



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 55 del 18/06/2019

Oggetto:

Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica. APPROVAZIONE della Variante al PRG relativa al Comune di Falconara Marittima in adeguamento al Parere di conformità urbanistica con rilievi della Provincia di Ancona

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 16,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 3794 del 13/06/2019, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) Signorini Stefania Presente

Consiglieri

| | | | |
|----------------------|----------|------------------------|----------|
| 2) Baia Raimondo | Presente | 3) Baldassini Marco | Assente |
| 4) Brandoni Goffredo | Presente | 5) Calcina Loris | Presente |
| 6) Cappanera Luca | Presente | 7) Caricchio Stefano | Presente |
| 8) Cipolletti Romolo | Presente | 9) De Luca Vincenza | Presente |
| 10) Federici Franco | Presente | 11) Fiorentini Giorgia | Presente |
| 12) Frapiccini Bruno | Presente | 13) Grilli Luca | Presente |
| 14) Luchetti Marco | Presente | 15) Luciani Laura | Assente |
| 16) Marini Stefania | Presente | 17) Serpilli Caterina | Assente |

Presenti: **14** Assenti: **3**

Sono presenti anche gli Assessori Barchiesi Valentina, Giacanella Marco, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Nocelli Francesco Maria, presiede la seduta il Consigliere Comunale Brandoni Goffredo che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

sono espresse con favore rispettivamente con Delibera n. 449 del 25/11/2013 e con Delibera n.176 del 28/11/2013.

Su tale iniziativa ebbe modo di esprimersi con votazione unanime anche il Consiglio Comunale di Falconara Marittima con relativa Delibera n. 51/2014.

Al fine di partecipare l'iniziativa anche alla cittadinanza, obiettivo ritenuto fortemente importante per le Amministrazioni, sono state indette a maggio 2014 due Assemblee Pubbliche aperte a tutti i cittadini: una presso il Comune di Falconara Marittima e l'altra presso il Centro Sociale di Marina di Montemarciano.

Un ulteriore confronto sui contenuti dell'iniziativa per il recupero dell'ex sito industriale dismesso e sulla riqualificazione delle aree di margine con il comune di Montemarciano è avvenuto nel marzo 2014 con le associazioni di categoria CONFCOMMERCIO, CONFESERCENTI, CONFARTIGIANATO, CNA.

Coerentemente con le previsioni del vigente Piano Regolatore tra le quali vi è anche la possibilità di localizzare nel sito ex Montedison una grande struttura commerciale, il Sindaco del Comune di Falconara, con nota prot. 53324 del 29.12.2014, richiedeva al Presidente della Provincia di Ancona di definire l'ambito nel quale effettuare la concertazione ai sensi **dell'indirizzo 2.I.5 del Piano Territoriale di Coordinamento** vigente. Con nota Prot. n° 8016 del 19.01.2015 (assunta al Protocollo comunale al n. 1873 del 19.01.2015) la Provincia di Ancona comunicava il seguente elenco dei soggetti da coinvolgere almeno in una prima fase esplorativa della concertazione:

* Comuni contermini di cui all'indirizzo 2I5 del PTC: Ancona, Camerata Picena, Chiaravalle, Montemarciano;

* Insieme dei Comuni "C" della Bassa Vallesina di cui all'indirizzo 2.I.3 del PTC (non contermini): Agugliano, Jesi, Monsano, Monte San Vito, Morro d'Alba, Polverigi;

Successivamente pertanto si è avviata la **Fase Esplorativa della concertazione** nella quale sono stati coinvolti e convocati con nota Prot. n° 9543 del 11.03.2015 ad un incontro per il giorno 31 Marzo 2015, oltre agli Enti Sovraordinati (Regione e Provincia), anche i **dieci Comuni limitrofi** (Ancona, Camerata Picena, Chiaravalle, Montemarciano, Agugliano, Jesi, Monsano, Monte San Vito, Morro D'Alba e Polverigi) indicati dalla Provincia di Ancona come soggetti interessati;

Sia il Comune di Falconara Marittima che il Comune di Montemarciano hanno inoltre ritenuto di dovere intraprendere sin dall'inizio un serrato **confronto con gli Enti Competenti** per affrontare le specifiche e numerose tematiche collegate all'iniziativa quali ad esempio la **bonifica**, il **recupero del bene storico culturale**, la **viabilità**, la **struttura commerciale**, e non ultima la tipologia di procedura da attivare per consentire nel concreto il **recupero e la riabilitazione dell'area**.

Per gestire in maniera coordinata ed efficace questo complesso processo pianificatorio, i Sindaci dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano, hanno ritenuto di procedere sinergicamente **condividendo gli aspetti della pianificazione urbanistica e quelli di natura ambientale, infrastrutturale e della salvaguardia dei beni architettonici con valore storico-culturale**.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Nel contempo la Regione Marche, approvava con D.G.R. n. 120 del 02/03/2015 il **Regolamento Regionale 2 Marzo 2015 n° 1** per la "Disciplina delle attività di commercio in sede fissa" introducendo sostanziali novità rispetto alle normative previgenti tra le quali la possibilità di collocare le grandi strutture di vendita esclusivamente nelle Zone "C" o "D" come definite dallo stesso Regolamento in analogia con le definizioni di cui al Decreto Interministeriale n° 1444/1968;

Questa innovazione rendeva necessaria una diversa e più adeguata qualificazione delle zone territoriali omogenee all'interno dell'attuale Area a Progetto Unitario (APU3), anche in ragione delle complesse modalità attuative di tipo indiretto, compreso il sito ex Montedison sul quale, tra le previsioni del vigente PRG, vi è pure la grande struttura commerciale. Inoltre per soddisfare i requisiti di compatibilità e sostenibilità di una struttura polifunzionale con carattere di attrattore per i molteplici utilizzi previsti, è emersa la necessità di intervenire sulla viabilità esistente con adeguate opere integrative;

In questo **contesto si inquadra l'iniziativa** intrapresa dai Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano di dare avvio, attraverso **Varianti parziali ai rispettivi Piani Regolatori Generali** accompagnate da **una unica Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ad una serie di attività che possano contribuire alla concreta costruzione del Piano di Sviluppo dell'Area Metropolitana coerentemente con le finalità dei Progetti Metropolitanamente individuati dall'AMMA e precisamente:

- per il filone tematico "Sviluppo delle funzioni strategiche in contenitori ed aree specifiche", la creazione di un polo commerciale/turistico/ricreativo/culturale nel sito Ex Montedison;
- per il filone tematico "Valorizzazione del patrimonio territoriale in chiave turistica", la valorizzazione del Mandracchio di Marina di Montemarignano.

Con **Protocollo di Intesa firmato in data 9 Giugno 2016** i Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano, assumendo il ruolo di Promotori, **hanno attivato la redazione di Varianti ai PRG dei rispettivi Comuni** per promuovere la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison, condividendo modalità ed obiettivi di qualità ambientale di integrazione e sviluppo delle funzioni urbane tra le quali quello prioritario della bonifica del sito inquinato;

Contestualmente è stato avviato un **confronto periodico tra le Amministrazioni dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano con incontri tecnico/istituzionali** volti a definire le attività da compiere, a monitorare il progredire del lavoro e a condividere i contenuti dello stesso. Tra i momenti di incontro e confronto con carattere di ufficialità si ricordano quelli del 21 maggio 2016 e 13 giugno 2017 presso il comune di Falconara Marittima e del 8 settembre 2016 e 10 novembre 2016 presso il comune di Montemarignano.

