.656,00	€ 7.656,00	€ 7.656,00			€ 22.968,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
219	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	58	INC PROD U		00 34	0,01	0,01	34			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	34	€ 102,00	€ 102,00	€ 102,00			€ 306,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
220	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	206	SEMINATIVO 2		07 50	4,07	3,49	750			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	750	€ 2.250,00	€ 2.250,00	€ 2.250,00			€ 6.750,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
221	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	208	SEMINATIVO 2		00 38	0,21	0,18	38		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	38	€ 114,00	€ 114,00	€ 114,00			€ 342,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
222	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	209	VIGNETO 1		00 04	0,02	0,05	4		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	4	€ 14,59	€ 14,59	€ 14,59			€ 43,78	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
223	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	60	VIGNETO 1		13 36	8,28	15,87	154		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	154	€ 561,79	€ 561,79	€ 561,79			€ 1.685,38	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
224	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	207	SEMINATIVO 2		08 70	4,72	4,04	458		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	458	€ 1.374,00	€ 1.374,00	€ 1.374,00			€ 4.122,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
225	Marche	Ancona	Ancona	ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPOL33M63A271M* (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	205	SEMINATIVO 2		00 64	0,35	0,30	64		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	64	€ 192,00	€ 192,00	€ 192,00			€ 576,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
226	Marche	Ancona	Ancona	1 IPPOLITI Maria nata a OSIMO il 19/01/1936 PPLMRA36A59G157G* (1) Proprieta` per 1/9 2 PERGOLINI Graziella nata a ANCONA il 19/07/1939 PRGGZL39L59A271D* (1) Proprieta` per 1/9 3 SIMONCINI Dante nato a ANCONA il 11/10/1944 SMNDNT44R11A271Q* (1) Proprieta` per 3/9 4 SIMONCINI Donatella nata a ANCONA il 02/01/1968 SMNDTL68A42A271N* (1) Proprieta` per 1/9 5 SIMONCINI Marco nato a ANCONA il 23/09/1971 SMNMRC71P23A271E* (1) Proprieta` per 1/9 6 SIMONCINI Paolo nato a ANCONA il 07/07/1959 SMNPLA59L07A271O* (1) Proprieta` per 1/9 7 SIMONCINI Stefano nato a AGUGLIANO il 16/08/1961	A271	56	428	SEMINATIVO 2		11 26	6,11	5,23	161		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	161	€ 483,00	€ 483,00	€ 483,00			€ 1.449,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI													AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																					
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento di si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA			**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG					col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
227	Marche	Ancona	Ancona	1 IPPOLITI Maria nata a OSIMO il 19/01/1936 PPLMRA36A59G157G* (1) Proprieta` per 1/9 2 PERGOLINI Graziella nata a ANCONA il 19/07/1939 PRGGZL39L59A271D* (1) Proprieta` per 1/9 3 SIMONCINI Dante nato a ANCONA il 11/10/1944 SMNDNT44R11A271Q* (1) Proprieta` per 3/9 4 SIMONCINI Donatella nata a ANCONA il 02/01/1968 SMNDTL68A42A271N* (1) Proprieta` per 1/9 5 SIMONCINI Marco nato a ANCONA il 23/09/1971 SMNMRC71P23A271E* (1) Proprieta` per 1/9 6 SIMONCINI Paolo nato a ANCONA il 07/07/1959 SMNPLA59L07A271O* (1) Proprieta` per 1/9 7 SIMONCINI Stefano nato a AGUGLIANO il 16/08/1961	A271	56	212	SEMINATIVO 2		01 94	1,05	0,90	194			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	194	€ 582,00	€ 582,00	€ 582,00			€ 1.746,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
