



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 2 del 19/02/2018

Oggetto:

VARIANTI AL PRG DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 844 del 08/02/2018, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) Brandoni Goffredo Presente

Consiglieri

| | | | |
|---------------------------|----------|----------------------|----------|
| 2) Al Diry Yasmin | Presente | 3) Andreoni Maurizio | Presente |
| 4) Astolfi Ivano | Assente | 5) Baia Raimondo | Assente |
| 6) Barchiesi Valentina | Presente | 7) Cappanera Luca | Presente |
| 8) Cipolletti Romolo | Presente | 9) Donati Piero | Assente |
| 10) Federici Franco | Presente | 11) Giacarella Marco | Presente |
| 12) Giacchetta Alessandro | Presente | 13) Luciani Laura | Presente |
| 14) Marini Stefania | Presente | 15) Polita Lara | Presente |
| 16) Proto Carmelino | Presente | 17) Rossi Andrea | Assente |

Presenti: **13** Assenti: **4**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, Fiorentini Giorgia, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott.ssa Al Diry Yasmin che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTI AL PRG DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Le Linee Programmatiche di mandato 2013/2018, approvate con Delibera Consiliare n° 52 del 13.09.2013, individuavano le azioni per *"vincere la crisi e rilanciare il territorio di Falconara M.ma"* e tra queste il recupero del sito ex Montedison quale opportunità per sconfiggere il degrado, restituire il sito bonificato alla comunità e dare impulso economico e lavorativo;

I Piani delle Performance 2013/2015 e successivi, nell'indicare i temi, obiettivi e azioni strategiche per affrontare la crisi, hanno puntato sulla *"Concertazione e definizione con gli Enti dell'Area Vasta e con i soggetti portatori di interessi, del futuro dell'area e attuazione di processi di copianificazione per individuare e ottimizzare le potenzialità del territorio"*;

Nell'ottica sopra indicata, il Comune di Falconara Marittima ed altri 47 Comuni dell'Area Metropolitana tra cui quello di Montemarignano, hanno sottoscritto in data 14 Maggio 2014 il *"Protocollo di Intesa dell'Area Metropolitana Medio Adriatica per la costruzione di una strategia territoriale integrata"*, cui ha aderito in seguito anche la Provincia di Ancona;

Nel *"Documento Preliminare al Piano di Sviluppo dell'Area Metropolitana Medio Adriatica"*, tra i Progetti Metropolitani individuati all'interno del *"filone tematico H-Sviluppo delle funzioni strategiche in contenitori ed aree specifiche"*, è stato inserito il sito dell'ex complesso industriale Montedison e all'interno del *"filone tematico E-Valorizzazione del patrimonio territoriale in chiave turistica"*, è stato inserito il progetto di valorizzazione del Mandracchio di Marina di Montemarignano.

Nell'ambito della Politica per l'Offerta dei Servizi e delle Attrezzature ricreative/culturali e della Socialità (Allegato alla Delibera Consiliare n° 7 del 03 Marzo 2010) è stato individuato quale Obiettivo Generale quello della *"Creazione di poli con valenza sovralocale"* a sua volta declinato in tre Obiettivi Specifici tra cui la *"Realizzazione del polo del tempo libero nell'area nord (ex sito Montedison)"*.

La prima manifestazione di interesse in riferimento al recupero dell'area ex Montedison e aree limitrofe per finalità turistiche/commerciali è pervenuta al Comune con nota prot. n. 46509 del 07/11/2013, proposta sulla quale le Giunte Comunali di Falconara Marittima e di Montemarignano si sono espresse con favore rispettivamente con Delibera n. 449 del 25/11/2013 e con Delibera n.176 del 28/11/2013.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Su tale iniziativa ebbe modo di esprimersi con votazione unanime anche il Consiglio Comunale di Falconara Marittima con relativa Delibera n. 51/2014.

Al fine di partecipare l'iniziativa anche alla cittadinanza, obiettivo ritenuto fortemente importante per le Amministrazioni, sono state indette a maggio 2014 due Assemblee Pubbliche aperte a tutti i cittadini: una presso il Comune di Falconara Marittima e l'altra presso il Centro Sociale di Marina di Montemarciano.

Un ulteriore confronto sui contenuti dell'iniziativa per il recupero dell'ex sito industriale dismesso e sulla riqualificazione delle aree di margine con il comune di Montemarciano è avvenuto nel marzo 2014 con le associazioni di categoria CONFCOMMERCIO, CONFESERCENTI, CONFARTIGIANATO, CNA, CGA.

Poiché nell'ambito dell'intervento, conformemente alle previsioni del vigente Piano Regolatore, è prevista anche la realizzazione di una Grande Struttura di Vendita si è avviata, a marzo 2015, la Fase Esplorativa della concertazione nella quale sono stati coinvolti oltre agli Enti Sovraordinati, anche dieci Comuni limitrofi indicati dalla Provincia di Ancona come soggetti interessati.

Sia il Comune di Falconara Marittima che il Comune di Montemarciano hanno inoltre ritenuto di dovere intraprendere sin dall'inizio un serrato confronto con gli Enti Competenti per affrontare le specifiche e numerose tematiche collegate all'iniziativa quali ad esempio la bonifica, il recupero del bene storico culturale, la viabilità, la struttura commerciale, e non ultima la tipologia di procedura da attivare per consentire nel concreto il recupero e la riabilitazione dell'area.

Per gestire in maniera coordinata ed efficace questo complesso processo pianificatorio, i Sindaci dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano, hanno ritenuto di procedere sinergicamente condividendo gli aspetti della pianificazione urbanistica e quelli di natura ambientale, infrastrutturale e della salvaguardia dei beni architettonici con valore storico-culturale.

Nel contempo la Regione Marche, approvava con D.G.R. n. 120 del 02/03/2015 il Regolamento Regionale 2 Marzo 2015 n° 1 per la "Disciplina delle attività di commercio" introducendo sostanziali novità rispetto alle normative previgenti tra le quali la possibilità di collocare le grandi strutture di vendita esclusivamente nelle Zone "C" o "D" come definite dallo stesso Regolamento.

Questa innovazione rendeva necessaria una diversa e più adeguata qualificazione delle zone territoriali omogenee all'interno dell'attuale Area a Progetto Unitario (APU3) compreso il sito ex Montedison sul quale, tra le previsioni del vigente PRG, vi è pure la grande struttura commerciale.

