



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 90 del 29/11/2018

Oggetto:

ART. 3, COMMA 3 L.R. 03/05/2018 N. 8: DIRETTA APPLICAZIONE DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI STABILITE DALLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) ADOTTATO DALL'INTESA DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1-SEXIES DEL DPR. 380/2001. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 7333 del 23/11/2018, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) Signorini Stefania Assente

Consiglieri

2) Baia Raimondo	Assente	3) Baldassini Marco	Presente
4) Brandoni Goffredo	Presente	5) Calcina Loris	Presente
6) Cappanera Luca	Presente	7) Caricchio Stefano	Presente
8) Cipolletti Romolo	Presente	9) De Luca Vincenza	Presente
10) Federici Franco	Presente	11) Fiorentini Giorgia	Presente
12) Frapiccini Bruno	Assente	13) Grilli Luca	Presente
14) Luchetti Marco	Presente	15) Luciani Laura	Assente
16) Marini Stefania	Assente	17) Serpilli Caterina	Presente

Presenti: **12** Assenti: **5**

Sono presenti anche gli Assessori Al Diry Yasmin, Barchiesi Valentina, Giacanella Marco, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria, presiede la seduta il Consigliere Comunale Brandoni Goffredo che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su supporto digitale e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90. Gli interventi e le repliche sono riportati come da trascrizione integrale effettuata da ditta specializzata.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: ART. 3, COMMA 3 L.R. 03/05/2018 N. 8: DIRETTA APPLICAZIONE DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI STABILITE DALLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) ADOTTATO DALL'INTESA DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1-SEXIES DEL DPR. 380/2001. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Falconara Marittima è dotato del Regolamento Edilizio Comunale (REC), da ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 10.04.2013, nel quale all'art. 13 vengono definiti gli indici e parametri aventi incidenza sull'attività edilizia;
- alcune definizioni di indici e parametri sono contenute anche nelle N.T.A. del P.R.G. e nei relativi fogli di zona;
- l'art. 4 comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. dispone che il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali in sede di Conferenza unificata concludano intese ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 131/2003, per l'adozione di uno schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- l'intesa, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge n. 131/2003, è stata raggiunta in sede di Conferenza unificata in data 20.10.2016 tra Governo, Regioni e Autonomie Locali e concerne l'adozione di tale RET;
- l'Intesa e relativi allegati contengono lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
- la Legge Regionale n. 8 del 03/05/2018 (entrata in vigore l'11/05/2018, ovvero il giorno dopo la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione) recepisce tale schema di regolamento, prevedendo anche modifiche alle Leggi Regionali n. 17/2015, n. 22/2009 e n. 22/2011. Inoltre nell'Allegato A fornisce indicazioni tecniche di dettaglio per alcune definizioni introdotte dall'Intesa e indica quali hanno incidenza sulle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici;
- l'art. 2 della L.R. 8/2018 al comma 2, conformemente a quanto stabilito dal punto 4 dell'art. 2 dell'Intesa, prevede che il recepimento delle definizioni uniformi non deve comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti e a tal fine, al comma 3, fornisce indicazioni circa l'utilizzo delle nuove definizioni e adeguamenti alle possibilità edificatorie stabilite dagli strumenti urbanistici al fine del raggiungimento della suddetta invarianza delle previsioni dimensionali;
- l'art. 3 della sopra citata L.R. n. 8/2018 fissa per i Comuni un termine di 180 giorni per l'adeguamento dei propri regolamenti edilizi comunali allo schema di RET, stabilendo nel contempo che, decorso inutilmente tale



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

termine, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali;

- la Regione, anche per le finalità di monitoraggio di cui all'art. 3 - comma 4 - della L.R. n. 8/2018, ha attivato un tavolo tecnico, per la predisposizione di una bozza di RET da fornire ai Comuni quale strumento di lavoro per l'adeguamento complessivo dei propri regolamenti;

PRESO ATTO che i lavori del tavolo non sono conclusi entro il suddetto termine di 180 giorni, scaduto il 7 novembre, con la conseguenza della temporanea impossibilità per i Comuni di procedere entro tale data alla stesura dei nuovi regolamenti edilizi e quindi della successiva diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;

PRESO ATTO che solo in data 29.10.2018, è stata trasmessa dall'ANCI MARCHE la circolare inerente Intesa Governo Regioni Comuni del 20.10.2016 e Legge Regionale n.8/2018 : Regolamento Edilizio Tipo ed entrata in vigore delle definizioni uniformi in materia edilizia;

CONSIDERATO che:

- la diretta applicazione delle definizioni uniformi comporta la non applicazione delle corrispondenti definizioni contenute nell'art. 13 "Indici e parametri" del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC) e nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e nei relativi fogli di zona, come meglio riportato nell'elaborato "Allegato A";

- la suddetta diretta applicazione comporta dal 7 novembre 2018:

a) la sostituzione dell'intero art 13 del REC - ad eccezione delle lettere cl, r), aa), cc); dd) - con le corrispondenti definizioni uniformi come risultanti dal recepimento regionale di cui alla L.R. n. 8/2018, come da elaborato "Allegato A" ;

b) la sostituzione delle definizioni di indici e parametri contenuti nelle N.T.A. del P.R.G. e nei relativi fogli di zona che contrastano con le con le definizioni contenute nell'art. 13 del REC modificato.