228	Marche	Ancona	Ancona	1 IPPOLITI Maria nata a OSIMO il 19/01/1936 PPLMRA36A59G157G* (1) Proprieta` per 1/9 2 PERGOLINI Graziella nata a ANCONA il 19/07/1939 PRGGZL39L59A271D* (1) Proprieta` per 1/9 3 SIMONCINI Dante nato a ANCONA il 11/10/1944 SMNDNT44R11A271Q* (1) Proprieta` per 3/9 4 SIMONCINI Donatella nata a ANCONA il 02/01/1968 SMNDTL68A42A271N* (1) Proprieta` per 1/9 5 SIMONCINI Marco nato a ANCONA il 23/09/1971 SMNMRC71P23A271E* (1) Proprieta` per 1/9 6 SIMONCINI Paolo nato a ANCONA il 07/07/1959 SMNPLA59L07A271O* (1) Proprieta` per 1/9 7 SIMONCINI Stefano nato a AGUGLIANO il 16/08/1961	A271	56	211	SEMINATIVO 2		00 16	0,09	0,07	16			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	16	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00			€ 144,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
229	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Santina nata a POLVERIGI il 09/05/1937 CRTSTN37E49G803F* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	213	SEMINATIVO 3		00 22	0,10	0,08	22			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	22	€ 66,00	€ 66,00	€ 66,00			€ 198,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
230	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Santina nata a POLVERIGI il 09/05/1937 CRTSTN37E49G803F* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	467	SEMIN ARBOR 2		94 88	51,45	46,55	97		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	97	€ 291,00	€ 291,00	€ 291,00			€ 873,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
231	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Giancarlo nato a OFFAGNA il 23/01/1959 CRTGCR59A23G003G* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	214	SEMINATIVO 2		07 44	4,03	3,46	744			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	744	€ 2.232,00	€ 2.232,00	€ 2.232,00			€ 6.696,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
232	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Giancarlo nato a OFFAGNA il 23/01/1959 CRTGCR59A23G003G* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	216	SEMINATIVO 2		03 30	1,79	1,53	330			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	330	€ 990,00	€ 990,00	€ 990,00			€ 2.970,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
233	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Giancarlo nato a OFFAGNA il 23/01/1959 CRTGCR59A23G003G* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	102	SEMINATIVO 2		05 68	3,08	2,64	257		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	257	€ 771,00	€ 771,00	€ 771,00			€ 2.313,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
234	Marche	Ancona	Ancona	CARTUCCIA Giancarlo nato a OFFAGNA il 23/01/1959 CRTGCR59A23G003G* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	215	SEMINATIVO 2		86 18	46,73	40,06	403		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	403	€ 1.209,00	€ 1.209,00	€ 1.209,00			€ 3.627,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
235	Marche	Ancona	Ancona	1 MANONI Maurizio nato a CHIARAVALLE il 28/07/1962 MNNMRZ62L28C615N* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 ROSSINI Renata nata a JESI il 19/01/1964 RSSRNT64A59E388W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 3 ROSSINI Romina nata a ANCONA il 04/04/1971	A271	56	99	SEMINATIVO 2		32 60	17,68	15,15	755		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	755	€ 2.265,00	€ 2.265,00	€ 2.265,00			€ 6.795,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
236	Marche	Ancona	Ancona	1 MANONI Maurizio nato a CHIARAVALLE il 28/07/1962 MNNMRZ62L28C615N* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 ROSSINI Renata nata a JESI il 19/01/1964 RSSRNT64A59E388W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 3 ROSSINI Romina nata a ANCONA il 04/04/1971	A271	56	418	SEMINATIVO 2		62 13	33,69	28,88	175		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	175	€ 525,00	€ 525,00	€ 525,00			€ 1.575,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
237	Marche	Ancona	Ancona	1 MANONI Maurizio nato a CHIARAVALLE il 28/07/1962 MNNMRZ62L28C615N* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 ROSSINI Renata nata a JESI il 19/01/1964 RSSRNT64A59E388W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 3 ROSSINI Romina nata a ANCONA il 04/04/1971	A271	56	100	SEMINATIVO 3		03 22	1,50	1,16	103		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	103	€ 309,00	€ 309,00	€ 309,00			€ 927,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