Inoltre per soddisfare i requisiti di compatibilità e sostenibilità di una struttura con carattere di attrattore, con l'assetto viario, è emersa la necessità di intervenire sulla viabilità esistente con adeguate opere integrative;

In questo contesto si inquadra l'iniziativa intrapresa dai Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano di dare avvio, attraverso Varianti parziali ai rispettivi Piani Regolatori Generali accompagnate da una unica Valutazione Ambientale Strategica, ad una serie di attività che possano



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

contribuire alla concreta costruzione del Piano di Sviluppo dell'Area Metropolitana coerentemente con le finalità dei Progetti Metropolitan individuati dall'AMMA e precisamente:

- per il filone tematico "Sviluppo delle funzioni strategiche in contenitori ed aree specifiche", la creazione di un polo commerciale/turistico/ricreativo/culturale nel sito Ex Montedison;
- per il filone tematico "Valorizzazione del patrimonio territoriale in chiave turistica", la valorizzazione del Mandracchio di Marina di Montemarciano.

Con Protocollo di Intesa firmato in data 9 Giugno 2016 i Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano, assumendo il ruolo di promotori, hanno attivato la redazione di Varianti ai PRG dei rispettivi Comuni per promuovere la riqualificazione delle aree di margine ed il recupero del sito ex Montedison, condividendo modalità ed obiettivi di qualità ambientale di integrazione e sviluppo delle funzioni urbane tra le quali quello prioritario della bonifica del sito inquinato;

Il protocollo d'intesa ha definito, nei seguenti punti, il reciproco interesse dei due Comuni:

- la progettazione degli strumenti urbanistici dei due Comuni, finalizzata alla riqualificazione e riabilitazione del territorio a confine tra gli stessi, deve essere di tipo condiviso e unitario per quanto attiene gli aspetti della pianificazione e quelli di natura ambientale, infrastrutturale e della salvaguardia dei beni architettonici con valore storico-culturale;
- tale progettazione deve coinvolgere le aree di margine dell'abitato di Marina di Montemarciano, al fine di conseguire il miglior assetto urbano possibile, e ciò nell'ottica di integrazione e sviluppo delle funzioni urbane che il territorio ospita e potrà ospitare nel suo insieme;
- il recupero del sito ex Montedison per localizzazione, estensione e consistenza, può assumere un ruolo strategico per il rilancio di un territorio ben più vasto di quello dei Comuni di appartenenza e diventare motore per la ripresa economica e occasione di sviluppo del territorio di area vasta;

In particolare, con detto Protocollo, si è convenuto che i rispettivi strumenti urbanistici debbano affrontare le seguenti tematiche:

- * bonifica del sito inquinato ex Montedison;
- * salvaguardia e rifunionalizzazione dei beni architettonici/culturali presenti nel territorio;
- * valorizzazione turistica-ricreativa-ricettiva, commerciale, per il tempo libero e riqualificazione ambientale attraverso il recupero e riuso degli immobili dell'ex Montedison, quale polo territoriale di valenza sovra locale, escludendo la possibilità di inserimento della destinazione urbanistica residenziale e produttiva industriale nel sito dell'ex complesso industriale;
- * valorizzazione e funzionalizzazione del complesso edilizio storico detto il Mandracchio;
- * definizione urbanistico-territoriale delle relazioni con l'adiacente abitato di Marina di Montemarciano mediante la realizzazione di una zona a servizi di interesse generale e verde con funzione di filtro a protezione del margine abitato sud di Marina di Montemarciano;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- * previa valutazione di concerto tra i due Comuni, corretto sviluppo, razionalizzazione ed integrazione delle infrastrutture della mobilità, con particolare riferimento alle connessioni tra la rete autostradale (casello di Montemarciano) e la esistente viabilità ordinaria;
- * individuazione di idonee connessioni viarie tra l'area ex Montedison e l'area dell'attuale stazione ferroviaria di Marina di Montemarciano;
- * creazione di una rete dei percorsi pedonali e ciclabili attraverso la valorizzazione delle connessioni tra i due Comuni;
- * valorizzazione della risorsa spiaggia.

Dell'avvenuta sottoscrizione del Protocollo di Intesa è stato dato riscontro nel giornalino comunale di Montemarciano di giugno 2016 destinato a tutte le famiglie residenti oltre che sulle pagine locali dei quotidiani a diffusione regionale.

Contestualmente è stato avviato un confronto periodico tra le Amministrazioni dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano con incontri tecnico/istituzionali volti a definire le attività da compiere, a monitorare il progredire del lavoro e a condividere i contenuti dello stesso.

Tra i momenti di incontro e confronto con carattere di ufficialità si ricordano quelli del 21 maggio 2016 e 13 giugno 2017 presso il comune di Falconara Marittima e del 8 settembre 2016 e 10 novembre 2016 presso il comune di Montemarciano.

I temi e le relative finalità enunciate nel Protocollo di Intesa risultano altresì coerenti con gli obiettivi indicati nel Piano di Risanamento dell'AERCA approvato con DACR n° 172 del 9 Febbraio 2005, che appare opportuno richiamare:

- Risanamento e tutela della qualità delle acque mediante interventi sulle acque marino-costiere che migliorino lo stato dell'acqua nel braccio di mare antistante Falconara Nord e Marina di Montemarciano;
- Risanamento e tutela della qualità del suolo mediante interventi di risanamento e bonifica dei siti inquinati quale quello di interesse nazionale di Falconara Marittima;
- Assetto idrogeologico dell'area e difesa costiera mediante azioni di difesa per la salvaguardia del tratto di costa tra Marina di Montemarciano e Falconara Nord;
- Valorizzazione e tutela delle emergenze ambientali, culturali, paesaggistiche mediante interventi finalizzati alla valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale quale il recupero e la valorizzazione della fortificazione costiera del Mandracchio di Marina di Montemarciano;
- Ottimizzazione della mobilità e delle infrastrutture mediante interventi migliorativi sui nodi viari esistenti e favorire la mobilità a basso impatto ambientale attraverso al realizzazione di circuiti ciclabili urbani ed intercomunali;