I temi e le relative finalità enunciate nel Protocollo di Intesa risultano altresì coerenti con gli obiettivi indicati nel **Piano di Risanamento dell'AERCA** approvato con DACR n° 172 del 9 Febbraio 2005, **obiettivi** taluni dei quali conseguibili direttamente, che appare opportuno richiamare:

- Risanamento e tutela della qualità delle acque mediante interventi sulle acque marino-costiere che migliorino lo stato dell'acqua nel braccio di



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

mare antistante Falconara Nord e Marina di Montemarignano (la variante al PRG concorre);

- Risanamento e tutela della qualità del suolo mediante interventi di risanamento e bonifica dei siti inquinati quale quello di interesse nazionale di Falconara Marittima (obiettivo direttamente conseguibile);
- Assetto idrogeologico dell'area e difesa costiera mediante azioni di difesa per la salvaguardia del tratto di costa tra Marina di Montemarignano e Falconara Nord (la variante al PRG concorre);
- Valorizzazione e tutela delle emergenze ambientali, culturali, paesaggistiche mediante interventi finalizzati alla valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale quale il recupero e la valorizzazione della fortificazione costiera del Mandracchio di Marina di Montemarignano (obiettivo direttamente conseguibile);
- Ottimizzazione della mobilità e delle infrastrutture mediante interventi migliorativi sui nodi viari esistenti e favorire la mobilità a basso impatto ambientale attraverso al realizzazione di circuiti ciclabili urbani ed intercomunali (obiettivo direttamente conseguibile);

Per la elaborazione delle Varianti ai PRG dei due Comuni, in considerazione della complessità dell'area e delle numerose implicazioni con le componenti ambientali e culturali, è stato costituito un **Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale** formalizzato con atto deliberativo della Giunta Comunale di Falconara Marittima n. 282 del 19.07.2016 e successiva integrazione con atto n° 274 del 25.07.2017 e della Giunta Comunale di Montemarignano n. 94 del 14.07.2016 e successiva integrazione con atto n° 112 del 31.07.2017 così composto:

Responsabili del Procedimento art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:

Arch. Maria Alessandra Marincioni (per la Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima)

Arch. Maria Cristina Belogi (per la Variante al PRG relativa al territorio di Montemarignano)

Collaboratori del R.P. per il Comune di Falconara M.ma:

Ing. Giovanna Badiali (aspetti ambientali)

Ing. Luca Arabi (aspetti infrastrutturali)

Dott.ssa Roberta Stroppa (aspetti amministrativi/trasparenza)

Geom. Claudio Molinelli (aspetti urbanistici)

Collaboratori del R.P. per il Comune di Montemarignano:

Geom. Paolo Giancarli (aspetti urbanistici-edilizi e demanio marittimo)

Magg. Pierluigi Fabbracci e Ag. Francesco Menghini (aspetti infrastrutturali-viabilità)

Geom. Lorenzo Romeo (aspetti infrastrutturali e opere pubbliche)

Progettisti delle Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarignano:

Ing. Stefano Capannelli Dirigente 3° Settore Comune Falconara M.ma

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Manuela Vecchietti

Arch. Daniela Leone

Sardellini Marasca Architetti: Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio

Marasca, Ing. Arch.

Andrea Marasca;

Geotec studio geologico: Geol. Stefano Giuliani;

Agronomo: Dott. Angelo Recchi

Consulenze specifiche:

Per gli aspetti ambientali-VAS:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica: Andrea Ascani, Stefano Virgulti, Angelo Recchi, Eleonora Nagliati, Gianluigi Masuzzo, Enrico Maceratesi;

Per gli aspetti infrastrutturali:

DSD Dezi Steel Design srl: Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano Niccolini;

Per gli aspetti legati alla bonifica:

Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU: Prof. Ing. Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina Fratalocchi, Ing. Marta Di Sante;

Golder Associates srl: Ing. Andrea Scalabrin;

Studio Magnini: Ing. Norberto Magnini;

Per gli aspetti energetici e progettazione idraulica:

Area Engineering srl: Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;

Per le analisi e progettazione sistema viabilità e flussi di traffico:

Conerobus Service: Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;

Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII: Prof. Ing. Primo Zingaretti,
Ing. Mirco Sturari.

Il Processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Con nota Prot. n° 5829 del 23.09.2016 sono stati trasmessi alla Giunta Comunale gli elaborati necessari per l'avvio del procedimento di scoping di VAS predisposti dal Gruppo di Lavoro coerentemente con gli obiettivi enunciati nel Protocollo di Intesa;

Con Delibera n° 348 del 27.09.2017 la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati tecnici sopra elencati e di quanto comunicato con la citata Nota Prot. n° 5829/2016 tra cui l'avvio del procedimento;

Con nota **Prot. n° 35391 del 30.09.2016 a firma congiunta dei Sindaci dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano, è stato avviato il procedimento di consultazione (scoping)** mediante l'invio, alla Provincia di Ancona, del Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS e l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare come di seguito proposti:

- Ministero dell'Ambiente - Divisione Bonifiche;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- Autorità di Bacino;
- Provincia di Ancona - Settore Viabilità
- Provincia di Ancona - SIT
- Provincia di Ancona - Urbanistica
- ASUR
- Autorità d'Ambito Ottimale n° 2 - Servizio Idrico Integrato;
- Assemblea Territoriale d'Ambito - Rifiuti
- ARPAM

Con nota Prot. n° 104244 del 14.11.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 41006 del 15.11.2016, la Provincia di Ancona, nel condividere i soggetti come sopra proposti dai Comuni, ha ritenuto di dover integrare l'elenco aggiungendo anche i seguenti ulteriori soggetti:

- Vigili del Fuoco;
- Regione Marche - Ciclo Rifiuti - Bonifiche;
- Regione Marche - Difesa della Costa;
- RFI



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- ANAS
- Provincia di Ancona - Ambiente-Rifiuti-Suolo;
- Agenzia del Demanio

Conseguentemente, con nota Prot. Comune di Falconara M.ma n° 41701 del 18.11.2016 e Prot. Comune di Montemarignano n° 15709 del 18.11.2016 **a firma di entrambi i Sindaci, il Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS e tutti gli elaborati costituenti la proposta delle Varianti ai PRG dei due Comuni sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona** (Autorità Competente) e a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) come sopra individuati sia dai due Comuni che dalla Provincia stessa, ai fini della consultazione preliminare, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs 152/2006 e del paragrafo 2.3 delle Linee Guida Regionali approvate con DGR 1813/2010, per la raccolta dei contributi da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) utili per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale di VAS.

Con nota Prot. n° 106362 del 18.11.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 41794 del 18.11.2016, la Provincia di Ancona ha convocato la **Conferenza dei Servizi per lo scoping di VAS**, la quale si è svolta in data **20.12.2016** ed il cui Verbale, unitamente ai contributi degli SCA pervenuti successivamente a detta data, è stato trasmesso dalla Provincia di Ancona ai Comuni proponenti ed agli SCA con nota **Prot. n° 20122 del 20.03.2017**, assunta al Protocollo Comunale al n° 10529 del 20.03.2017.

Con nota Prot. n° 3437 del 26.05.2017 il Gruppo di Lavoro ha trasmesso alle Giunte Comunali di Falconara Marittima e Montemarignano una relazione sugli **esiti dello Scoping di VAS** proponendo soluzioni laddove queste risultavano essere di natura meramente tecnica e richiedendo indirizzi per gli aspetti di competenza delle Amministrazioni Comunali;

Le Giunte Comunali di Falconara M.ma e Montemarignano rispettivamente con Delibere n° 208 del 30.05.2017 e n° 87 del 08.06.17, hanno formulato i propri **indirizzi** necessari per il proseguo della progettazione del Piano, i quali, tra gli altri, hanno comportato la scelta di evitare talune destinazioni d'uso nell'ambito della Variante nell'area a monte della SS Adriatica, quali ad esempio quello abitativo di tipo collettivo nonché di ridurre percentualmente la destinazione d'uso residenziale;

Con nota Prot. n° 6237 del 03.10.2017 è stata comunicata alla Giunta Comunale la avvenuta **conclusione della fase della progettazione della Variante al PRG e della redazione del Rapporto Ambientale per la VAS** da parte del Gruppo di Lavoro, trasmettendo i relativi elaborati, tutti redatti secondo gli atti e gli indirizzi forniti dalle Amministrazioni Comunali di Falconara M.ma e Montemarignano tenuto conto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale intervenuti nella fase della consultazione Scoping di VAS;

In conseguenza di quanto sopra, tutti gli Elaborati di Variante sono stati messi a disposizione degli Enti Competenti avviando la **fase della richiesta dei seguenti pareri necessari per poter procedere alla adozione delle Varianti ai PRG** da parte di ciascun Comune per l'ambito territoriale di rispettiva competenza:

- Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74), richiesto alla Regione Marche con nota Prot. n° 38516 del 12.10.2017;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Parere di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014), richiesto alla Regione Marche con nota Prot. n° 38516 del 12.10.2017;
- Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20 lettera f L. 833/1978), richiesto all'ASUR con nota Prot. n° 38520 del 12.10.2017;

La Regione Marche, con propria nota Prot. n° 1087899 del 30.10.2017, assunta al Protocollo Comunale al n° 40835 del 31.10.2017, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla Compatibilità Geomorfologica con prescrizioni;

La Regione Marche con Prot. n° 61310 del 16.01.2018 assunta al Protocollo Comunale al n° 1954 del 16.01.2018 ha accertato che la Compatibilità tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti è Verificata secondo le modalità previste dalla DGR 53/2014 e previo la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio indicati nella nota stessa;

Le suddette **prescrizioni, sia in ordine alla Compatibilità Geomorfologica che in ordine alla Compatibilità Idraulica risultano essere state recepite integralmente nel corpo normativo della Variante in sede di prima adozione** e pertanto gli elaborati che la costituiscono sono adeguati ai Pareri pervenuti da parte della Regione Marche;