238	Marche	Ancona	Ancona	1 MOSCA ANNA MARIA nata a AGUGLIANO (AN) il 23/08/1950 MSCNMR50M63A092S Proprietà 1/3 2 MOSCA MARCO nato a JESI (AN) il 21/02/1957 MSCMRC57B21E388T Proprietà 1/3 3 MOSCA ULDERICO nato a ANCONA (AN) il 24/01/1955 MSCLRC55A24A271A Proprietà 1/3	A271	56	96	SEMINATIVO 3		03 60	1,67	1,30	135		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	135	€ 405,00	€ 405,00	€ 405,00			€ 1.215,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
239	Marche	Ancona	Ancona	1 MOSCA ANNA MARIA nata a AGUGLIANO (AN) il 23/08/1950 MSCNMR50M63A092S Proprietà 1/3 2 MOSCA MARCO nato a JESI (AN) il 21/02/1957 MSCMRC57B21E388T Proprietà 1/3 3 MOSCA ULDERICO nato a ANCONA (AN) il 24/01/1955	A271	56	225	SEMINATIVO 2 VIGNETO 1		2 26	0,01 0,16	0,01 0,31	28			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	28	€ 102,14	€ 102,14	€ 102,14			€ 306,43	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
240	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	223	VIGNETO 1		01 70	1,05	2,02								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
241	Marche	Ancona	Ancona	1 MANONI Maurizio nato a CHIARAVALLE il 28/07/1962 MNNMRZ62L28C615N* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 ROSSINI Renata nata a JESI il 19/01/1964 RSSRNT64A59E388W* (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni 3 ROSSINI Romina nata a ANCONA il 04/04/1971	A271	56	221	SEMINATIVO 3		04 80	2,23	1,74	13		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	13	€ 39,00	€ 39,00	€ 39,00			€ 117,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
242	Marche	Ancona	Ancona	1 MOSCA ANNA MARIA nata a AGUGLIANO (AN) il 23/08/1950 MSCNMR50M63A092S Proprietà 1/3 2 MOSCA MARCO nato a JESI (AN) il 21/02/1957 MSCMRC57B21E388T Proprietà 1/3 3 MOSCA ULDERICO nato a ANCONA (AN) il 24/01/1955 MSCLRC55A24A271A Proprietà 1/3	A271	56	224	SEMINATIVO 3		05 22	2,43	1,89	8		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	8	€ 24,00	€ 24,00	€ 24,00			€ 72,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
243	Marche	Ancona	Ancona	1 MOSCA ANNA MARIA nata a AGUGLIANO (AN) il 23/08/1950 MSCNMR50M63A092S Proprietà 1/3 2 MOSCA MARCO nato a JESI (AN) il 21/02/1957 MSCMRC57B21E388T Proprietà 1/3 3 MOSCA ULDERICO nato a ANCONA (AN) il 24/01/1955 MSCLRC55A24A271A Proprietà 1/3	A271	56	227	SEMINATIVO 2		50 66	27,47	23,55	1		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00			€ 9,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
244	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	226	SEMINATIVO 2		09 98	5,41	4,64								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
245	Marche	Ancona	Ancona	1 MOSCA ANNA MARIA nata a AGUGLIANO (AN) il 23/08/1950 MSCNMR50M63A092S Proprietà 1/3 2 MOSCA MARCO nato a JESI (AN) il 21/02/1957 MSCMRC57B21E388T Proprietà 1/3 3 MOSCA ULDERICO nato a ANCONA (AN) il 24/01/1955	A271	56	228	SEMINATIVO 2		01 35	0,73	0,63	135			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	135	€ 405,00	€ 405,00	€ 405,00			€ 1.215,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
246	Marche	Ancona	Ancona	1 MOSCA ANNA MARIA nata a AGUGLIANO (AN) il 23/08/1950 MSCNMR50M63A092S Proprietà 1/3 2 MOSCA MARCO nato a JESI (AN) il 21/02/1957 MSCMRC57B21E388T Proprietà 1/3 3 MOSCA ULDERICO nato a ANCONA (AN) il 24/01/1955	A271	56	95	SEMINATIVO 2 PASCOLO U		47 30 2 65	25,65 0,14	21,99 0,23	600		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	600	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00			€ 5.400,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

	IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DISTINZIONE URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																							INDENNITA' PROVVISORIA										Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36
	N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATI	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE NON VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
											mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																					
	* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento di si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.					** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.				*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																								art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 53-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
247	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ALESSANDRO nato a ANCONA (AN) il 22/04/19631 BRTLSN63D22A271H Proprieta` per 2/18 2 BARTOLUCCI Aurelio nato a ANCONA il 24/03/1930 BRTRLA30C24A271J* (1) Proprieta` per 9/18 3 BARTOLUCCI FIORENZO nato a ANCONA (AN) il 25/10/1970 BRTFNZ70R25A271D Proprieta` per 2/18 4 BARTOLUCCI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 08/12/1966 BRTSFN66T08A271L Proprieta` per 2/18 5 D'ANTONIO ANNA nata a ROMA (RM) il 15/12/1935	A271	56	336	SEMINATIVO 2		37 62	20,40	17,49	358		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	358	€ 1.074,00	€ 1.074,00	€ 1.074,00			€ 3.222,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
248	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ALESSANDRO nato a ANCONA (AN) il 22/04/19631 BRTLSN63D22A271H Proprieta` per 2/18 2 BARTOLUCCI Aurelio nato a ANCONA il 24/03/1930 BRTRLA30C24A271J* (1) Proprieta` per 9/18 3 BARTOLUCCI FIORENZO nato a ANCONA (AN) il 25/10/1970 BRTFNZ70R25A271D Proprieta` per 2/18 4 BARTOLUCCI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 08/12/1966 BRTSFN66T08A271L Proprieta` per 2/18 5 D'ANTONIO ANNA nata a ROMA (RM) il 15/12/1935	A271	56	231	SEMINATIVO 2		02 22	1,20	1,03	222		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	222	€ 666,00	€ 666,00	€ 666,00			€ 1.998,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
249	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ALESSANDRO nato a ANCONA (AN) il 22/04/19631 BRTLSN63D22A271H Proprieta` per 2/18 2 BARTOLUCCI Aurelio nato a ANCONA il 24/03/1930 BRTRLA30C24A271J* (1) Proprieta` per 9/18 3 BARTOLUCCI FIORENZO nato a ANCONA (AN) il 25/10/1970 BRTFNZ70R25A271D Proprieta` per 2/18 4 BARTOLUCCI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 08/12/1966 BRTSFN66T08A271L Proprieta` per 2/18 5 D'ANTONIO ANNA nata a ROMA (RM) il 15/12/1935 DNTNNA35T55H501B Proprieta` per 3/18	A271	56	335	SEMINATIVO 2		40 11	21,75	18,64	284		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	284	€ 852,00	€ 852,00	€ 852,00			€ 2.556,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
250	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ALESSANDRO nato a ANCONA (AN) il 22/04/19631 BRTLSN63D22A271H Proprieta` per 2/18 2 BARTOLUCCI Aurelio nato a ANCONA il 24/03/1930 BRTRLA30C24A271J* (1) Proprieta` per 9/18 3 BARTOLUCCI FIORENZO nato a ANCONA (AN) il 25/10/1970 BRTFNZ70R25A271D Proprieta` per 2/18 4 BARTOLUCCI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 08/12/1966 BRTSFN66T08A271L Proprieta` per 2/18 5 D'ANTONIO ANNA nata a ROMA (RM) il 15/12/1935 DNTNNA35T55H501B Proprieta` per 3/18	A271	56	229	SEMINATIVO 2		11 80	6,40	5,48	1180		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1180	€ 3.540,00	€ 3.540,00	€ 3.540,00			€ 10.620,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
251	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ALESSANDRO nato a ANCONA (AN) il 22/04/19631 BRTLSN63D22A271H Proprieta` per 2/18 2 BARTOLUCCI Aurelio nato a ANCONA il 24/03/1930 BRTRLA30C24A271J* (1) Proprieta` per 9/18 3 BARTOLUCCI FIORENZO nato a ANCONA (AN) il 25/10/1970 BRTFNZ70R25A271D Proprieta` per 2/18 4 BARTOLUCCI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 08/12/1966 BRTSFN66T08A271L Proprieta` per 2/18 5 D'ANTONIO ANNA nata a ROMA (RM) il 15/12/1935 DNTNNA35T55H501B Proprieta` per 3/18	A271	56	333	SEMINATIVO 2		40 25	21,83	18,71	22		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	22	€ 66,00	€ 66,00	€ 66,00			€ 198,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