Per la elaborazione delle Varianti ai PRG dei due Comuni, in considerazione della complessità dell'area e delle numerose implicazioni con le componenti ambientali e culturali, è stato costituito un Gruppo di Lavoro Multidisciplinare Intercomunale formalizzato con atto deliberativo della Giunta Comunale di Falconara Marittima n.282 del 19.07.2016 e successiva integrazione con atto n° 274 del 25.07.2017 e della Giunta Comunale di



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Montemarciano n. 94 del 14.07.2016 e successiva integrazione con atto n° 112 del 31.07.2017 così composto:

Responsabili del Procedimento art. 26 L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:

Arch. Maria Alessandra Marincioni (per la Variante al PRG relativa al territorio di Falconara Marittima)

Arch. Maria Cristina Belogi (per la Variante al PRG relativa al territorio di Montemarciano)

Collaboratori del R.P. per il Comune di Falconara M.ma:

Ing. Giovanna Badiali (aspetti ambientali)

Ing. Luca Arabi (aspetti infrastrutturali)

Dott.ssa Roberta Stroppa (aspetti amministrativi/trasparenza)

Geom. Claudio Molinelli (aspetti urbanistici)

Collaboratori del R.P. per il Comune di Montemarciano:

Geom. Paolo Giancarli (aspetti urbanistici-edilizi e demanio marittimo)

Magg. Pierluigi Fabbracci e Ag. Francesco Menghini (aspetti infrastrutturali-viabilità)

Geom. Lorenzo Romeo (aspetti infrastrutturali e opere pubbliche)

Progettisti delle Varianti ai PRG di Falconara Marittima e Montemarciano:

Ing. Stefano Capannelli Dirigente 3° Settore Comune Falconara M.ma

Arch. Maria Alessandra Marincioni

Arch. Maria Cristina Belogi

Arch. Manuela Vecchietti

Arch. Daniela Leone

Sardellini Marasca Architetti: Arch. Anita Sardellini, Arch. Giorgio

Marasca, Ing. Arch. Andrea Marasca;

Geotec studio geologico: Geol. Stefano Giuliani;

Dott. Agronomo Angelo Recchi

Consulenze specifiche

Per gli aspetti ambientali-VAS:

CAE Holding srl Consulenza Ambientale Ecologica: Andrea Ascani, Stefano Virgulti, Angelo Recchi, Eleonora Nagliati, Gianluigi Masuzzo, Enrico Maceratesi;

Per gli aspetti infrastrutturali:

DSD Dezi Steel Design srl: Prof. Ing. Luigino Dezi, Ing. Gabriele Dezi, Ing. Stefano

Niccolini;

Per gli aspetti legati alla bonifica:

Università Politecnica delle Marche Dipartimento SIMAU: Prof. Ing. Erio Pasqualini, Ing. Francesco Mazzieri, Prof. Ing. Evelina Fratolocchi, Ing. Marta Di Sante;

Golder Associates srl: Ing. Andrea Scalabrin;

Studio Magnini: Ing. Norberto Magnini;

Per gli aspetti energetici e progettazione idraulica:

Area Engineering srl: Ing. Marco Benigni, Ing. Mauro Braccaccini, Ing. Giuseppe Palanca;

Per le analisi e progettazione sistema viabilità e flussi di traffico:

Conerobus Service: Munzio Papaveri, Patrizio Carletti;

Università Politecnica delle Marche Dipartimento DII: Prof. Ing. Primo Zingaretti, Ing. Mirco Sturari.

Con nota Prot. n° 5829 del 23.09.2016 sono stati trasmessi alla Giunta Comunale gli elaborati necessari per l'avvio del procedimento di scoping di VAS predisposti dal Gruppo di Lavoro coerentemente con gli obiettivi enunciati nel Protocollo di Intesa e precisamente:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

00 RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SCOPING di VAS

01 ELABORATI DI ANALISI

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" VIGENTE comprensivo del PS2006 (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" AGGIORNAMENTO 2016 - PRIMA ADOZIONE- 08/09/2016 (scala 1:10.000)
- Stralcio del PTC Tav. IV/1 - Quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Documentazione fotografica - Panoramiche dell'area interessata dalla variante
- Documentazione fotografica - Particolari dell'area interessata dalla variante
- Stralci del PRG VIGENTE del Comune di Falconara M.ma:
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:8000)
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 (1:10.000)
 - Foglio normativo di APU3
 - Foglio normativo di SAT B3 - ZUT1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
 - Foglio normativo di SAT B3 - ZET1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralci del PRG del Comune di Montemarciano:
 - Tavola sintetica - Stralcio tav. D2- Marina -approvata con D.C.P. n. 254/1998
 - Tavola sintetica - Stralcio tav. D2- Marina -VIGENTE- con indicazione delle "zone bianche" con vincolo preordinato all'esproprio decaduto
 - Stralcio del Piano Comunale di zonizzazione acustica

02 PROPOSTA DI VARIANTE

- Stralci del PRG relativi alla PROPOSTA DI VARIANTE del Comune di Falconara M.ma:
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:8000)
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 (1:10000)
 - Foglio di APU 3 - foglio di RAFFRONTO Stato vigente/Proposta di Variante
 - Foglio di APU 3 - Proposta di VARIANTE
- Stralci del PRG relativi alla PROPOSTA DI VARIANTE del Comune di Montemarciano:
 - Tavola sintetica - Stralcio tav. D2- Marina -VIGENTE- Proposta di variante al P.R.G. con individuazione viabilità di progetto

03 ANALISI DEL TRAFFICO E PROPOSTA PRELIMINARE DI VIABILITÀ

- Relazione tecnico illustrativa

Con Delibera n° 348 del 27.09.2016 la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati tecnici sopra elencati e di quanto comunicato con la citata Nota Prot. n° 5829/2016 tra cui l'avvio del procedimento;

Con nota Prot. n° 35391 del 30.09.2016 a firma congiunta dei Sindaci dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano, è stato avviato il procedimento di consultazione mediante l'invio, alla Provincia di Ancona, del Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS e l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare come di seguito proposti:

- Ministero dell'Ambiente - Divisione Bonifiche;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- Autorità di Bacino;
- Provincia di Ancona - Settore Viabilità
- Provincia di Ancona - SIT
- Provincia di Ancona - Urbanistica
- ASUR
- Autorità d'Ambito Ottimale n° 2 - Servizio Idrico Integrato;
- Assemblea Territoriale d'Ambito - Rifiuti
- ARPAM