L'ASUR - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, con propria nota Prot. n° 183863 del 21.11.2017, assunta al Protocollo Comunale al n° 43694 del 21.11.2017, ha richiamato il proprio precedente contributo rilasciato in fase di scoping di VAS (Prot. n° 208741 del 12.12.2016), nulla aggiungendo;

Ai sensi dell'art. **11 del DPR 327/2001 "Testo Unico Espropri"** sono state trasmesse, a cura dell'Ufficio Patrimonio, le comunicazioni, mediante Raccomandate con Avviso di Ricevimento, di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e precisamente:

- Prot. n° 39314 del 18.10.2017 destinata al Sig. Baldoni Guido;
- Prot. n° 39318 del 18.10.2017 destinata a Ultramet s.r.l.;
- Prot. n° 39323 del 18.10.2017 destinata alle Sigg.re Baldoni Claudia, Baldoni Cristina e Baldoni Daniela;

Con riguardo alle suddette comunicazioni non risultano essere pervenute osservazioni da parte dei destinatari proprietari delle aree;

L'Adozione della Variante al PRG e del Rapporto Ambientale per la VAS

Con Delibera n° **2 del 19 Febbraio 2018** il Consiglio Comunale ha Adottato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, nonché ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 152/2006, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 4/2008 e DGR 1813/2010, la **"Variante al PRG relativa al Comune di Falconara M.ma e il Rapporto Ambientale per la VAS per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica"**, costituita dagli Elaborati di seguito elencati:

01 Relazione Illustrativa

02 Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000);
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- 03** Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)
 - Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente
 - Foglio normativo di APU3 - variante
 - Foglio normativo di SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante
 - Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante
 - Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante
 - Foglio normativo di APU3 - raffronto
 - Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto
- 04*** - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico
- 04/I** - Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione (Prot. n° 275 del 04.01.2018)
- 05*** - Relazione Botanico - Vegetazionale
- 06*** - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:
 - 06.A1_Sintesi non tecnica
 - 06.A2_Piano di Comunicazione
 - 06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
 - 06.A4_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
 - 06.A5_Certificato analitico indagine top soil
 - 06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
 - 06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
 - 06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

06.A9 Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione

07*- Allegati

- Protocollo di Intesa del 09.06.2016
- Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
- Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
- Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
- Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

09/I* Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico L.R. 04/01/2018 n° 1

* *Gli elaborati 04 - 05 - 06 - 07 - 09/I sono in comune con la variante al PRG del Comune di Montemarciano*

Con analoga Deliberazione n° 5 del 05/02/2018 il Consiglio Comunale di Montemarciano ha adottato la Variante al PRG relativa al proprio territorio ed il Rapporto Ambientale per la VAS.

Si sintetizzano nel seguito contenuti fondamentali della Variante al PRG in sede di prima adozione:

1 - diversa qualificazione delle zone territoriali omogenee rispetto a quella indicata dal PRG: coerentemente con le previsioni insediative e le destinazioni d'uso contenute nel **vigente** PRG, tra le quali la localizzazione di una grande struttura di vendita, e con le disposizioni contenute nel nuovo Regolamento regionale sul Commercio approvato con D.G.R. n. 120 del 02/03/2015, si è reso necessario qualificare in modo adeguato la parte di territorio sulla quale il PRG vigente prevede nuove costruzioni oltre alla riqualificazione dell'esistente. Tale area costituita attualmente dalle sottozone A, B, C della ZUT1 del SATB3 (attualmente qualificabili per le loro caratteristiche come Z.T.O. "b"/"f") nonché dalla sottozona B della ZET 1 del SATB3 (attualmente qualificabile per la relativa caratteristica come Z.T.O. "c") è stata qualificata interamente come Z.T.O. "c" di cui al D.M. 1444/1968;

2 - rimodulazione delle zone e delle sottozone di PRG: congruentemente con la ridefinizione delle zone territoriali omogenee è stato ridefinito il perimetro della Zona Urbana di Trasformazione (ZUT1) inglobando la sottozona B della ZET 1. Le sottozone A, B e C della originaria ZUT 1 sono state perimetrare come unica sottozona "A"; inoltre le originarie sottozone A e B sono state individuate come Ambito A1, mentre la originaria sottozona C come Ambito A2 ;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

3 - eliminazione dei contingentamenti previsti per le destinazioni commerciali all'interno della ZUT 1: è stato eliminato il contingentamento delle destinazioni commerciali (c1, c2 e c3) in quanto influente sotto il profilo del carico insediativo non essendo prevista alcuna limitazione per la destinazione direzionale di pari peso;

4 - eliminazione dell'obbligo di mantenimento del rapporto di copertura esistente all'interno del sito ex Montedison (nuova sottozona A della ZUT 1) , confermando che la valutazione del progetto edilizio spetta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

5 - esclusione delle seguenti destinazioni d'uso dall'Ambito A1 della Sottozona A della ZUT1 (sito ex Montedison): c6 (abitazioni temporanee) s3 (Istruzione superiore) s4 (sport), v6 (Uso decorativo del verde) v8 (Uso sportivo ricreativo in parchi attrezzati) r1 (abitazione civile) r2 (abitazione collettiva);

6 - previsione di due rotatorie: una sulla SS16 nei pressi del Mandracchio di Marina in sostituzione del semaforo; una all'incrocio tra la SS16 e la SP 76 (Clementina) nei pressi di Rocca Priora.

7 - riduzione della SUL con destinazione residenziale nella zona a monte della SS Adriatica.

Con **Avviso Pubblico congiunto** i Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano hanno dato avvio alla **fase della pubblicità** delle rispettive Varianti, del Rapporto Ambientale e di tutti gli elaborati che sono stati tutti **pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico** secondo le modalità indicate al paragrafo 2.5.1 della D.G.R. n° 1813/2010 per quanto riguarda la **VAS** oltre che secondo le modalità di cui alla L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il **procedimento urbanistico** e precisamente:

- all'Albo Pretorio del Comune di Falconara Marittima;
- all'Albo Pretorio del Comune di Montemarciano;
- nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- nei siti web istituzionali del Comune di Falconara Marittima, del Comune di Montemarciano e della Provincia di Ancona;
- mediante affissione di manifesti nei principali luoghi pubblici a ciò destinati sul territorio Comunale di Falconara Marittima;
- mediante affissione di manifesti nei principali luoghi pubblici a ciò destinati sul territorio Comunale Montemarciano;
- per estratto nei quotidiani a tiratura regionale Il Resto del Carlino e il Corriere Adriatico e sul quotidiano on-line Cronache Ancona.

Inoltre con **nota congiunta Prot. n° 9931 del 15.03.2018 del Comune di Falconara Marittima e Prot. n° 3945 del 15.03.2018 del Comune di Montemarciano** si è provveduto, ai sensi del paragrafo 2.5.1 della D.G.R. n° 1813/2010:

- a trasmettere all'Autorità Competente (Provincia) copia cartacea ed informatica delle rispettive Delibere Consiliari di Adozione (DCC 2/2018 e DCC n° 5/2018) e relativi elaborati;
- a comunicare all'Autorità Competente ed ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) sia la data prevista per il deposito degli atti che il link di accesso per la consultazione degli stessi;

La **fase della pubblicità** è iniziata in data **22 Marzo 2018** e si è conclusa in data **21 Maggio 2018**.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Entro i termini stabiliti sono pervenute n° **3 osservazioni da parte di privati e n° 5 contributi/pareri** da parte di ANAS, ARPAM, Servizio VIABILITA' della Provincia, RFI, AATO2 come di seguito indicato:

A) Osservazioni

- 1.Prot. n° 17545 del 14.05.2018
- 2.Prot. n° 18648 del 21.05.2018
- 2.Prot. n° 18658 del 21.05.2018

B) Contributi pervenuti da parte degli SCA (DGR 1813/2010 - procedura VAS) e Pareri espressi ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2. (procedura urbanistica)

- 1.ANAS (Prot. ANAS 225390 del 30.04.2018)
- 2.ARPAM (Prot. ARPAM 16038 del 14.05.2018)
- 3.AATO 2 (Prot. ATO n° 481 del 18.05.2018)
- 4.Provincia Settore III - Area Trasporti (Prot. Provincia 11486 del 26.04.2018)
- 5.RFI (Prot. RFI 1303 del 23.04.2018)

Con riguardo al contributo dell'ANAS (Prot. ANAS 225390 del 30.04.2018) si da atto che lo stesso, relativo alla distanza dalla SS 16 da osservarsi in fase attuativa, risulta essere stato recepito nel corpo normativo della Variante al PRG predisposta per la adozione definitiva;

