

Provincia *di* Ancona

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N. 95 DEL 03/07/2018

**OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE NORMATIVA AL P.R.G.,
ARTT. 8-17-26-27 RICADENTE NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 15, COMMA 5
DELLA L.R. 34/1992 - OSSERVAZIONE**

L'anno 2018 il giorno 03 del mese di luglio alle ore 15:30, nella sede della Provincia, la Presidente, dott.ssa SERRANI LIANA con la partecipazione del Segretario Generale, dott. BAROCCI ERNESTO, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 13, comma 4, del regolamento sul "Sistema dei controlli interni" della Provincia di Ancona.

ADOTTA

il decreto di seguito riportato.

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE NORMATIVA AL P.R.G.,
ARTT. 8-17-26-27 RICADENTE NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 15, COMMA 5
DELLA L.R. 34/1992 - OSSERVAZIONE

LA PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia di Ancona (adeguato alla legge 7 aprile 2014, n. 56) adottato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 2/02/2015 e modificato con deliberazione n. 2 del 28/4/2017;

PREMESSO CHE:

- in data 30/11/2017 è pervenuta, da parte del Comune di Falconara M.ma, con nota prot. n. 44931 del 30/11/2017, assunta al protocollo provinciale n. 48023 del 01/12/2017, la richiesta di condivisione dell'esclusione dalla procedura di VAS (da presentare all'Autorità Competente per gli adempimenti delle procedure di VAS, di cui al D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 6/2007) della "Variante normativa al P.R.G., artt. 8-17-26-27 ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992", adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., poiché non ritenuto soggetto a VAS, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e dalle Linee Guida Regionali D.G.R. 1813/2010, al paragrafo 1.3, punto 8, lettera d);

- con nota prot. n. 50594 del 27/12/2017, della Provincia di Ancona, Settore IV - Area Governo del Territorio, si dispone di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica, la variante in oggetto, in ottemperanza alle prescrizioni del Codice dell'Ambiente, della L.R. 6/2007, poiché ricadente nella fattispecie prevista al paragrafo 1.3, punto 8, lettera d) delle Linee Guida Regionali, D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;

PRESO ATTO CHE:

- con la nota prot. n. 16945 del 09/05/2018, pervenuta il 10/05/2018, il Comune di Falconara M.ma ha inviato la variante in oggetto anche per l'acquisizione di eventuali osservazioni che l'Amministrazione prov.le ritenesse di rilevare ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii;

- la variante non sostanziale al P.R.G. vigente, ai sensi di quanto disposto dall'art.15, com.5, della L.R. N.34 del 05/08/1992, che prevede la modifica degli artt. 8, 17, 26 e 27 delle N.T.A., è stata elaborata dall'Amministrazione Comunale di Falconara M.ma, a seguito di una ricognizione dei suddetti articoli del P.R.G., condotta a causa di alcune segnalazioni formulate dai cittadini nell'anno 2017.

1. Le modifiche da apportare interessano i seguenti temi:
2. Il recupero dei manufatti agricoli che costituiscono bene culturale;
3. L'altezza dei manufatti pertinenziali degli edifici destinati ad attività produttive e commerciali;
4. I materiali costruttivi da utilizzare per i manufatti destinati a ricovero per animali da affezione;
5. La possibilità di realizzare un capanno comune per ricovero attrezzi nelle aree di pertinenza condominiale;
6. La rimozione della limitazione che non consente di realizzare nella stessa unità immobiliare o area di pertinenza più manufatti pertinenziali di diversa tipologia.

- L'intervento in questione è stato adottato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale di Falconara M.ma n. 19 del 10/04/2018.