Con nota Prot. n° 104244 del 14.11.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 41006 del 15.11.2016, la Provincia di Ancona, nel condividere i soggetti come sopra proposti dai Comuni, ha ritenuto di dover integrare l'elenco aggiungendo anche i seguenti ulteriori soggetti:

- Vigili del Fuoco;
- Regione Marche - Ciclo Rifiuti - Bonifiche;
- Regione Marche - Difesa della Costa;
- RFI



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- ANAS
- Provincia di Ancona - Ambiente-Rifiuti-Suolo;
- Agenzia del Demanio

Conseguentemente, con nota Prot. Comune di Falconara M.ma n° 41701 del 18.11.2016 e Prot. Comune di Montemarciano n° 15709 del 18.11.2016 a firma di entrambi i Sindaci, il Rapporto Preliminare per lo scoping di VAS e tutti gli elaborati costituenti la proposta delle Varianti ai PRG dei due Comuni sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona (Autorità Competente) e a tutti i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) come sopra individuati sia dai due Comuni che dalla Provincia stessa, ai fini della consultazione preliminare, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs 152/2006 e del paragrafo 2.3 delle Linee Guida Regionali approvate con DGR 1813/2010, per la raccolta dei contributi da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) utili per definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale di VAS.

Con nota Prot. n° 106362 del 18.11.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 41794 del 18.11.2016, la Provincia di Ancona ha convocato la Conferenza dei Servizi per lo scoping di VAS, la quale si è svolta in data 20.12.2016 ed il cui Verbale, unitamente ai contributi degli SCA pervenuti successivamente a detta data, è stato trasmesso dalla Provincia di Ancona ai Comuni proponenti ed agli SCA con nota Prot. n° 20122 del 20.03.2017, assunta al Protocollo Comunale al n° 10529 del 20.03.2017.

Preso atto che, per quanto riguarda l'aspetto istituzionale della partecipazione, è stato effettuato un capillare coinvolgimento delle strutture dei vari Enti nell'ambito della fase di Scoping di Vas che ha preceduto la proposta delle varianti ai piani regolatori dei Comuni di Falconara Marittima e Montemarciano, nel corso della quale sono stati interessati diciassette Soggetti Competenti in materia Ambientale.

Con nota Prot. n° 3437 del 26.05.2017 il Gruppo di Lavoro ha trasmesso alle Giunte Comunali di Falconara M.ma e Montemarciano un documento di analisi sull'esito della fase di scoping di VAS rilevando gli aspetti per i quali si rendeva necessaria l'assunzione di indirizzi da parte delle Amministrazioni Comunali;

Con nota Prot. n° 19152 del 19.05.2017 sono state inviate ai Sindaci dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarciano alcune ipotesi di tracciati viari tra loro alternativi che intersecano il territorio di entrambi i Comuni per consentire agli stessi di indicare quello più idoneo a garantirne la accettabilità sociale, al fine di poterlo rappresentare negli elaborati di Variante;

La Giunta Comunale di Falconara M.ma e la Giunta Comunale di Montemarciano, sulla base del Documento del Gruppo di Lavoro Prot. n° 3437/2017 e della nota Prot. n° 19152/2017 hanno assunto i necessari indirizzi rispettivamente con Delibera n° 208 del 30.05.2017 e Delibera n° 87 del 08.06.2017;

Con nota Prot. n° 27694 del 13.07.2017 l'Immobiliare Del Poggio srl, proprietaria delle aree oggetto di Variante al PRG ha avanzato richiesta in merito alle destinazioni d'uso da assegnare alle aree ricomprese nel



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Sito Inquinato di Interesse Nazionale (sito ex Montedison) tenuto conto anche del contributo dell'ASUR espresso in fase di scoping di VAS e degli indirizzi insiti nel Protocollo di Intesa;

La suddetta nota è stata trasmessa dall'Ufficio alla Giunta Comunale, giusta nota Prot. n° 4812 del 24.07.2017 e che lo stesso organo con propria Delibera n° 284 del 14.08.2017 ha assunto i relativi indirizzi;

Con nota Prot. n° 6237 del 03.10.2017 è stata comunicata alla Giunta Comunale la avvenuta conclusione della fase della progettazione della Variante al PRG e della redazione del Rapporto Ambientale per la VAS da parte del Gruppo di Lavoro, composta degli elaborati di seguito elencati redatti secondo gli atti e gli indirizzi forniti dalle Amministrazioni Comunali di Falconara M.ma e Montemarciano e nel rispetto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale intervenuti nella fase di Scoping di VAS:

01 - Relazione Illustrativa

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)

- Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Foglio normativo di APU3 - variante
- Foglio normativo di SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante
- Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante
- Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante
- Foglio normativo di APU3 - raffronto
- Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto
- 04* - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico
- 05 - Relazione Botanico - Vegetazionale
- 06* - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:
 - 06.A1_Sintesi non tecnica
 - 06.A2_Piano di Comunicazione
 - 06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
 - 06.A4_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
 - 06.A5_Certificato analitico indagine top soil
 - 06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
 - 06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
 - 06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
 - 06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione
- 07*- Allegati
 - Protocollo di Intesa del 09.06.2016
 - Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
 - Delibera G.M. Montemarcano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
 - Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
 - Delibera G.M. Montemarcano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
 - Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
 - Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
 - Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
 - Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
 - Delibera G.M. Montemarcano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
 - Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)
- 08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

* Gli elaborati 04 - 06 - 07 sono in comune con la variante al prg del Comune di Montemarcano

Con nota Prot. n° 6185 del 29.09.2017 è stata convocata la Giunta Comunale di Falconara M.ma presso la sede del Comune di Montemarcano,



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

congiuntamente con la Giunta di quest'ultimo, per la presa d'atto della conclusione della fase della progettazione delle Varianti ai PRG di entrambi i Comuni ai quali, nella seduta fissata per il giorno 05.10.2017, sono stati illustrati, da parte del Gruppo di Lavoro, le procedure, la metodologia ed i contenuti degli elaborati progettuali e del Rapporto Ambientale per la VAS, dei quali la Giunta Comunale di Falconara M.ma, per quanto di propria competenza, ha preso atto con Delibera n° 350 del 05.10.2017;