RITENUTO pertanto ricorrano i presupposti per l'adozione di un atto da parte del Consiglio Comunale relativo alle modifiche apportate agli strumenti edilizi e urbanistici comunali a seguito della diretta applicazione delle definizioni uniformi allegate allo schema di RET approvato dall'Intesa raggiunta in data 20.10.2016 tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali in sede di Conferenza unificata ai sensi dell'art. 4 comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2011 e ss.mm.ii.

DELIBERA

1) di assumere la premessa narrativa, che qui s'intende integralmente richiamata ed approvata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 3 - comma 3 - della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 8 "Recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo (RET) in attuazione dell'Intesa di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

legislative e regolamentari in materia edilizia)", **dal 7 novembre 2018** trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali, le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi allegati al suddetto schema di regolamento edilizio tipo (RET), con le indicazioni tecniche di dettaglio introdotte con la suddetta L.R. n. 8/2018, come meglio riportato nell'elaborato "**Allegato A**";

3) di prendere atto che le disposizioni comunali che dal 7 novembre non trovano più applicazione, sono contenute nell'art. 13 "Indici e parametri" del vigente Regolamento Edilizio Comunale (REC), e la sostituzione delle definizioni di indici e parametri contenuti nelle N.T.A. del P.R.G. e nei relativi fogli di zona che contrastano con le definizioni contenute nell'art. 13 del REC modificato.

4) di dare pertanto atto che, per gli effetti di cui ai punti precedenti, **dal 7 novembre 2018** la diretta applicazione delle definizioni uniformi comporta:

a) la sostituzione dell'intero art 13 del REC - ad eccezione delle lettere c), r), aa), cc); dd) - con le definizioni uniformi come risultanti dal recepimento regionale di cui alla L.R. n. 8/2018, come da elaborato "Allegato A";

b) la sostituzione delle definizioni di indici e parametri contenuti nelle N.T.A. del P.R.G. e nei relativi fogli di zona che contrastano con le definizioni contenute nell'art. 13 del REC modificato.

5) di dare atto che il completo adeguamento del vigente Regolamento edilizio comunale (REC) avverrà sulla base delle risultanze del lavoro del tavolo tecnico regionale appositamente istituito presso la Regione Marche;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992, trattandosi di modifica dell'art. 13 "Indici e parametri edilizi" del vigente REC;

7) di dare atto che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

8) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è PALMUCCI PAOLO.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente cede la parola all'**ASSESSORE ROSSI** che illustra l'argomento come segue:

Già nella dizione dell'incipit è contenuto tutto. Si tratta di un atto dovuto che recepisce l'intesa intervenuta fra Governo, Regioni e Comuni, la parte più importante della regia è stata fatta dall'ANCI, in modo tale che ogni ente, in particolare i Comuni, possa avere uno stesso Regolamento edilizio, con la stessa nomenclatura, le stesse definizioni, gli stessi modulari.

Devo anche dire che il nostro Regolamento Edilizio già contiene parecchie di queste novità, avendo modificato il Regolamento Edilizio in quei termini lì, con delibera del Consiglio Comunale del 10 aprile del 2013. Non comporta alcuna modifica delle previsioni degli strumenti urbanistici.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Dato atto che, aperta la discussione, non ha fatto seguito alcun intervento;

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Dato che la competente Commissione Consiliare Permanente II^a si è riunita, per l'esame della proposta, il giorno 26/11/2018;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (12) :

- Presidente	- Caricchio	- Calcina
- Federici	- Luchetti	- Fiorentini
- Serpilli	- Cappanera	- De Luca
- Cipolletti	- Baldassini	- Grilli

Favorevoli (12) :

- Presidente	- Caricchio	- Calcina
- Federici	- Luchetti	- Fiorentini
- Serpilli	- Cappanera	- De Luca
- Cipolletti	- Baldassini	- Grilli

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (12) :

- Presidente	- Caricchio	- Calcina
- Federici	- Luchetti	- Fiorentini
- Serpilli	- Cappanera	- De Luca
- Cipolletti	- Baldassini	- Grilli

Favorevoli (12) :

- Presidente	- Caricchio	- Calcina
- Federici	- Luchetti	- Fiorentini
- Serpilli	- Cappanera	- De Luca
- Cipolletti	- Baldassini	- Grilli

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

DELIBERA



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di recepire le modifiche apportate dalla L.R. 8/2018 la cui diretta applicazione è in vigore dal 07/11/2018.

La seduta è tolta alle ore 20,50.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 99401 DEL 13/11/2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ART. 3, COMMA 3 L.R. 03/05/2018 N. 8: DIRETTA APPLICAZIONE DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI STABILITE DALLO SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) ADOTTATO DALL'INTESA DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1-SEXIES DEL DPR. 380/2001. - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. SPORTELLO UNICO EDILIZIA - CONTROLLO TERRITORIO
Capannelli Stefano	Palmucci Paolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Palmucci Paolo

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data Il Responsabile Capannelli Stefano

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data Il Responsabile Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale

lì, 07-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 18-02-2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 07-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 07-02-2019.

lì, 07-02-2019

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)