- con la nota prot. n. 14469 del 29/05/2018 l'Amministrazione prov.le ha comunicato l'avvio del procedimento, e la conclusione dello stesso previsto per il **09/07/2018**, in conformità all'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, che dispone che entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, l'Autorità competente può formulare osservazioni;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'Arch. Marco Mancini dell'Area Governo del Territorio, registrata al protocollo della Provincia di Ancona n. 17343 del 26/06/2018 dalla quale si riscontra un'osservazione in merito alla variante in oggetto;

VISTI E RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 87 del 07/11/2005 recante integrazione del vigente Regolamento sulle discipline dei procedimenti relativi alla emanazione di atti e all'esercizio di funzioni di competenza dell'Amministrazione provinciale, con riguardo allo specifico procedimento per la formulazione di osservazioni sui piani attuativi comunali;
- l'art. 1 della L.R. 34/2005, che ha modificato l'art. 30 della L.R. 34/92;

PRESO ATTO che sulla proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

DECRETA

- 1) Di prendere atto della proposta del Funzionario incaricato di Alta professionalità delegato dal Dirigente *ad interim* del Settore IV e, pertanto, di formulare la seguente osservazione alla "Variante normativa al P.R.G., artt. 8-17-26-27 ricadente nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992", inviata dal Comune di Falconara M.ma con nota prot. n. 16945 del 09/05/2018, pervenuta il 10/05/2018, ed assunta al protocollo provinciale n. 12496 del 10/05/2018:
*"La variante in oggetto propone modifiche puntuali e precisazioni agli artt. 8, 26 e 27, e introduce nell'art.17 - sottosistema storico-culturale, una nuova disciplina (il punto b.2) per gli edifici censiti per la classe IIA.
Al fine di collaborare e partecipare alla definizione progettuale è emersa la necessità di formulare osservazione in merito ad alcuni aspetti riscontrati dall'analisi della documentazione trasmessa.
Nel codividere le proposte formulate dal Consiglio Comunale con la volontà di dare risposta alle segnalazioni sollevate dai cittadini, si ricorda come il documento contenente il censimento dei manufatti extra urbani, volto a riconoscere e tutelare quanti, tra questi, rivestono valore storico e architettonico, costituisce un elaborato del PRG adeguato al PPAR, al quale ogni intervento edilizio in zona agricola deve fare riferimento.
Tale elenco di manufatti, definito ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e 40 delle NTA del PPAR e dall'articolo 15, comma 2, della l.r. 8 marzo 1990, n. 13 (Norme edilizie per il*

territorio agricolo) ha consentito l'applicazione di specifiche norme finalizzate alla tutela del patrimonio ambientale, culturale e paesaggistico della regione.

Pertanto, nel prendere atto della possibilità offerte dalla variante di intervenire mediante "ristrutturazione edilizia", si evidenzia che l'esito del suddetto censimento dei manufatti riveste massima importanza al fine di consentire, o meno, l'applicazione di leggi, di natura straordinaria e temporanea (cfr. Piano Casa).

Si ricorda fin d'ora che le competenze delle verifiche istruttorie, da compiere per valutare la coerenza dei progetti con le norme del cd. Piano Casa, sono in capo al Comune procedente, anche alla luce delle specifiche disposizioni dettate dalla Regione.”

- 2) Di comunicare la presente osservazione al Comune di Falconara M.ma ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 comma 3, della L.R. 34/92, come stabilito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, il quale dispone che “Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia...omissis”.
- 3) Di invitare il Comune di Falconara M.ma a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione della variante in oggetto.
- 5) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Sergio Bugatti, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.
- 6) Di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38 comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L. e del § 9 delle Misure organizzative per l'attuazione effettiva degli obblighi di trasparenza, Allegato 1 del PTPCT 2018/2020.
- 7) Di dare atto che il presente decreto, in attesa della sua esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., è dichiarato immediatamente eseguibile in virtù della deroga di cui all'art. 21 quater della Legge n. 241/1990 attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente provvedimento al fine di esprimere la valutazione di competenza entro il termine di cui all'art. 30 della L.R. 34/1992 ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DECRETO

N. 868/2018

OGGETTO: COMUNE DI FALCONARA M.MA - VARIANTE NORMATIVA AL P.R.G.,
ARTT. 8-17-26-27 RICADENTE NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 15, COMMA 5
DELLA L.R. 34/1992 - OSSERVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di decreto indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 02/07/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI ALTA
PROFESSIONALITA' DELEGATO DAL
DIRIGENTE

BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
BAROCCI ERNESTO

LA PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
SERRANI LIANA