In conseguenza di quanto sopra, tutti gli Elaborati di Variante sono stati messi a disposizione degli Enti Competenti avviando la fase della richiesta dei pareri necessari per poter procedere alla adozione delle Varianti ai PRG da parte di ciascun Comune per l'ambito territoriale di rispettiva competenza, previa condivisione, da parte del Gruppo di Lavoro, delle modalità di coordinamento tra quanto indicato nella DGR 1287/1997 (fase urbanistica) e DGR 1813/2010 (fase di VAS) giusta Verbale sottoscritto in data 16.10.2017 trasmesso alla Giunta Comunale con nota Prot. n° 7442 del 23.11.2017 la quale ne ha preso atto in seduta del 28.11.2017;

Considerato che, dopo l'adozione del presente atto, dovranno essere richiesti i pareri di competenza degli Enti Gestori della Viabilità (ANAS e PROVINCIA), di RFI, della Soprintendenza, nonché dovrà essere trasmesso per quanto di competenza al Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, l'elaborato 09/I* redatto ai sensi dell'art. 5 della intervenuta L.R. 04/01/2018 n. 1;

Viste le seguenti **richieste di parere:**

- Parere di Compatibilità Geomorfologica (ex art. 13 L.64/74), richiesto alla Regione Marche con nota Prot. n° 38516 del 12.10.2017;
- Parere di Compatibilità Idraulica (art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014), richiesto alla Regione Marche con nota Prot. n° 38516 del 12.10.2017;
- Parere igienico-sanitario e tutela della salute (ex art. 20 lettera f L. 833/1978), richiesto all'ASUR con nota Prot. n° 38520 del 12.10.2017;

Visto che la Regione Marche, con propria nota Prot. n° 1087899 del 30.10.2017, assunta al Protocollo Comunale al n° 40835 del 31.10.2017, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla Compatibilità Geomorfologica con le seguenti prescrizioni:

- "si intende come prescrizione quanto indicato da tecnico dott. Geol. Stefano Giuliani nell'elaborato 04 - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico al "Capitolo 12. Conclusioni Fattibilità geologica dell'intervento urbanistico di variante al PRG - Condizioni ed indicazioni progettuali generali";
- relativamente alla porzione di area in Variante interessata dall'ambito PAI E-11-0002, gli unici interventi ammessi sono quelli consentiti dalle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale (artt. 7 e 9 NTA/PAI)";

Visto che la stessa Regione con la medesima nota Prot. n° 1087899 del 30.10.2017, ha richiesto, in ordine alla Compatibilità Idraulica, di integrare la Verifica Preliminare con successivi livelli di analisi da eseguire relativamente al Fosso Rubiano e al Fosso Cannetacci, nonché dichiarazione di Asseverazione sulla Compatibilità Idraulica;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Visto che con nota Prot. n° 41117 del 02.11.2017, è stato richiesto al dott. Geol. Stefano Giuliani di produrre le integrazioni richieste dalla Regione Marche in ordine alla Verifica di Compatibilità Idraulica;

Visto che con nota assunta al Protocollo Comunale al n° 47419 del 20.12.2017 é pervenuta la documentazione integrativa prodotta dal dott. Geol. Stefano Giuliani denominata "Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione" e che la stessa è stata trasmessa alla Regione Marche con nostra nota Prot. n° 47487 del 21.12.2017;

Visto infine che con ulteriore successiva nota assunta al Protocollo Comunale al n° 275 del 04.01.2018 il Dott. Geol. Stefano Giuliani ha trasmesso un aggiornamento della documentazione integrativa denominata "Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione" e che la stessa è stata quindi inviata alla Regione Marche con nostra nota Prot. n° 769 del 09.01.2018 in sostituzione della precedente;

Vista la nota della Regione Marche Prot. n° 61310 del 16.01.2018 assunta al Protocollo Comunale al n° 1954 del 16.01.2018 con la quale è stato accertato che la Compatibilità tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti è Verificata secondo le modalità previste dalla DGR 53/2014 e previo la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio di seguito riportati:

"Relativamente al Fosso Nuovo saranno dunque previsti interventi di mitigazione idraulica da suddividersi in interventi di manutenzione:

manutenzione delle sponde per mezzo di tagli della vegetazione impropria;

pulizia dell'alveo e rimozione di accumuli sul fondo secondo un piano programmato;

manutenzione e pulizia delle strutture di attraversamento esistenti;

e interventi strutturali:

- realizzazione di arginatura in terra, tramite l'innalzamento di circa +1,00 metro rispetto la quota attuale (determinando un franco di sicurezza di 50 cm rispetto alla massima quota della piena centennale di riferimento) del rilevato della stradina vicinale all'altezza del ristorante il Capriccio, per tutta la lunghezza e nella parte retrostante il Capriccio stesso;

- innalzamento del piano di calpestio ad una quota media di + 0,80 m rispetto al pc attuale, con un franco di sicurezza di circa 0,30 m dal tirante idrico di riferimento centennale.

Sarà vietata la realizzazione di piani interrati".

Preso atto che le suddette prescrizioni, sia in ordine alla Compatibilità Geomorfologica che in ordine alla Compatibilità Idraulica sono state recepite integralmente nel corpo normativo della Variante e che pertanto gli elaborati che la costituiscono sono adeguati ai Pareri pervenuti da parte della Regione Marche;

Visto che l'ASUR - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, con propria nota Prot. n° 183863 del 21.11.2017, assunta al Protocollo Comunale al n° 43694 del 21.11.2017, ha richiamato il proprio precedente contributo rilasciato in fase di scoping di VAS (Prot. n° 208741 del 12.12.2016), nulla aggiungendo;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Preso atto altresì che in ordine al contributo formulato dall'ASUR in sede di scoping di VAS, sono stati formulati, tra gli altri, indirizzi da parte delle Giunte Comunali di Falconara M.ma e Montemarignano rispettivamente con Delibere n° 208 del 30.05.2017 e n° 87 del 08.06.17, i quali hanno comportato la scelta di evitare talune destinazioni d'uso nell'ambito della Variante, quali ad esempio quello abitativo di tipo collettivo nonché di ridurre percentualmente la destinazione d'uso residenziale;

Preso atto che la Regione Marche con Legge 04.01.2018 n° 1 ha definito "Nuove norme per le costruzioni in zone sismiche" tra le quali vi sono le disposizioni di cui tenere conto negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

