

**Proposta di emendamenti al testo della proposta di delibera avente per oggetto:** VARIANTI AL PRG DI FALCONARA M.MA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AL PARERE MOTIVATO VAS E ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA

Premesso che il vigente PRG tra le destinazioni d'uso di cui all'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione indica quella denominata "d3 - attività espositiva";

Ritenuto che la suddetta descrizione può far sorgere dubbi interpretativi e applicativi e che pertanto risulta opportuna una sua migliore e inequivocabile definizione;

Visto che tra le Osservazioni pervenute ve ne è una con la quale viene richiesto di inserire tale destinazione d'uso "d3 - attività espositiva" nella Sottozona A (area del sito ex Montedison);

Ritenuto che per poter decidere sulla suddetta Osservazione è necessario preliminarmente procedere alla interpretazione autentica della destinazione d'uso d3 - attività espositiva;

#### **PROPONE I SEGUENTI EMENDAMENTI**

- 1) Di inserire dopo il punto 1) del dispositivo della proposta di delibera il seguente punto:

"Di stabilire, in via d'interpretazione autentica, in quanto l'attuale definizione può far sorgere dubbi interpretativi ed applicativi, che laddove il piano regolatore prevede la destinazione d'uso d3 - attività espositiva, tale destinazione debba essere così intesa: *"spazi destinati alla esposizione temporanea o permanente, disgiunta dalla attività commerciale, di beni materiali o immateriali, all'interno di fabbricati"*.

- 2) Di inserire dopo il punto 7) del dispositivo della proposta di delibera il seguente punto:

" Di dare mandato ai competenti uffici comunali, in conseguenza della osservazione accolta a seguito dell'interpretazione autentica di cui al precedente punto 2), di aggiornare il foglio normativo di zona della variante in oggetto integrandolo con la destinazione d3 - attività espositiva";

L'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Clemente Rossi