Con riguardo al contributo ARPAM (Prot. ARPAM 16038 del 14.05.2018) si da atto che sono state fornite integrazioni con Ns. note Prot. n° 24864 del 29.06.2018, Prot. n° 26131 del 09.07.2018 e Prot. n° 26362 del 10.07.2018 e che la stessa ARPAM ha trasmesso propria nota Prot. n° 23813 del 10.07.2018;

Con riguardo al contributo AATO 2 (Prot. ATO n° 481 del 18.05.2018) si da atto che lo stesso è inerente la successiva fase attuativa del Piano;

Con riguardo al contributo della Provincia Settore III - Area Trasporti (Prot. Provincia 11486 del 26.04.2018) si da atto che lo stesso è inerente la successiva fase attuativa del Piano;

Con riguardo al contributo di RFI (Prot. RFI 1303 del 23.04.2018) risulta essere stato recepito nel corpo normativo della Variante al PRG in sede di prima adozione;

La **regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito** della Variante e del Rapporto Ambientale sono attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 3626 del 14.06.2018) con allegata ricevuta informatica;
- il Certificato di avvenuto deposito ed elenco osservazioni pervenute (Prot. n° 3625 del 14.06.2018);

Con nota Prot. n° 19452 del 25.05.2018 sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona le osservazioni e i contributi pervenuti, al fine della attivazione della "fase decisionale" di cui al paragrafo 2.6.1 della D.G.R. 1813/2010.

La Provincia di Ancona con nota Prot. n° 14295 del 25.05.2018 (assunta al Protocollo Comunale al n° 19607 del 28.05.2018) ha comunicato l'avvio della **fase decisionale della procedura di VAS** che consiste nella collaborazione



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

tra l'Autorità Competente (Provincia) e l'Autorità Procedente (Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano) allo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie della documentazione, delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs 152/2006 come recepito dalle linee guida regionali nella DGR 1813/2010 al paragrafo 2.6.1;

Ottemperando alla suddetta norma, la Provincia, il Comune di Falconara Marittima e il Comune di Montemarciano, nei rispettivi ruoli assegnati dal Codice Ambiente, hanno provveduto in data **06 Giugno 2018** all'esame delle osservazioni pervenute al Comune di Falconara M.ma da parte dei privati di cui una pervenuta anche al Comune di Montemarciano al fine di valutare se inerenti la procedura di VAS, ed hanno riscontrato che **le stesse non hanno valenza ambientale**;

Nell'ambito di tale confronto è altresì emersa la necessità di **sollecitare** l'emissione dei seguenti pareri:

- da parte di ASUR: parere ai sensi della Legge 833/1978 - DGR 1287/1997 punto 5.2 (in quanto quello reso con nota ASUR prot. n° 183863/2017 richiama nell'oggetto la procedura di VAS);
- da parte della Soprintendenza: parere DGR 1287/1997 punto 5.2 (in quanto non pervenuto);

Conseguentemente, con le seguenti note, **sono stati sollecitati** i relativi suddetti pareri:

- nota Prot. n° 23363 del 20.06.2018 indirizzata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- nota Prot. n° 23358 del 20.06.2018 indirizzata all'ASUR Marche - Area Vasta 2 - Zona 7 (1° sollecito per parere L. 833/78);
- nota Prot. n° 26672 del 12.07.2018 indirizzata all'ASUR Marche - Area Vasta 2 - Zona 7 (2° sollecito per parere L. 833/78);

La Soprintendenza con nota Prot. n° 13465 del 05.07.2018 (assunta al Protocollo Comunale al n° 25721 del 05.07.2018) ha espresso il seguente contributo:

- *"le modifiche non potranno alterare in modo sostanziale il rapporto tra le aree occupate dai manufatti industriali e le aree libere;*
- *la rotatoria in prossimità di Rocca Priora dovrà essere studiata in modo da non interferire negativamente con il complesso monumentale";*

In merito al suddetto contributo si è dato atto che quanto già contenuto nel Foglio Normativo di Zona in sede di prima adozione, ovvero l'assoggettamento del progetto di riqualificazione del sito ex Montedison al parere della Soprintendenza in fase attuativa, assicura il rispetto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza;

L' ASUR - UOC Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita, con nota Prot. n° 112783 del 19.07.2018 (assunta al Protocollo Comunale al n° 27806 del 19.07.2018) ha espresso le valutazioni di seguito sintetizzate:

- *"ribadite le perplessità già espresse sul contenuto della variante proposta che prevede tutt'ora una futura destinazione anche d'uso di tipo abitativo, anche se in maniera ridotta e con diversa dislocazione rispetto alla prima stesura, all'interno di una zona sottoposta alle pressioni ambientali (sito inquinato ex Montedison, raffineria, aeroporto, autostrada, rete ferroviaria, strada statale ,*



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

industrie insalubri di 1^a classe tra cui un allevamento intensivo di polli di imminente insediamento, ecc.);

- ritenuto che le scelte di piano dovrebbero essere volte all'obiettivo della massima riduzione, se non azzeramento, dell'esposizione non lavorativa della popolazione residente ai possibili fattori di rischio derivanti da fonti di inquinamento ambientale evitando, nel caso in esame, il più possibile la contiguità di destinazioni d'uso abitativo o per persone deboli, ad eccezione di quelle connesse con le attività, con zone prevalentemente industriali/produttive o con altre fonti di pressione ambientale che possono avere ricadute sull'area in questione".

L'Autorità Competente e le Autorità Proponenti, considerata la complessità della procedura, le particolarità delle aree oggetto delle Varianti e l'articolazione dei pareri/contributi pervenuti, hanno condiviso l'opportunità di un confronto diretto con i Soggetti Competenti in materia ambientale (SCA);

Per tale finalità l'Autorità Competente con propria nota Prot. n° 15780 del 12.06.2018 (assunta al Protocollo Comunale al n° 22139 del 12.06.2018) ha indetto una **Conferenza dei Servizi Istruttoria** convocando gli SCA e le Autorità Proponenti per il giorno 11 Luglio 2018;

In data **11 Luglio 2018** si è svolta la **Conferenza dei Servizi Istruttoria** alla quale hanno partecipato, oltre ai tecnici del Gruppo di Lavoro Falconara/Montemarciano, un rappresentante dell'ANAS e due rappresentanti del Servizio Bonifiche della Regione, mentre l'ASUR - Servizio Ambiente e Salute, in luogo della partecipazione ha fatto pervenire alla Provincia la nota Prot. n° 107554 del 10.07.2018 confermativa di quanto già espresso dal Servizio Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita Prot. n° 183863 del 21.11.2017 e Prot. n° 208741 del 12.12.2016;

La Provincia di Ancona con nota Prot. n° 25032 del 12.09.2018 (assunta al protocollo comunale al n° 34502 del 13.09.2018) ha trasmesso la **Determinazione n° 933 del 11.09.2018** del Direttore del Dipartimento III Governo del Territorio - Area Procedure Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, recante il **PARERE MOTIVATO** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006 **in merito alla COMPATIBILITA' AMBIENTALE** delle Varianti in oggetto, con il quale "Ritiene che il Rapporto Ambientale, integrato con quanto stabilito e concordato in fase di valutazione nonché con le prescrizioni del presente parere motivato, in ottemperanza all'art. 13, comma 4 del Decreto, **ASSOLVE** ai contenuti di cui all'allegato VI";

La Determinazione Provinciale n° **933 del 11.09.2018** comprensiva degli allegati è stata pubblicata nel sito web del Comune sia nella home page che nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/213;

L'adeguamento della Variante Urbanistica al Parere Motivato VAS della Provincia e ai contributi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

In merito al Parere Motivato emesso dalla Provincia di Ancona con Determinazione n° 933 del 11.09.2018 ed agli specifici contenuti della parte dispositiva dello stesso, il Gruppo di Lavoro ha redatto e **trasmesso**



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

con nota Prot. n° 5664 del 20.09.2018 un documento istruttorio, rivolto alle Giunte Comunali di Falconara Marittima e Montemarciano, contenente:

1. le modalità con cui procedere all'adeguamento/integrazione degli elaborati per ciò che riguarda aspetti meramente tecnici;
2. le proposte di controdeduzione alle n° 3 osservazioni pervenute da parte dei privati;
3. richieste di indirizzi in merito a tematiche soggette a valutazioni e scelte di competenza delle Amministrazioni Comunali

In seduta del 20.09.2018 e successiva del 26.09.2018, la Giunta Comunale, esaminata la nota Prot. n° 5664 del 20.09.2018, ha espresso i seguenti indirizzi:

1. di **condividere le proposte di controdeduzione** formulate dal Gruppo di Lavoro sulle osservazioni pervenute da parte dei privati;
2. di **ridurre ulteriormente la capacità insediativa con specifica destinazione residenziale** nelle aree a monte della SS Adriatica per le seguenti motivazioni:

-il territorio di Falconara Marittima, come altri, ha risentito nell'ultimo decennio della forte **crisi** che ha investito tutto il **settore edilizio** e che ha comportato l'immissione sul mercato immobiliare di **un'ingente numero di offerte di vendita di abitazioni**;

-all'ambito oggetto di Variante si vuole imprimere una **connotazione prevalentemente di "servizio" al territorio**, per quello che riguarda il tempo libero, lo sport, la cultura, i bisogni ed il benessere delle comunità, in quanto si ritiene che questa sia la vocazione prevalente di questa area;

-le misure di sostenibilità ambientale adottate nella Variante, già contenute nel corpo normativo, possano ben orientare la successiva fase attuativa della pianificazione, peraltro anch'essa sottoposta alla procedura di Verifica di Compatibilità Ambientale, ed assicurare un livello di qualità capace di rispondere alla esigenza, seppur marginale, di residenzialità;

-gli effetti delle scelte di pianificazione contenute nella Variante, sono soggetti a monitoraggio finalizzato a verificare il soddisfacimento degli obiettivi di qualità fissati nel Rapporto Ambientale e a mettere in campo eventuali misure correttive;

Il Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale ha provveduto alla **revisione del Piano** tenendo conto di quanto indicato e prescritto nel Parere Motivato VAS della Provincia e sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, redigendo altresì gli **Elaborati di Raffronto tra il Piano Adottato e il Piano modificato** a seguito del Parere Motivato.

L'Adozione Definitiva della Variante Urbanistica e del Rapporto Ambientale in adeguamento al Parere Motivato VAS

Con Delibera Consiliare n° 74 del 29.10.2018 è stata adottata **definitivamente** la Variante al PRG per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica composta dei seguenti elaborati **adeguati al Parere Motivato VAS** della Provincia espresso con DD n° 933/2018:

01- Relazione Illustrativa - Adeguata al Parere Motivato VAS



Comune di Falconara Marittima
(*Provincia di Ancona*)

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000);
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)

- Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente
- Foglio normativo di APU3 - variante
- Foglio normativo di SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante - **Adeguato al Parere**

Motivato VAS

- Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante - **Adeguato alle osservazioni**

- Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante - **Adeguato alle osservazioni**

- Foglio normativo di APU3 - raffronto
- Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto - **Adeguato al parere**

motivato VAS

04* - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico

04/I Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione (Prot. n° 275 del 04.01.2018)

05 - Relazione Botanico - Vegetazionale

06* - Rapporto Ambientale - **Adeguato al Parere Motivato VAS** completo dei seguenti allegati:

06.A1_Sintesi non tecnica

06.A2_Piano di Comunicazione - **Adeguato al Parere Motivato VAS**



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
06.A4_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
06.A5_Certificato analitico indagine top soil
06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione
06.A10_Quadro Analitico **(nuovo elaborato)**

07*- Allegati

- Protocollo di Intesa del 09.06.2016
- Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
- Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
- Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
- Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

09/I* - Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico L.R. 04/01/2018 n° 1

10* - Dichiarazione di Sintesi (nuovo elaborato)

* *Gli elaborati 04 - 06 - 07 - 9/I -10 sono in comune con la variante al PRG del Comune di Montemarciano*

Con la medesima Delibera Consiliare n° 74/2018 sono state altresì assunte le **decisioni sulle Osservazioni** pervenute da parte dei privati nei termini della pubblicazione e deposito della Variante al PRG dando atto che le modifiche apportate al Piano, sia in ragione degli adeguamenti al Parere Motivato VAS che in ragione dell'accoglimento di talune Osservazioni, non rivestono carattere sostanziale, come risulta evidente dalla documentazione di raffronto sopra indicata;

Il Consiglio Comunale in sede di Adozione Definitiva, ha ritenuto altresì di dovere effettuare le seguenti **considerazioni** con riguardo ai contributi espressi da ASUR UOC Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita (nota Prot. n° 112783 del 19.07.2018) e ASUR Servizio Ambiente e Salute (nota Prot. n° 107554 del 10.07.2018 confermativa di quanto già espresso dal Servizio Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Vita Prot. n° 183863 del 21.11.2017 e Prot. n° 208741 del 12.12.2016):



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

"Il contesto territoriale sottoposto a pressioni ambientali, cui si fa riferimento nei contributi ASUR, è ben più ampio dell'ambito di Variante. Esso verosimilmente può essere identificato con l'AERCA nel cui ambito coesistono infrastrutture ed industrie di rilevanza sopra locale (aeroporto, autostrada e relativi caselli, rete ferroviaria e snodi, raffineria API, sito inquinato ex Montedison, industrie avicole).

L'Amministrazione Comunale pur non avendo potere decisionale autonomo rispetto agli elementi di rilevanza sovralocale interviene tuttavia nei relativi procedimenti richiedendo opere di mitigazione e compensazione. Nell'ambito del progetto per la realizzazione della 3^a corsia dell'Autostrada A14, è stato richiesto ed ottenuto il rimboschimento di aree all'interno del territorio; Nell'ambito del progetto del by-pass ferroviario è stato richiesto ed ottenuto lo smantellamento degli scali ferroviari dismessi, la realizzazione di nuove zone verde di filtro ambientale, la realizzazione di nuovi tratti viari e piste ciclabili.

A livello locale l'amministrazione ha messo in campo una serie di azioni, prevedendole nel PRG vigente e confermandole nella Variante, volte alla riduzione delle pressioni ambientali, come la bonifica dell'area ex MONTEDISON quale condizione per attuare qualsiasi intervento e la demolizione dei 5 capannoni avicoli già esistenti e attivi.

L'intero intervento di riqualificazione del sito ex Montedison rappresenta l'opportunità di realizzare un'efficace azione di RISPOSTA, secondo uno scenario integrato, alle PRESSIONI ambientali conseguenti ai fattori DETERMINANTI già elencati.

Seppur di difficile definizione, la percezione della "qualità urbana", pone le proprie basi oltre che sulla **riduzione delle pressioni ambientali e sulla mitigazione di esse**, anche e soprattutto sul miglioramento della qualità della vita percepita dalla popolazione già insediata.

Tra le **iniziative e misure** che l'Amministrazione Comunale di Falconara M.ma ha messo in atto per ridurre le pressioni nel **contesto preso a riferimento dall'ASUR si rimanda a quanto contenuto nelle** Linee Programmatiche di Mandato 2018-2023 approvate in Consiglio Comunale **di seguito sintetizzate:**

- **"Commissione Speciale per il risanamento del territorio"**, con lo scopo, tra l'altro, di elaborare proposte di mitigazione, risanamento e bonifica focalizzando la propria attività sulle aree prossime alla Raffineria e sulla costa;

- Operatività **del Gruppo di Lavoro multidisciplinare** composto di esperti (ARPAM, Vigili del Fuoco, INAIL, Comune Falconara, ASUR e Protezione Civile Regionale) incaricato dal CTR (dopo l'incidente API di Aprile 2018) con il compito di monitorare e verificare il rispetto da parte di API delle **prescrizioni e misure di sicurezza** impartite dal CTR;

- Operatività del **Tavolo Tecnico** coordinato dalla Regione Marche per la verifica dell'attuazione delle **prescrizioni ambientali** derivanti dall'AIA rilasciata lo scorso Maggio alla Raffineria API;

Sulla questione degli sversamenti fognari in mare il Comune di Falconara ha affrontato l'annoso problema ed ha instaurato un rapporto di collaborazione con il Comune di Ancona. L'amministrazione intende:

- nel breve termine: operare per il miglioramento della gestione dei divieti temporanei di balneazione, anche nell'ambito del Protocollo d'intesa già stipulato con Regione Marche, Arpam, Asur e Multiservizi per la possibile riduzione dei tempi di divieto di balneazione sulla base di studi specifici sui carichi organici e microbiologici.

- nel medio/lungo termine: sostenere, stimolare e collaborare con il Gestore della rete fognaria, Multiservizi SpA, per l'attuazione degli studi



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

elaborati dall'Università Politecnica delle Marche e da Multiservizi, oggetto di atti di indirizzo dei Consigli Comunali di Falconara M.ma e di Ancona, per la risoluzione del problema.