Visto che con nota Prot. n° 427 del 23/01/2018 sono stati trasmessi alla Giunta Comunale ai fini della proposta al Consiglio Comunale di adozione della Variante, tutti gli elaborati di seguito elencati, costituenti la Variante al PRG, adeguati ai pareri pervenuti ed il Rapporto Ambientale per la VAS, comprensivi degli elaborati integrativi resisi necessari nel corso della procedura sin qui svolta, anche per effetto delle intervenute disposizioni normative sopra richiamate:

01 - Relazione Illustrativa

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)

- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)

- Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)

- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente

- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente

- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente

- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)

- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente

- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente

- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente

- Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)

- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)

- Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)

- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi

- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente

- Stralcio del PTC Tav. III/2

- Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici

- Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)

- Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente

- Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente

- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente
- Foglio normativo di APU3 - variante
- Foglio normativo di SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante
- Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante
- Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante
- Foglio normativo di APU3 - raffronto
- Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto
- 04* - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico
- 04/I Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione (Prot. n° 275 del 04.01.2018)
- 05 - Relazione Botanico - Vegetazionale
- 06* - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:
 - 06.A1_Sintesi non tecnica
 - 06.A2_Piano di Comunicazione
 - 06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
 - 06.A4_Verbale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
 - 06.A5_Certificato analitico indagine top soil
 - 06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
 - 06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
 - 06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
 - 06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione
- 07*- Allegati
 - Protocollo di Intesa del 09.06.2016
 - Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
 - Delibera G.M. Montemarignano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
 - Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
 - Delibera G.M. Montemarignano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
 - Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
 - Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
 - Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
 - Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
 - Delibera G.M. Montemarignano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
 - Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)
- 08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

09/I* Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico
L.R. 04/01/2018 n° 1

* Gli elaborati 04 - 06 - 07 - 09/I sono in comune con la variante al PRG del Comune di Montemarciano

Esaminati gli elaborati costituenti la Variante e preso atto dei relativi contenuti, di seguito sintetizzati:

1 - diversa qualificazione delle zone territoriali omogenee rispetto a quella indicata dal PRG: coerentemente con le previsioni del vigente PRG, tra le quali la localizzazione di una grande struttura di vendita e con le disposizioni contenute nel nuovo Regolamento regionale sul Commercio approvato con D.G.R. n. 120 del 02/03/2015, si è reso necessario qualificare in modo più adeguato la parte di territorio sulla quale il PRG vigente prevede nuove costruzioni oltre alla riqualificazione dell'esistente. Tale area costituita attualmente dalle sottozone A, B, C della ZUT1 del SATB3 (attualmente Z.T.O. "B/ "F") nonché dalla sottozona B della ZET 1 del SATB3 (attualmente Z.T.O. "C") è stata qualificata interamente come Z.T.O. "C" di cui al D.M. 1444/1968;

2 - rimodulazione delle zone e delle sottozone di PRG: congruentemente con la ridefinizione delle zone territoriali omogenee di cui sopra è stato ridefinito il perimetro della Zona Urbana di Trasformazione (ZUT1) inglobando la sottozona B della ZET 1. Le sottozone A, B e C della originaria ZUT 1 sono state perimetrate come unica sottozona "A"; inoltre le originarie sottozone A e B sono state individuate come Ambito A1, mentre la originaria sottozona C come Ambito A2 ;

3 - eliminazione dei contingentamenti previsti per le destinazioni commerciali all'interno della ZUT 1: è stato eliminato il contingentamento delle destinazioni commerciali (c1, c2 e c3) in quanto influente sotto il profilo del carico insediativo non essendo prevista alcuna limitazione per la destinazione direzionale;

4 - eliminazione dell'obbligo di mantenimento del rapporto di copertura esistente all'interno del sito ex Montedison (nuova sottozona A della ZUT 1) , confermando che la valutazione del progetto edilizio spetta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

5 - esclusione delle seguenti destinazioni d'uso dall'Ambito A1 della Sottozona A della ZUT1: c6 (abitazioni temporanee) s3 (Istruzione superiore) s4 (sport), v6 (Uso decorativo del verde) v8 (Uso sportivo ricreativo in parchi attrezzati) r1 (abitazione civile) r2 (abitazione collettiva);

6 - previsione di due rotatorie: una sulla SS16 nei pressi del Mandracchio di Marina in sostituzione del semaforo; una all'incrocio tra la SS16 e la SP 76 (Clementina) nei pressi di Rocca Priora.

Ritenuto che gli elaborati costituenti la proposta di Variante ed il Rapporto Ambientale per la VAS siano coerenti con gli obiettivi ed indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, abbiano recepito le prescrizioni impartite dalla Regione e che gli stessi abbiano tenuto conto dei contributi ricevuti dall'ASUR Servizio di Igiene e Sanità Pubbliche;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 "Testo Unico Espropri" sono state trasmesse, a cura dell'Ufficio Patrimonio, le



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

comunicazioni, mediante Raccomandate con Avviso di Ricevimento, di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e precisamente:

- Prot. n° 39314 del 18.10.2017 destinata al Sig. Baldoni Guido;
- Prot. n° 39318 del 18.10.2017 destinata a Ultramet s.r.l.;
- Prot. n° 39323 del 18.10.2017 destinata alle Sigg.re Baldoni Claudia, Baldoni Cristina e Baldoni Daniela;

Preso altresì atto che non risultano essere pervenute osservazioni da parte dei destinatari delle predette comunicazioni;

Visto che, ai sensi della D.L. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", tutta la documentazione e i relativi atti amministrativi inerenti tale procedimento sono stati pubblicati nel sito internet del Comune di Falconara Marittima nella sezione "Amministrazione Trasparente" sin dalle prime manifestazioni di interesse, in modo da garantire la possibilità, a chiunque, di poter accedere e conoscere l'iniziativa in corso.

Visto inoltre che la proposta riguardante il recupero dell'ex sito industriale e la riqualificazione delle aree di margine con il comune di Montemarciano, anche grazie all'accessibilità delle informazioni, ha destato l'interesse degli organi di stampa, stimolando dibattiti e riflessioni come documentato dai numerosi articoli comparsi sui quotidiani a diffusione regionale sin dall'anno 2013.