252	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ALESSANDRO nato a ANCONA (AN) il 22/04/19631 BRTLSN63D22A271H Proprieta` per 2/18 2 BARTOLUCCI Aurelio nato a ANCONA il 24/03/1930 BRTRLA30C24A271J* (1) Proprieta` per 9/18 3 BARTOLUCCI FIORENZO nato a ANCONA (AN) il 25/10/1970 BRTFNZ70R25A271D Proprieta` per 2/18 4 BARTOLUCCI STEFANO nato a ANCONA (AN) il 08/12/1966 BRTSFN66T08A271L Proprieta` per 2/18 5 D'ANTONIO ANNA nata a ROMA (RM) il 15/12/1935 DNTNNA35T55H501B Proprieta` per 3/18	A271	56	334	SEMINATIVO 2		40 25	21,83	18,71	58		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	58	€ 174,00	€ 174,00	€ 174,00			€ 522,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
253	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	313	SEMINATIVO 2		21 19	11,49	9,85	65		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	65	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00			€ 585,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
254	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	314	SEMINATIVO 2 VIGNETO 1		20 43 76	11,08 0,47	9,50 0,90	81		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	81	€ 243,00	€ 243,00	€ 243,00			€ 729,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
255	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	232	SEMINATIVO 2		11 00	5,97	5,11	1100			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1100	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00			€ 9.900,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
256	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	234	SEMINATIVO 2		00 70	0,38	0,33								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
257	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	315	SEMINATIVO 2 VIGNETO 1		45 17 23	24,49 0,01	21,00 0,02	265		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	265	€ 795,00	€ 795,00	€ 795,00			€ 2.385,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
258	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	316	SEMINATIVO 2		45 40	24,62	21,10	342		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	342	€ 1.026,00	€ 1.026,00	€ 1.026,00			€ 3.078,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
259	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	237	SEMIN ARB 2		00 05	0,03	0,02								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DESTINAZIONE E URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																						INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTATA)	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE ***NON*** VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																				
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
260	Marche	Ancona	Ancona	CAPITANI Giuseppe nato a OSIMO il 05/02/1940 CPTGPP40B05G157E* (1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni	A271	56	90	SEMIN ARBOR 2		04 65	2,52	2,28	465		idem	Opera	idem		art. 75	6	€ 3,00	465	€ 1.395,00	€ 1.395,00	€ 1.395,00			€ 4.185,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
261	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	332	SEMINATIVO 2		48 66	26,39	22,62	407		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	407	€ 1.221,00	€ 1.221,00	€ 1.221,00			€ 3.663,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
262	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	235	SEMIN ARBOR 2		15 00	8,13	7,36								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
263	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	241	SEMINATIVO 2		06 30	3,42	2,93	630			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	630	€ 1.890,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00			€ 5.670,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
264	Marche	Ancona	Ancona	PAOLINELLI Aurelio nato a ANCONA il 28/11/1931 PLNRLA31S28A271E* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	56	92	SEMINATIVO 2		39 70	21,53	18,45	72		vigneto	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	72	€ 262,66	€ 262,66	€ 262,66			€ 787,97	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
