



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 97 del 29/11/2017

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER SAT B1 - ZUT 1 - SOTTOZONE "C" ED "E" (VIA MARCONI) - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 7445 del 23/11/2017, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Brandoni Goffredo Presente**

Consiglieri

2) Al Diry Yasmin	Presente	3) Andreoni Maurizio	Presente
4) Astolfi Ivano	Presente	5) Baia Raimondo	Assente
6) Barchiesi Valentina	Presente	7) Cappanera Luca	Presente
8) Cipolletti Romolo	Presente	9) Donati Piero	Assente
10) Federici Franco	Presente	11) Giacanella Marco	Presente
12) Giacchetta Alessandro	Assente	13) Luciani Laura	Presente
14) Marini Stefania	Presente	15) Polita Lara	Presente
16) Proto Carmelino	Presente	17) Rossi Andrea	Presente

Presenti: **14** Assenti: **3**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, Fiorentini Giorgia, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Bartolini Rossella, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott.ssa Al Diry Yasmin che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su supporto digitale e conservata agli atti come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90.

Il consigliere *ANDREONI* dichiara quanto segue:

"Prima che inizi la discussione del punto, siccome il punto all'ordine del giorno fa capo e riconduce anche a delle persone che sono nel mio ambito familiare, mi allontano dall'aula, non partecipo né alla discussione, né alla votazione."

Esce il consigliere ANDREONI ed il numero dei presenti scende a 13.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER SAT B1 - ZUT 1 - SOTTOZONE "C" ED "E" (VIA MARCONI) - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse:

La Giunta Comunale, con delibera n° 410 del 28/10/2014, nel prendere atto dello stato dell'arte del procedimento relativo alla Variante al PRG di cui all'oggetto, procedimento avviato con apposito Atto d'indirizzo (DGC n° 185 del 04/10/2011) sospeso temporaneamente per l'intervenuto avvio della procedura di evidenza pubblica di approvazione del progetto per l'ampliamento da 2 a 4 corsie della SS 16 'Adriatica' riguardante anche le aree comprese nella Sottozona C del SAT B1/ZUT 1, definiva le modalità per verificare, stante il tempo trascorso, il permanere dell'interesse ad apportare modifiche al vigente PRG nelle Sottozone C ed E del SAT B1/ZUT1, allo scopo di semplificarne la normativa e promuovere l'effettiva possibilità di dare attuazione alle previsioni del PRG medesimo;

Con nota Prot. n° 51175 del 12.12.2014 veniva pertanto formalizzato il confronto con il proprietari delle aree ricadenti nelle Sottozona C ed E del SAT B1/ZUT1 finalizzato a verificare il permanere dell'interesse ad introdurre modifiche parziali al vigente PRG che, fermi restando gli obiettivi di interesse pubblico, facilitassero l'attuazione delle trasformazioni;

Nel contempo l'UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia provvedeva ad acquisire i pareri propedeutici ovvero a verificare di concerto con gli Enti sovraordinati l'eventuale ricorrenza di casi di esclusione e precisamente:

Con nota Prot. n° 47971 del 21.11.2014 veniva trasmessa alla Provincia di Ancona la documentazione per l'acquisizione del Parere di compatibilità geomorfologica;

Con nota Prot. n° 177695 del 15.12.2014 (assunta al Protocollo Comunale al n° 51659 del 16.12.2014) la Provincia di Ancona comunicava la non necessità di acquisire nuovo parere di compatibilità geomorfologica, potendo avvalersi di quello già espresso in sede di formazione del vigente PRG'99, dal Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del Suolo della Regione Marche



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Prot. n° 8407/1999;

Con nota Prot. n° 43767 del 28.10.2014 veniva inoltrata all'Autorità Idraulica una nota di chiarimento sulla applicabilità della L.R. 22/2011 in merito alla Verifica di Compatibilità Idraulica;

Con nota Prot. n° 353920 del 19.05.2015 (assunta al Protocollo Comunale al n° 20229 stessa data) la Regione Marche - P.F. Difesa del Suolo e Autorità di Bacino, riscontrava la nota comunale condividendone le conclusioni;

Con nota Prot. n° 3945 del 06.07.2015 a firma del Dirigente del 3° Settore veniva specificato, tra l'altro, che sulla base di quanto sopra, non è necessario effettuare la Verifica di Compatibilità Idraulica sulla presente Variante ricadendo quest'ultima nei casi di esclusione;