Ritenuto di poter procedere alla **ADOZIONE della "Variante al PRG relativa al Comune di Falconara M.ma e il Rapporto Ambientale per la VAS per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica"** avendo constatato la congruità degli elaborati che la compongono, con gli obiettivi e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale nonché il loro adeguamento ai pareri sin qui acquisiti;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs 152/2006
- D. Lgs. N° 4 del 16.01.2008-03-28
- D.G.R. n° 1813 del 21.12.2010
- L.R. n° 14/2008
- D.P.R. 327 del 08.08.2001
- L.R. 22/2011
- L.R. 04/01/2018 n. 1

DELIBERA

1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, nonché ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 152/2006, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 4/2008 e DGR 1813/2010, la **"Variante al PRG relativa al Comune di Falconara M.ma e il Rapporto Ambientale per la**



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

VAS per la riqualificazione delle aree di margine e il recupero del sito ex Montedison e Valutazione Ambientale Strategica , costituita dagli Elaborati di seguito indicati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera e precisamente:

- 01 - Relazione Illustrativa

- 02 - Elaborati di analisi
 - Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:10.000)
 - Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:10.000)
 - Stralci catastali - inquadramento generale (scala 1:10.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:8.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta botanico-vegetazionale" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta delle infrastrutture e dei sistemi a rete" di PRG - vigente
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:10.000) - vigente
 - Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" (scala 1:10.000)
 - Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:10.000)
 - Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
 - Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
 - Stralcio del PTC Tav. III/2
 - Stralcio del PPAR Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
 - Stralcio del PPAR Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva

- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante, fogli di raffronto)
 - Foglio normativo di APU3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG e succ. Var) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:10.000) - vigente
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:10.000) - vigente
 - Foglio normativo di APU3 - variante
 - Foglio normativo di SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - variante
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - variante
 - Stralcio di PRG - tavola C04 (1:10.000) - variante
 - Stralcio di PRG - tavola C05 (1:10.000) - variante
 - Foglio normativo di APU3 - raffronto
 - Foglio normativo di SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 - raffronto
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 - raffronto



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

04* - Indagine Geologica, Indagine Geofisica-Sismica, Rapporto Geologico-Tecnico
04/I Integrazioni alla Verifica di Compatibilità Idraulica e Asseverazione (Prot. n° 275 del 04.01.2018)

05 - Relazione Botanico - Vegetazionale

06* - Rapporto Ambientale completo dei seguenti allegati:

06.A1_Sintesi non tecnica
06.A2_Piano di Comunicazione
06.A3_Certificati di taratura della strumentazione usata nel monitoraggio del clima acustico
06.A4_Verale di campionamento ARPAM del 10.04.2017 per la matrice top soil nelle aree esterne al SIN
06.A5_Certificato analitico indagine top soil
06.A6_Documentazione idrogeologica, geomorfologica e stratigrafica
06.A7_Esito dell'indagine radiometrica e verbale Commissione Tecnica-Prot. 0042970 del 09.05.2017
06.A8_Studio del traffico redatto da Conerobus Service e UNIVPM
06.A9_Relazione tecnica riepilogativa dei risultati del Piano di Caratterizzazione

07*- Allegati

- Protocollo di Intesa del 09.06.2016
- Delibera G.M. Falconara n° 282 del 19.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarcano n° 94 del 14.07.2016 (Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Falconara n° 274 del 25.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Delibera G.M. Montemarcano n° 112 del 31.07.2017 (Integrazione Gruppo di Lavoro)
- Verbale della CdS del 20.12.2016 + lettera di trasmissione provincia + contributi SCA allegati
- Proposte alternative del collegamento viario tra la SP di Marina e la ss16
- Comunicazione del GdL alle Giunte comunali per l'assunzione di indirizzi lo scoping di VAS
- Delibera G.M. Falconara n° 208 del 30.05.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Montemarcano n° 87 del 08.06.2017 (indirizzi conseguenti lo scoping di VAS)
- Delibera G.M. Falconara n° 284 del 14.08.2017 (indirizzi destinazioni d'uso)

08 - Aree oggetto di vincolo espropriativo

09/I* Verifiche e indicazioni per la riduzione del rischio sismico
L.R. 04/01/2018 n° 1

* Gli elaborati 04 - 06 - 07 - 09/I sono in comune con la variante al PRG del Comune di Montemarcano

dando atto che i suddetti elaborati, coerenti con gli obiettivi ed indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, sono stati adeguati alle prescrizioni contenute nel Parere di Compatibilità Idraulica e nel Parere di compatibilità geomorfologica emessi dalla Regione Marche, hanno



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

tenuto conto dei contributi ricevuti dall'ASUR Servizio di Igiene e Sanità Pubbliche e che inoltre il Rapporto Ambientale è stato redatto tenendo conto dei contributi ricevuti da parte dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) nella fase di Scoping;

3) Di dare mandato al competente Ufficio di trasmettere all'Autorità Competente (Provincia), su supporto cartaceo ed informatico, la proposta di Variante comprendente il Rapporto Ambientale e una Sintesi non Tecnica dello stesso, nonché di trasmettere alla Regione Marche copia degli stessi su supporto informatico, per gli adempimenti di propria competenza;

4) Di dare mandato al competente Ufficio di provvedere alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei termini di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 19/2001 (**all'Albo Pretorio on-line, affissione di manifesti, pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale**) nonché nei termini stabiliti dalla DGR 1813/2010 (**pubblicazione degli elaborati di Variante e Rapporto Ambientale sul sito web, comunicazione agli SCA dell'avvenuto deposito e della avvenuta pubblicazione sul sito web, pubblicazione di un Avviso nel BUR contenente il titolo della proposta di piano, l'indicazione dell'Autorità Procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del Piano del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica**);

5) Di dare atto che la pubblicazione ai sensi e per gli effetti della VAS, considerata la afferenza alle Varianti ai PRG dei Comuni di Falconara M.ma e Montemarignano, andrà opportunamente coordinata tra questi oltre che con la Provincia di Ancona e che, a tal fine, dovrà essere comunicato a quest'ultima, con sufficiente anticipo, la data in cui le Autorità Procedenti (Comuni di Falconara Marittima e Montemarignano) intendono attivare la pubblicazione dell'avviso di deposito e dei relativi Elaborati di Variante e Rapporto Ambientale;

6) Di dare atto che, entro 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso di deposito, chiunque può prendere visione della proposta di Variante e del relativo Rapporto Ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi e che, entro lo stesso termine, gli SCA possono esprimere il proprio parere sulla procedura, eventualmente suggerendo all'Autorità Competente misure di compensazione ed orientamento;

7) Di dare atto che, dopo l'adozione del presente atto, verranno richiesti i pareri di competenza degli Enti Gestori della Viabilità (ANAS e PROVINCIA), di RFI, della Soprintendenza, nonché verrà trasmesso per quanto di competenza al Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, l'elaborato 09/I* redatto ai sensi dell'art. 5 della intervenuta L.R. 04/01/2018 n. 1;

8) Di dare atto che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99;

9) Di dare atto che con la presente delibera scattano le misure di salvaguardia previste dalle vigenti leggi;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

10) Di disporre che il presente atto ed i relativi allegati vengano pubblicato nella specifica sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

11) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MARINCIONI MARIA ALESSANDRA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente cede la parola all'*ASSESSORE ROSSI C.* che illustra l'argomento così come risulta nell'intervento scritto che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1).