265	Marche	Ancona	Ancona	CAPITANI Giuseppe nato a OSIMO il 05/02/1940 CPTGPP40B05G157E* (1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni	A271	56	236	SEMIN ARBOR 2		74 50	40,40	36,55	1830		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	1830	€ 5.490,00	€ 5.490,00	€ 5.490,00			€ 16.470,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
266	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	331	ORTO IRRIG U		50 54	52,20	93,97	2557		vigneto	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	2557	€ 9.327,94	€ 9.327,94	€ 9.327,94			€ 27.983,81	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
267	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	239	VIGNETO 1		00 34	0,21	0,40								6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
268	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	238	SEMINATIVO 2 VIGNETO 1		92 3 28	0,50 2,03	0,43 3,90	420			Opera	idem		art. 26	6	€ 3,65	420	€ 1.532,16	€ 1.532,16	€ 1.532,16			€ 4.596,48	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
269	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	88	SEMINATIVO 3		09 46	4,40	3,42	318		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	318	€ 954,00	€ 954,00	€ 954,00			€ 2.862,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
270	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	332	SEMINATIVO 2		48 66	26,39	22,62	850		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,00	850	€ 2.550,00	€ 2.550,00	€ 2.550,00			€ 7.650,00	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
271	Marche	Ancona	Ancona	COMUNE ANCONA con sede in ANCONA 00351040423 (1) Proprieta` per 1/1	A271	56	240	SEMINATIVO 2		22 70	12,31	10,55								6	€ 3,00		€ 1,90	€ 1,90	€ 1,90			€ 5,70	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
272	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	106	ORTO IRRIG U		10 00	10,33	18,59	568		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 5,13	568	€ 2.915,54	€ 2.915,54	€ 2.915,54			€ 8.746,63	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
273	Marche	Ancona	Ancona	1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939	A271	56	556	SEMIN IRRIG VIGNETO 1		1 08 31 10 22	89,50 5,54	89,50 5,54	1020		idem	Opera	idem		art. 26	6	€ 3,41	1020	€ 3.475,14	€ 3.475,14	€ 3.475,14			€ 10.425,42	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
274	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	56	580	ENTE URBANO		08 20			136			Opera	idem			6									€ -		€ 60,00	136	8.160,00	8.976,00		
				1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939		56	580	C/6	4		€ 344,48																									
				1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939		56	580	C/6	5		€ 154,42																									

VARIAZIONI - PROGETTO ESECUTIVO

IDENTIFICATIVO DITTE	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI												AREE DA ESPROPRIARE/OCCUPARE						DESTINAZIONE E URBANISTICA	CALCOLO INDENNITA' AREE NON EDIFICABILI											CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICABILI					CALCOLO INDENNITA' AREE EDIFICATE e/o EDIFICABILI
																						INDENNITA' PROVVISORIA									Calcolo qualora le aree circostanti sia gli E.U che F.R. fossero potenzialmente " IUS AEDIFICANDI "					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	32	33	34	35	36
N° PIANO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	Codice Comune	FOGLIO	P.LLA	QUALITA' CATASTALE	SUB	SUPERFICIE catastale	R.A./ RENDITA	R.D.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	CAUSALE ESPROPRIO	DITTA PROPRIETARIA (OVE ACCERTAT	SERVITU' e/o CONVENZIONI	ZONE OMOGENEE (D.M.1444 DEL 02/04/1968) O ZONA	REGIONE AGRARIA	V.A.	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAME	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	SOPRASSUOLO (DA STIMA)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' PER SERVITU'	VALORE VENALE (DA STIMA)	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	CESSIONE ***NON*** VOLONTARIA	CESSIONE VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	VALORE VENALE (DA STIMA)
										mq	VALORE		mq	mq				mq			€ /mq	mq	€	€	€	€ /corpo	€ /corpo	€	€	€	€ /mq	mq	€	€	€	€