Il Cipe ha già stanziato 2 milioni di euro e l'amministrazione intende reperire altre risorse nazionali ed europee per realizzare l'intera opera;

Per quanto riguarda le pressioni ambientali derivanti dalla presenza di industrie

L'Amministrazione sta prendendo le seguenti misure:

- incrementare le centraline per monitoraggio ambientale, anche attraverso un laboratorio mobile e operare la massima trasparenza tramite la pubblicazione sul sito dei dati disponibili;

- istituire la figura del vigile ambientale per il controllo e la rilevazione dei dati

- promuovere un tavolo partecipato con il coinvolgimento di enti istituzionali, rappresentanze sindacali, associazioni ambientaliste per il monitoraggio costante dei siti industriali e un confronto trasparente sul futuro degli impianti

- proseguire il lavoro già avviato come Capofila di altri nove Comuni (oltre a noi anche Ancona, Agugliano, Chiaravalle, Montemarciano, Camerata Picena, Monte San Vito, Jesi e Monsano) per la Sorveglianza Sanitaria dell'area ex Aerca

- approfondimento degli studi epidemiologici con il coinvolgimento dei medici di base presenti nel territorio

- mettere a disposizione dei cittadini una APP per le segnalazioni ambientali

- chiedere alla Regione Marche di mettere a punto, sull'esempio di quanto fatto in altre regioni, una procedura per la valutazione dell'impatto odorigeno, al fine di affrontare in maniera più organica una problematica molto sentita dalla popolazione di Falconara Marittima

- partecipare alle attività dei tavoli tecnici di verifica della prescrizioni derivanti dalle Autorizzazioni Integrate Ambientali che riguardano il territorio di Falconara;

Per quanto riguarda la mobilità sostenibile si ricorda:

- La realizzazione della Biciclovìa del Conero (tratto da Montemarciano a Porto Recanati) che coinvolge 10 Comuni (Capofila è il Comune di Falconara M.ma) e concorre alla realizzazione della Ciclovìa Adriatica;

- Progetto Piedibus bassa Valle Esina finanziato dal Ministero per favorire gli spostamenti sostenibili casa scuola;

L'amministrazione intende incentivare ulteriormente la mobilità sostenibile con l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici non inquinanti

Per quanto riguarda il Verde Pubblico l'Amministrazione è impegnata:

- Nella creazione di una rete di piccoli boschi urbani attraverso impianti mirati anche in collaborazione con le Associazioni Locali;

- Nella installazione di moduli innovativi per l'assorbimento degli inquinanti atmosferici (Progetto presentato dall'Università di Madrid con il supporto del Comune di Falconara).

Dal canto suo l'Amministrazione Comunale di Montemarciano, oltre a collaborare con il Comune di Falconara M.ma su alcune delle tematiche suddette, consapevole delle azioni di riqualificazione territoriale previste con la Variante Urbanistica che riguardano sia il sito ex Montedison che le aree di margine con il confine comunale, ha messo in



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

atto una serie di azioni, volte alla riqualificazione urbana di Marina di Montemarciano quali:

- Piano Particolareggiato del Nucleo Storico di Marina;
- Progetto della nuova piazza nell'area dell'ex acquedotto di Marina.

Inoltre va segnalato che, al fine della razionalizzazione dei flussi di traffico della SS16, l'ANAS sta provvedendo alla realizzazione di una rotatoria sulla SS16 all'altezza dell'intersezione con via Honorati all'interno del centro urbano di Marina.

E' stato ricordato infine che **ogni intervento di nuova edificazione previsto nella Variante al PRG anche al di fuori del sito inquinato è subordinato alla preventiva avvenuta bonifica del sito inquinato**, per espressa disposizione contenuta nel Foglio Normativo di Zona SAT B3 ZUT1. Occorre tenere conto inoltre che l'insediamento di nuovi abitanti (ridimensionato rispetto a quanto già previsto nel vigente PRG) gravitanti su Marina di Montemarciano è puramente teorico in quanto strettamente connesso alla domanda di abitazioni, mentre il beneficio per i circa **4.000 abitanti già residenti nella Frazione di Marina** di Montemarciano connesso alla avvenuta bonifica e riqualificazione del sito è reale e concreto. Altro obiettivo primario della Variante è quello di riqualificare le aree di margine di Marina attraverso la realizzazione di un **bosco urbano** nel territorio di Falconara a ridosso dell'abitato ed impianti sportivi che vanno ad implementare la zona sportiva esistente.

E' opportuno inoltre tenere conto del fatto che il realizzando insediamento di un allevamento avicolo biologico e convenzionale richiamato nel contributo di ASUR (al di fuori dell'ambito oggetto di Variante) va a sostituire un sito produttivo agricolo esistente da oltre 30 anni riguardante un allevamento bovino e suinicolo obsoleto di vecchia impostazione. Il nuovo impianto, assoggettato a Valutazione di Impatto Ambientale, produrrà un miglioramento funzionale delle prestazioni ambientali secondo le migliori tecniche disponibili. La riqualificazione di questo sito si aggiunge allo smantellamento dei capannoni avicoli esistenti nell'ambito preso in considerazione dalla Variante.

Le iniziative e le misure sopra indicate, portano a ritenere attuabile, nel tempo, un significativo miglioramento generale della qualità ambientale del contesto".

La Delibera Consiliare n° 74 del 29.10.2018 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 15.11.2018 e, conseguentemente, in Amministrazione Trasparente nella specifica Sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" unitamente a tutti gli elaborati tecnici.

Il Parere di Conformità Urbanistica della Variante al PRG e l'adeguamento ai rilievi

Con nota Prot. n° 43613 del 20.11.2018, tutta la documentazione costitutiva della Variante al PRG è stata trasmessa alla Provincia di Ancona richiedendo alla stessa di esprimere il proprio Parere di Conformità Urbanistica ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

Con nota Prot. n° 12888 del 15.04.2019 (assunta al Protocollo Comunale al n° 15385 del 15.04.2019), la Provincia di Ancona ha trasmesso il Decreto n° 67 del 11.04.2019 con il quale il Presidente ha espresso il parere con



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

rilievi alla Variante in oggetto conformemente al seguente parere tecnico n° 10/2019 del Funzionario incaricato:

"Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 933 del 11.09.2018 con la quale l'Autorità Competente, a seguito dell'esame e della successiva valutazione di carattere qualitativo e quantitativo del rapporto ambientale, ha espresso il parere motivato VAS di cui agli artt. 15 del D. Lgs 152/2006, ferme restando le prescrizioni contenute nel medesimo parere e in quelli espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti coinvolti, **si esprime parere con rilievi** in ordine alla conformità della presente proposta di variante, con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale, ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni".

Fanno parte integrante del suddetto parere i **seguenti rilievi**, trattati in n° 4 schede, che nel seguito vengono sintetizzati:

- Scheda n° 1

Oggetto: Procedura di Bonifica Area ex Montedison

Rif. Normativo D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Rilievi:

"(omissis) Nel prendere atto dell'iter procedurale del progetto di bonifica in corso, si fa rilevare che solo alla conclusione del procedimento di bonifica sarà possibile, sul sedime dell'area perimetrata, dare attuazione alle operazioni di tipo edilizio, introdotte con la presente Variante al PRG";

- Scheda n° 2

Oggetto: Piano di Monitoraggio VAS

Rif. normativo : D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Rilievi:

"(omissis) Prendendo atto della correttezza del procedimento seguito dal Comune precedente, si fa rilevare l'importanza di proseguire, anche nelle successive fasi del Piano, al rispetto delle disposizioni stabilite per le operazioni da compiere per il MONITORAGGIO VAS, in considerazione anche della rilevanza e delle implicazioni connesse all'attuazione delle previsioni, in ambito caratterizzato da numerosi elementi di rilevante complessità. (omissis) Il sistema di monitoraggio VAS dovrà essere considerato come componente prioritario della più generale attività di monitoraggio del piano e trattato nella sezione valutativa del piano stesso. Tale attività si realizzerà attraverso l'aggiornamento del set d'indicatori di risultato, di realizzazione, di contesto/stato ai quali si aggiunge la tipologia di indicatori derivanti dalla natura di atto di governo del territorio propria del piano urbanistico (quelli di impatto paesaggistico, territoriale, economico, sociale e sulla salute). Il monitoraggio dovrà essere svolto considerando gli obiettivi di piano nel loro complesso, coinvolgendo quindi il confinante Comune di Montemarciano. (omissis)".

Come previsto nel RA il soggetto attuatore per il recupero dei dati, dalle diverse fonti informative, è individuato nell'Autorità Procedente VAS (Comune di Falconara M.ma e Comune di Montemarciano). Si ritiene utile precisare che gli indicatori potranno essere incrementati anche dopo l'approvazione del piano. Infine si ricorda che, giusto disposto dall'art.18, com.4, del D.Lgs.152/2006, delle modalità di svolgimento del monitoraggio, dei risultati (report periodici) e delle eventuali misure correttive è data adeguata informazione attraverso i siti web dell'Autorità



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Competente (Provincia di Ancona) e dell'Autorità Procedente (Comune di Falconara M.ma e Comune di Montemarciano)".