Quindi l'*ARCH. MARINCIONI*, responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e Cartografia, prosegue l'illustrazione dell'argomento con l'ausilio di alcune *slides* esplicative depositate agli atti dell'ufficio.

Dopodiché l'*ING. BADIALI*, responsabile dell'Ufficio Tutela Ambientale, illustra l'argomento proiettando anche lei alcune *slides* esplicative.

Successivamente il Presidente *AL DIRY* dichiara aperto il dibattito a cui partecipano i consiglieri dando lettura di documenti che vengono allegati oppure pronunciando interventi di cui si riportano di seguito in forma riassuntiva i punti salienti.

Il consigliere *ANDREONI* interviene nella discussione, come da Suo intervento scritto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 2).

La consigliera *POLITA* interviene nella discussione, come da suo intervento scritto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 3).

Il consigliere *GIACANELLA* afferma che il progetto illustrato è importante ed ambizioso e costituisce il punto di arrivo di un iter iniziato con un percorso istituzionale nel 2016. Egli assicura che il Comune vigilerà affinché tutti gli interventi riguardanti le bonifiche ed i miglioramenti ambientali prescritti dal Ministero dell'Ambiente siano effettivamente eseguiti dal privato proprietario dell'area. Finalmente il Comune ha la possibilità di vedere riqualificata un'ampia zona del suo territorio che da decenni rappresenta un problema che sembrava irrisolvibile. Egli afferma che l'obiettivo dell'Amministrazione e del soggetto privato proprietario è il recupero dell'area e che gli interventi di bonifica costosi e necessari sono indispensabili e desiderati da tutti. Egli sottolinea che tutto l'iter sia tecnico che amministrativo presenta delle oggettive difficoltà e che la relazione fatta dall'*ARCH. MARINCIONI* è stata molto chiara ed approfondisce tutti gli aspetti.

Il consigliere *GIACCHETTA* interviene nella discussione, come da suo intervento scritto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 4).



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il consigliere *FEDERICI* sottolinea che l'argomento riguarda un'opera di risanamento ambientale e che non è strano che l'opposizione si interessi all'argomento visto che si avvicinano le elezioni e quindi è possibile che durante il prossimo mandato del problema se ne debba occupare la parte politica che ora rappresenta la minoranza. Il consigliere, a proposito delle comunicazioni del Sindaco, afferma che ridurre l'indagine epidemiologica a semplice comunicazione significa considerare tale problema non prioritario. Egli chiede che l'argomento venga sottoposto ad un prossimo Consiglio Comunale in modo da approfondirlo vista l'importanza.

Il *SINDACO BRANDONI* afferma che ha dato lettura di alcune relazioni e che qualora i consiglieri chiedano una discussione approfondita sull'argomento questo sarà iscritto all'Ordine del Giorno.

Il consigliere *GIACANELLA* afferma che il gruppo voterà a favore della approvazione della variante augurandosi che sia un atto di buon auspicio per le future Amministrazioni.

Il Presidente del Consiglio *AL DIRY* afferma che voterà a favore dell'approvazione in quanto è convinta che molti aspetti del territorio in oggetto miglioreranno ed in particolare la qualità del paesaggio e le emissioni CO2.

Durante gli interventi esce dalla sala il consigliere CAPPANERA. Presenti n. 12 consiglieri.

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II^a del giorno 6/02/2018, agli atti;

La consigliera POLITA si allontana ed il numero dei consiglieri presenti scende a 11.

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (11) :

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| - Presidente | - Giacchetta | - Luciani |
| - Federici | - Giacanella | - Cipolletti |
| - Andreoni | - Marini | - Astolfi I. |
| - Barchiesi | - Sindaco | - |

Favorevoli (11) :

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| - Presidente | - Giacchetta | - Luciani |
| - Federici | - Giacanella | - Cipolletti |
| - Andreoni | - Marini | - Astolfi I. |
| - Barchiesi | - Sindaco | - |

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (11) :

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| - Presidente | - Giacchetta | - Luciani |
| - Federici | - Giacanella | - Cipolletti |
| - Andreoni | - Marini | - Astolfi I. |
| - Barchiesi | - Sindaco | - |

Favorevoli (11) :

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| - Presidente | - Giacchetta | - Luciani |
| - Federici | - Giacanella | - Cipolletti |
| - Andreoni | - Marini | - Astolfi I. |
| - Barchiesi | - Sindaco | - |

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Dopo la votazione rientra in aula POLITA ed esce PROTO, il numero dei consiglieri presenti rimane 11.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 96824 DEL 24/01/2018

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTI AL PRG DI FALCONARA MARITTIMA E MONTEMARCIANO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE E IL RECUPERO DEL SITO EX MONTEDISON E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG RELATIVA AL COMUNE DI FALCONARA M.MA E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS.

| PROPONENTE | SERVIZIO INTERESSATO |
|---|---|
| 3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE | U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA |
| Capannelli Stefano | Marincioni Maria Alessandra |

| | |
|---|---|
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra |
|---|---|

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

| | |
|--------------------------------|--|
| IL RESPONSABILE TECNICO | Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 24-01-2018 Il Responsabile Capannelli Stefano |
|--------------------------------|--|

| | |
|----------------------------------|---|
| IL RESPONSABILE CONTABILE | Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 24-01-2018 Il Responsabile Pierpaoli Mauro |
|----------------------------------|---|



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Al Diry Yasmin

Per estratto conforme al suo originale

lì, 14-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25-03-2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 14-03-2018 al 29-03-2018.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)