Legenda esplicativa :																																				
* AREE DA CONVENZIONARE Aree intestate ad Enti pubblici e non (regioni,demanio,provincie,comuni,etc.) con cui, ai fini del trasferimento ci si dovrà rapportare mediante apposite convenzioni anche di tipo oneroso.						** ENTE URBANO Beni riportati nel N.C.E.U. per i quali vanno dettagliati tutti i sub.			*** BENI INTESTATI A SOCIETA' Da attenzionare in quanto suscettibili d'indennizzi per deprezzamenti (da stimare) o in quanto beni strumentali all'esercizio dell'attività su cui applicare l'IVA				**** AREE GIA' DI PROPRIETA' ANAS S.p.A. Da riportare in elenco ditte ai soli fini dell'aggiornamento della superficie catastale mediante frazionamento e aggiornamento dei dati metrici				***** AREE già occupate da opere stradali per le quali la planimetria catastale non risulta aggiornata		PRG				col.22 x col.23	col.22 x col.23	col.22 x col.23			col.24 + col.25 + col.26	col.15 x col.22 x1/12 x N. anni occup. (N=3)	1/4*Totale indennità provvisoria relativa alla sola servitù: 3xcol.19 x col.22 x 1/4	stimato su base ICI e di Mercato Area pertinenziale €/mq 60,00. Area fabbricabile: €/mq 140,00 (Falconara); €/mq 180,00 (Ancona).		Valore venale pieno: col.31 x col.32 (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	Valore venale pieno + 10%: col.33 x 1,1	col.15x col.31 x1/12 x N. anni occup. - N=3 - (Valore considerato al 20% - Vedi Relazione Giustificativa)	
																							art. 40 c. 1	art. 40 c. 4	art. 42			art. 45 comma 2 d)	art. 50	art. 52-octies			art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 2 c. 89 e 90 Legge Finanziaria 2008	art. 50	
				1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939		56	580	A/3	6		€ 397,67																									
				1 BARTOLUCCI ANDREA nato a ANCONA (AN) il 04/08/1966 (1) BRTNDR66M04A271Y Proprieta` per 1/6 2 BARTOLUCCI Mirella nata a ANCONA il 05/07/1953 BRTMLL53L45A271D* (1) Proprieta` per 1/4 3 BARTOLUCCI Paola nata a ANCONA il 01/08/1966 BRTPLA66M41A271B* (1) Proprieta` per 1/4 4 BARTOLUCCI SABRINA nata a ANCONA (AN) il 23/06/1969 BRTSRN69H63A271G Proprieta` per 1/6 5 STURANI RITA nata a ANCONA (AN) il 25/03/1939		56	580	A/3	7		€ 325,37																									
275	Marche	Ancona	Falconara	1 TROZZI Nunzio nato a Filottrano il 24/12/1960 TRZNNZ60T24D597M* (1) Proprieta` per 1000/1000	D472	11	907	SEMINATIVO 4		9769,00	€ 42,88	€ 40,36	66		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED1	5	€ 3,00	66	€ 198,00	€ 198,00	€ 198,00			€ 594,00								
276	Marche	Ancona	Falconara	CORTE COMUNE	D472	12	232			21 72			87		idem	Opera	idem		SAT A3 ZED 1	6			€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	87	5.220,00	5.742,00		
				1 LORETI ARNALDO nato a ANCONA (AN) il 16/11/1958 C.F. LRTRLD58S16A271Q Proprietà 1/6 2 LORETI LAURA nata a ANCONA (AN) il 08/11/1967 LRTLRA67S48A271T Proprietà 1/6 3 PETRELLI Paola nata a ANCONA il 27/10/1936 PTRPLA36R67A271B* (1) Proprieta` 4/6		12	232	C/6	4	16	€ 42,14																									
				1 LORETI ARNALDO nato a ANCONA (AN) il 16/11/1958 C.F. LRTRLD58S16A271Q Proprietà 1/6 2 LORETI LAURA nata a ANCONA (AN) il 08/11/1967 LRTLRA67S48A271T Proprietà 1/6 3 PETRELLI Paola nata a ANCONA il 27/10/1936 PTRPLA36R67A271B* (1) Proprieta` 4/6		12	232	A/7	6		€ 834,08																									
277	Marche	Ancona	Ancona	CORTE COMUNE	A271	56	514			290			54		idem	Opera	idem						€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	54	3.240,00	3.564,00		
				1 ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPQL33M63A271M* (1) Proprietà per 1/1		56	514	C/6	2	15	€ 103,81																									
				1 ANDREUCCI Pasqualina nata a ANCONA il 23/08/1933 NDRPQL33M63A271M* (1) Proprietà per 1/1		56	514	A/3	3		€ 542,28																									
278	Marche	Ancona	Falconara		D472	11	1272	CORTE		40 85			61		idem	Opera	idem																			
	Marche	Ancona	Falconara		D472	11	1272	D/8			€ 7.121,84																									