- Scheda n° 3

Oggetto: Conformità al Piano Territoriale di Coordinamento

Rif. normativo : Piano Territoriale di Coordinamento - Documento D4/1

Rilievi:

"(omissis) Si ritiene condivisibile l'argomentazione di coerenza al piano riportata nei documenti della Variante e nel Rapporto Ambientale. Per quanto concerne tuttavia le destinazioni d'uso confermate del vigente PRG, si dovrà fare riferimento agli indirizzi disposti dal piano provinciale in particolar modo per la localizzazione delle destinazioni commerciali relative alla grande distribuzione, per le quali dovranno essere ottemperati gli indirizzi 2.3, 2.3.4 e 2.I.5 del Documento D4/1 che prevedono la copianificazione".

- Scheda n° 4

Oggetto:

*Schema di Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano

Rif normativo : art. 20 comma 6 L.R. 6/2005 (legge forestale) come modificato dalla L.R. n. 3/2014 art. 11 comma 3

*Piano di emergenza comunale di Protezione Civile

Rif normativo: Legge 24 luglio 2018 n. 89 (misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria) e D.Lgs.n. 1/2018 (Codice Protezione Civile).

Rilievi:

"L'Amministrazione Comunale è tenuta a verificare, per gli ambiti di intervento dell'intero territorio comunale, il rispetto delle disposizioni contenute nello Schema di regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano (cfr art. 20, c. 6 della L.R. 6/2005), in particolare per quanto riguarda gli elementi arborei, le aree di pertinenza delle piante come previste dal regolamento suddetto.

Infine, in merito alla definizione del Piano delle emergenze comunali, si invita codesto Comune ad accertare l'espletamento di quanto stabilito dalla Legge 89/2018 e dal D. Lgs n° 1/2018".

Preso atto dei contenuti dei Rilievi pervenuti, attinenti ad aspetti perfettamente in linea con gli obiettivi della Variante, si ritiene di poter procedere all'approvazione finale del Piano in adeguamento agli stessi in particolare per quanto attiene:

- **la Scheda n° 1** avente per oggetto la Procedura di bonifica Area ex Montedison, **dando atto** che nel Foglio Normativo di Zona SAT B3 - ZUT1 della Variante adottata è già presente la seguente prescrizione: "L'attuazione degli interventi edilizi è subordinata alla preventiva avvenuta bonifica" (cfr Punto 2 della Normativa specifica di zona e/o sottozona).

- **la Scheda n° 2**, avente per oggetto il Piano di Monitoraggio VAS **dando atto** che il Monitoraggio verrà effettuato secondo i criteri espressi dalla Provincia nell'ambito del Parere di Conformità condividendo l'importanza di proseguire, anche nelle successive fasi del piano, al rispetto delle disposizioni stabilite per le operazioni da compiere per il monitoraggio e considerando il sistema di monitoraggio Vas come componente prioritaria della più generale attività di monitoraggio del piano;

- **la Scheda n° 3** avente per oggetto la Conformità al Piano Territoriale di Coordinamento **dando atto** che nel Foglio Normativo di Zona SAT B3 - ZUT1 della Variante adottata è già presente la seguente prescrizione: "Gli usi



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

c4 e c5 sono da assoggettare a procedura di copianificazione" (cfr Punto 2 della Normativa specifica di zona e/o sottozona).

- **la Scheda n° 4** avente per oggetto lo Schema di Regolamento del verde urbano e il Piano di emergenza comunale di Protezione Civile, **dando atto** che:

* negli interventi verranno rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 6/2005 (legge forestale) e dalla L.R. n. 3/2014 e lo Schema di Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano;

* la nuova viabilità prevista nel complesso delle Varianti ai PRG di Falconara M.ma e Montemarciano e la destinazione delle aree di margine sono compatibili nonché migliorative della pianificazione dell'emergenza nonché dello Studio di Analisi della Condizione Limite dell'Emergenza dell'Insediamento Urbano (CLE) di cui il Comune si è dotato, rappresentando elementi di ridondanza nel sistema di Pianificazione di Protezione Civile sia per quanto riguarda la connessione al contesto territoriale svolta dalla nuova viabilità (rotatorie e by-pass di Marina), nonché per il possibile ruolo di aree di emergenza di carattere intercomunale che le aree di margine potrebbero rivestire.

Si da atto che l'adeguamento ai Rilievi non comporta modifiche agli elaborati di Variante già adottati definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 74 del 29.10.2018.

Preso atto che:

- avverso la Variante al PRG in parola è stato promosso ricorso presso il TAR Marche (RG 261/2018) assunto al Protocollo Comunale al n° 19430 del 25.05.2018, contro il Comune di Falconara M.ma ed il Comune di Montemarciano e nei confronti della Provincia di Ancona, per l'annullamento della DCC n° 2/2018 del Comune di Falconara Marittima ed ogni atto ad essa presupposto, connesso e conseguente,;

- nei confronti del predetto ricorso, la Giunta Comunale con propria DGC n° 209 del 29.05.2018 ha deciso di resistere nominando un legale di propria fiducia;

- nei confronti del predetto ricorso, la Provincia di Ancona ha deciso di resistere nominando un legale di propria fiducia;

- analogo ricorso è stato promosso dal medesimo soggetto, contro il Comune di Montemarciano (RG 262/2018) ed il Comune di Falconara M.ma e nei confronti della Provincia di Ancona per l'annullamento della DCC n° 5/2018 del Comune di Montemarciano ed ogni atto ad essa presupposto, connesso e conseguente;

- nei confronti del predetto ricorso, la Provincia di Ancona ha deciso di resistere nominando un legale di propria fiducia;

- con motivi aggiunti al ricorso RG 261/2018 è stata altresì impugnata la Delibera Consiliare n° 74 del 29.10.2019 e tutti gli atti e documenti connessi ivi compreso il Parere Motivato VAS emesso dalla Provincia di Ancona;

- con motivi aggiunti al ricorso RG 262/2018 è stata altresì impugnata la Delibera Consiliare del Comune di Montemarciano n° 52 del 08.11.2018 e tutti gli atti e documenti connessi;

Valutato che:

- i motivi di censura addotti dal ricorrente sono privi di attualità rispetto alle decisioni dell'Amministrazione Comunale oggetto del presente procedimento di Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- nelle more dell'espletamento della procedura relativa al contenzioso instauratosi, non possa sospendersi il procedimento urbanistico in quanto regolato da tempistiche stabilite dalla L.R. 34/92 e ss.mm.ii. le quali, ove disattese, comporterebbero la rielaborazione della Variante al PRG con conseguente riproposizione ex novo dell'intero procedimento;

Ritenuto pertanto di poter procedere alla **APPROVAZIONE** della "Variante al PRG per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica" in adeguamento ai rilievi espressi dal Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n° 67 del 11.04.2019 conformemente al parere n° 10/2019 del Funzionario incaricato di alta professionalità;

Viste le seguenti disposizioni normative:

L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
D.Lgs 152/2006
D. Lgs. N° 4 del 16.01.2008-03-28
D.G.R. n° 1813 del 21.12.2010
L.R. n° 14/2008
L.R. 22/2011
L.U. 1150/1942

DELIBERA

1) Di approvare le premesse della presente delibera;

2) Di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii. la "Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica" avendo constatato la congruità degli elaborati di seguito elencati (**aggiornati ad Ottobre 2018**) che la compongono, con gli obiettivi e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale nonché il loro adeguamento ai pareri sin qui acquisiti e specificatamente al Parere Motivato VAS espresso dalla Provincia di Ancona con DD n° 933 del 11.09.2018 ed al Parere di Conformità Urbanistica espresso con rilievi dal Presidente della Provincia di Ancona con Decreto n° 67 del 11.04.2019 conformemente al parere n° 10/2019 del Funzionario incaricato di alta professionalità ed altresì aggiornati nei frontespizi per quanto riguarda le anagrafiche giusta Determina Dirigenziale n. 1186 del 15/10/2018:

01- Relazione Illustrativa - Adeguata al Parere Motivato VAS

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000);
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- 03** - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)
 - Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente
 - Foglio normativo di APU3 - variante
 - Foglio normativo di SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante - **Adeguato al Parere Motivato VAS**
- Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante - **Adeguato alle osservazioni**
- Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante - **Adeguato alle osservazioni**
 - Foglio normativo di APU3 - raffronto
 - Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto - **Adeguato al parere motivato VAS**
- 04*** - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico
- 04/I** Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione (Prot. n° 275 del 04.01.2018)
- 05** - Relazione Botanico - Vegetazionale
- 06*** - Rapporto Ambientale - **Adeguato al Parere Motivato VAS** completo dei seguenti allegati:
 - 06.A1_Sintesi non tecnica
 - 06.A2_Piano di Comunicazione - **Adeguato al Parere Motivato VAS**
 - 06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
 - 06.A4_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
 - 06.A5_Certificato analitico indagine top soil
 - 06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
 - 06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
 - 06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
 - 06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

06.A10_Quadro Analitico (nuovo elaborato)

07*- Allegati

- Protocollo di Intesa del 09.06.2016
- Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
- Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
- Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
- Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Montemarciano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

09/I* - Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico L.R. 04/01/2018 n° 1

10* - Dichiarazione di Sintesi (nuovo elaborato)

* Gli elaborati 04 - 06 - 07 - 9/I -10 sono in comune con la variante al PRG del Comune di Montemarciano

3) Di dare atto che l'approvazione della Variante in parola è effettuata in adeguamento al Parere emesso dalla Provincia di Ancona con Decreto n° 67 del 11.04.2019 e specificatamente ai Rilievi puntuali contenuti nelle schede allegate al Decreto medesimo, rispetto ai quali si specifica quanto segue:

- con riguardo alla **Scheda n° 1** avente per oggetto la Procedura di bonifica Area ex Montedison, si dichiara che nel Foglio Normativo di Zona SAT B3 - ZUT1 della Variante adottata è già presente la seguente prescrizione: "L'attuazione degli interventi edilizi è subordinata alla preventiva avvenuta bonifica" (cfr Punto 2 della Normativa specifica di zona e/o sottozona).
- con riguardo alla **Scheda n° 2**, avente per oggetto il Piano di Monitoraggio VAS si dichiara che il Monitoraggio verrà effettuato secondo i criteri espressi dalla Provincia nell'ambito del Parere di Conformità condividendo l'importanza di proseguire, anche nelle successive fasi del piano, al rispetto delle disposizioni stabilite per le operazioni da compiere per il monitoraggio e considerando il sistema di monitoraggio Vas come componente prioritaria della più generale attività di monitoraggio del piano;
- con riguardo alla **Scheda n° 3** avente per oggetto la Conformità al Piano Territoriale di Coordinamento si dichiara che nel Foglio Normativo di Zona SAT B3 - ZUT1 della Variante adottata è già presente la seguente prescrizione: "Gli usi c4 e c5 sono da assoggettare a procedura di copianificazione" (cfr Punto 2 della Normativa specifica di zona e/o sottozona).



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- con riguardo alla **Scheda n° 4** avente per oggetto lo Schema di Regolamento del verde urbano e il Piano di emergenza comunale di Protezione Civile, si dichiara che:

* negli interventi verranno rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 6/2005 (legge forestale) e dalla L.R. n. 3/2014 e lo Schema di Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano;

* la nuova viabilità prevista nel complesso delle Varianti ai PRG di Falconara M.ma e Montemarciano e la destinazione delle aree di margine sono compatibili nonché migliorative della pianificazione dell'emergenza nonché dello Studio di Analisi della Condizione Limite dell'Emergenza dell'Insediamento Urbano (CLE) di cui il Comune si è dotato, rappresentando elementi di ridondanza nel sistema di Pianificazione di Protezione Civile sia per quanto riguarda la connessione al contesto territoriale svolta dalla nuova viabilità (rotatorie e by-pass di Marina), nonché per il possibile ruolo di aree di emergenza di carattere intercomunale che le aree di margine potrebbero rivestire.

4) Di dare atto che l'adeguamento ai Rilievi non comporta modifiche agli elaborati di Variante già adottati definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n° 74 del 29.10.2018 e pertanto si certifica l'avvenuto rispetto delle modalità di adeguamento ai rilievi formulate con il parere reso dalla Posizione di Funzione Consulenza agli Enti Locali della Regione Marche Prtot. N° 533 del 15.09.2003.

5) Di dare atto che gli elaborati elencati al punto 2 del dispositivo, già allegati alla DCC n° 74 del 29.10.2018 (Adozione Definitiva), non vengono nuovamente allegati al presente atto poiché non hanno subito modifiche, fatta eccezione per i Fogli Normativi di Zona (proposta di variante e raffronto) di SAT B3 ZUT1 adeguati al punto 8 del dispositivo della DCC 74/2018, già pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, che vengono comunque allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale anche per più compiuta evidenza.

6) Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.

7) Di trasmettere alla Provincia, a fini conoscitivi, l'atto di approvazione finale della Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

8) Di pubblicare il presente atto di approvazione della Variante in oggetto sul BUR Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

9) Di comunicare l'avvenuta approvazione della Variante all'Ufficio Tributi per i provvedimenti conseguenti.

10) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MARINZIONI MARIA ALESSANDRA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ceduta la parola all'Assessore Rossi per l'illustrazione dell'argomento;

Entra Serpilli, il numero dei presenti sale a 15

Svoltasi la discussione, con interventi e repliche di Calcina, Grilli, Frapiccini, Luchetti, Cipolletti e Fiorentini come da trascrizione integrale effettuata da ditta specializzata che sarà allegata all'originale del presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Riunitasi la Commissione Consiliare Permanente II^a il giorno 9/05/2019;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (15) :

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| - Presidente | - Caricchio | - Calcina |
| - Frapiccini | - Federici | - Luchetti |
| - Grilli | - Marini | - Cappanera |
| - De Luca | - Cipolletti | - Fiorentini |
| - Baia | - Serpilli | - Sindaco |

Favorevoli (12) :

| | | |
|--------------|--------------|------------|
| - Presidente | - Fiorentini | - Grilli |
| - Marini | - Cappanera | - De Luca |
| - Cipolletti | - Baia | - Sindaco |
| - Serpilli | - Luchetti | - Federici |

Contrari (3) :

| | | |
|-----------|--------------|-------------|
| - Calcina | - Frapiccini | - Caricchio |
|-----------|--------------|-------------|

Astenuti (0) :

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (15) :

| | | |
|--------------|-------------|-------------|
| - Presidente | - Caricchio | - Calcina |
| - Frapiccini | - Federici | - Luchetti |
| - Grilli | - Marini | - Cappanera |



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- | | | |
|-----------|--------------|--------------|
| - De Luca | - Cipolletti | - Fiorentini |
| - Baia | - Serpilli | - Sindaco |

Favorevoli (12) :

- | | | |
|--------------|--------------|------------|
| - Presidente | - Fiorentini | - Grilli |
| - Marini | - Cappanera | - De Luca |
| - Cipolletti | - Baia | - Sindaco |
| - Serpilli | - Luchetti | - Federici |

Contrari (3) :

- | | | |
|-----------|--------------|-------------|
| - Calcina | - Frapiccini | - Caricchio |
|-----------|--------------|-------------|

Astenuti (0) :

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di consentire al più presto l'avvio del processo di bonifica del sito.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 100991 DEL 30/04/2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica. APPROVAZIONE della Variante al PRG relativa al Comune di Falconara Marittima in adeguamento al Parere di conformità urbanistica con rilievi della Provincia di Ancona

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento in riferimento alla delibera in oggetto

DICHIARANO

che nei propri confronti:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima;
- non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Falconara Marittima,

Il Responsabile del procedimento
Marincioni Maria Alessandra

Falconara Marittima,

Il Dirigente
Capannelli Stefano



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROFILO N. 100991 DEL 30/04/2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica. APPROVAZIONE della Variante al PRG relativa al Comune di Falconara Marittima in adeguamento al Parere di conformità urbanistica con rilievi della Provincia di Ancona

| PROPONENTE | SERVIZIO INTERESSATO |
|---|---|
| 3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE | U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA |
| Capannelli Stefano | Marincioni Maria Alessandra |

| | |
|---|---|
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra |
|---|---|

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

| | |
|--------------------------------|--|
| IL RESPONSABILE TECNICO | Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 30-04-2019 Il Responsabile Capannelli Stefano |
|--------------------------------|--|

| | |
|----------------------------------|--|
| IL RESPONSABILE CONTABILE | Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 02-05-2019 Il Responsabile Dirigente 2° Settore Dott. Pierpaoli Mauro |
|----------------------------------|--|



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Nocelli Francesco Maria

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale

lì, 10-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione diverrà esecutiva in data 21-07-2019 per la scadenza del termine di 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000).

lì, 10-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi previsti per legge a decorrere dal 10-07-2019.

lì, 10-07-2019

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Maria Nocelli)