279	Marche	Ancona	Falconara	1 CARLETTI ANNA nata a ANCONA (AN) il 15/04/1964 CRLNNA64D55A271L Proprietà 1/6 2 CARLETTI DANIELA nata a ANCONA (AN) il 11/08/1962 CRLDNL62M51A271I Proprietà 1/6 3 MARCHIONNE ELIA nata a AGUGLIANO (AN) il	D472	12	676	VIGNETO 2		63 10	€ 35,85	€ 53,77	2963	69	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	2963	€ 8.889,00	€ 8.889,00	€ 8.889,00			€ 26.667,00	€ 51,75		€ 140,00	560	15.680,00	17.248,00		
280	Marche	Ancona	Falconara	CARLETTI DANIELA nata a ANCONA (AN) il 11/08/1962 CRLDNL62M51A271I Proprietà 1/1 bene personale	D472	12	677	VIGNETO 2		58 02	€ 32,96	€ 49,44	843	342	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	843	€ 2.529,00	€ 2.529,00	€ 2.529,00			€ 7.587,00	€ 256,50		€ -	0	0,00	0,00		
281	Marche	Ancona	Falconara	CARLETTI ANNA nata a ANCONA (AN) il 15/04/1964 CRLNNA64D55A271L Proprietà 1/1 bene personale	D472	12	678	VIGNETO 2		1 37 27	€ 77,98	€ 116,98	2298	1214	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	2298	€ 6.894,00	€ 6.894,00	€ 6.894,00			€ 20.682,00	€ 910,50		€ -	0	0,00	0,00		
282	Marche	Ancona	Falconara	CARLETTI DANIELA nata a ANCONA (AN) il 11/08/1962 CRLDNL62M51A271I Proprietà 1/1 bene personale	D472	12	679	VIGNETO 2		84 17	€ 47,82	€ 71,73	2521	878	idem	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	2521	€ 7.563,00	€ 7.563,00	€ 7.563,00			€ 22.689,00	€ 658,50		€ -	0	0,00	0,00		
283	Marche	Ancona	Falconara	MARIANI LORENZO nato a ANCONA (AN) il 11/01/1992 MRNLNZ92A11A271S Proprietà 1/1	D472	12	674	ULIVETO U		93 70	€ 45,97	€ 50,81	1770	39	seminativo	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	1770	€ 5.310,00	€ 5.310,00	€ 5.310,00			€ 15.930,00	€ 29,25		€ -	0	0,00	0,00		
283	Marche	Ancona	Falconara	MARIANI LORENZO nato a ANCONA (AN) il 11/01/1992 MRNLNZ92A11A271S Proprietà 1/1	D472	12	674	ULIVETO U		88 78	€ 43,56	€ 48,14	338	1525	seminativo	Opera	idem		SAT A2 ZED1	5	€ 3,00	338	€ 1.014,00	€ 1.014,00	€ 1.014,00			€ 3.042,00	€ 1.143,75		€ -	0	0,00	0,00		
284	Marche	Ancona	Falconara	MASTROIANNI LORELLA nata a CAMPOLI APPENNINO (FR) il 17/02/1958 MSTLLL58B57B543O Proprietà 1/1	D472	12	656	CORTE		11			11			Opera	idem		SAT A3 ZED 1				€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	11	660,00	726,00		
					D472	12	656	C/2			€ 45,45												€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ 60,00	0	0,00	0,00		-
285	Marche	Ancona	Falconara	1 ANAS S.P.A. con sede in ROMA 02133681003 (7) Uso 2 DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE con sede in ROMA 80193210582* (1) Proprieta` per 1/1	D472	12	649	SEMINATIVO 4		54	€ 0,24	€ 0,22							art. 26	6		0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
286	Marche	Ancona	Ancona	DEMANIO DELLO STATO - RAMO 80208450587* (1) Proprieta` per 1000/1000	A271	55	686	SEMINATIVO 2		1305	€ 7,08	€ 6,07							art. 26	6		0	€ -	€ -	€ -			€ -	€ -		€ -	0	0,00	0,00		
													367350,00	112632,00				4191,00					€ 1.033.844,72	€ 1.033.844,72	€ 1.033.844,72		€ -	€ 3.101.534,15	€ 52.661,01	€ 11.258,52				1.663.684,00	325.493,00	823.060,00
													Totale SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	Totale SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE				Totale sup.SERVITU' e/o CONVENZIONI					totale INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTIVA COLTIVATORE DIRETTO	INDENNITA' AL FITTAVOLO	Soprassuolo (da stima)	SOVRASTRUT. (DA STIMA)	TOTALE INDENNITA' PROVVISORIA	totale INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n = 3 anni di occupazione	TOTALE INDENNITA' SERVITU'			totale CESSIONE ***NON*** VOLONTARIA	Totale CESSIONE VOLONTARIA	totale INDENNITA' DI OCCUPAZIONE n = 3 anni di occupazione	Totale STIMA FABBRICATI

Tabella Riepilogativa ESPROPRI

Comune	Aree Agricole	Aree Terreni Edificabili	Aree di Fabbricati da demolire	Aree per Servitù	Valore agr. + redditizio (per calcolo lettera C del Q.E.)		V.V Terreni edificabili	V.V. Pert.ze e corti	V.V. Fabbricati da demolire	Aree intestae a Soc. [mq]	Aree Temporanee [mq]
Falconara	126088,00	23622,00	103,00	1498	Seminativo	€ 2,13	€ 140,00	€ 60,00	€ 670,00	12656	59903,00
Ancora	205051	1094	457,00	2693	Orto Irriguo	€ 5,13	€ 180,00	€ 60,00	€ 1.650,00	28997	48662