Con Delibera n° 254 del 14/07/2015 la Giunta Comunale pertanto, preso atto dei predetti riscontri da parte degli Enti sovraordinati nonché dei riscontri pervenuti da parte dei proprietari delle aree interpellati, dava mandato alla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia di provvedere alla predisposizione della presente variante avendo constatato che, a più di 10 anni dall'approvazione del PRG, le Sottozone C ed E della ZUT 1/SAT B1 non hanno avuto attuazione per una serie di motivazioni tra cui:

- le proprietà parcellizzate e il diffuso edificato esistente;
- la difficoltà di far convergere le molteplici e differenti esigenze delle proprietà all'interno di un unico Piano Attuativo, bloccando di fatto anche coloro che sono interessati a realizzare interventi;
- il venir meno dell'interesse ad edificare, da parte di alcuni proprietari;
- la presenza di vincoli;
- la riduzione delle aree libere utilizzabili tenuto conto dell'avvenuta approvazione, nel 2014, del progetto definitivo per l'ampliamento da 2 a 4 corsie della SS16 "Adriatica".

Il personale della U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con propri atti n° 185/2011, 410/2015 e 254/2015, alla redazione degli elaborati di Variante compreso il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Con nota Prot. n° 24900 del 06.07.2016 i suddetti elaborati sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. sulla Variante in argomento;

La Provincia di Ancona con nota Prot. n° 66141 del 15.07.2016 (assunta al Protocollo Comunale al n° 26309 del 15.07.2016) ha indetto la convocazione della Conferenza dei Servizi invitando tutti i soggetti competenti in materia ambientale a partecipare alla seduta del 13 Settembre 2016 per l'esame della pratica e la valutazione di carattere "qualitativo" del Rapporto Preliminare relativo alla Variante in oggetto;

In data 13 Settembre 2016 si è svolta la Conferenza dei Servizi per la Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in argomento, come risulta dal Verbale trasmesso dalla Provincia di Ancona con nota Prot. n° 83877 del 19.09.2016, assunto al Protocollo Comunale al n° 33601 del 19.09.2016;

La Provincia di Ancona, con nota Prot. n° 88398 del 30.09.2016, assunta al Protocollo Comunale al n° 35523 del 03.10.2016, ha trasmesso la



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Determinazione Dirigenziale n° 1432 del 29.09.2016 con la quale è stata dichiarata la esclusione della Variante in argomento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Da quanto sopra deriva che la presente Variante, non essendo soggetta a Valutazione Ambientale Strategica, NON dovrà essere nemmeno corredata del Rapporto Ambientale AERCA (ex L.R. 6/2004) per effetto delle modifiche introdotte con L.R. n° 3 del 16.02.2015 art. 31, alla L.R. 6/2004, in combinato disposto con quanto stabilito al paragrafo 1.3, punto 11 della DGR 1813/2010;

La presente variante riguarda le sottozone C ed E della ZUT 1 del SAT B1, tra di loro non contigue in quanto interposte dalla sottozona D, ma entrambe prospettanti su via G. Marconi.

Con la presente variante:

- viene preso atto dell'approvazione del progetto di ampliamento della SS 16 "Adriatica" definendo, in rapporto alle planimetrie del PRG, la nuova delimitazione dell'area di intervento della Sottozona C;
- viene prevista la modalità attuativa "semidiretta", mediante progetto preliminare di assetto e di contratto (p.p.a/p.p.c), in luogo della modalità attuativa "indiretta";
- vengono individuate per le Sottozone C ed E le unità minime di intervento (unità area) da attuare con modalità "semidiretta" (p.p.a/p.p.c), specificando per ciascuna unità area i parametri attuativi ai quali dovranno obbligatoriamente attenersi i singoli p.p.a/p.p.c;
- vengono mantenuti i parametri del PRG, inoltre sono stati inseriti un rapporto di copertura ed un'altezza massima specifici per le destinazioni d'uso commerciali;
- vengono identificate nuove aree a volumetria definita nella Sottozona C, e viene ampliata quella già presente nella Sottozona E, con conseguente riduzione della SUL realizzabile;
- vengono previsti nuovi usi, sempre compatibili con gli obiettivi di zona, e vengono ridistribuiti gli usi consentiti nelle singole unità area.
- Viene eliminato il contingentamento per gli usi commerciali già ammessi;

Visto l'articolo 16, comma 4 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii. con il quale, nel disciplinare i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria correlati agli interventi edilizi onerosi, viene stabilito che l'incidenza di questi ultimi deve essere relazionata anche "alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il Comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al Comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche";

Ritenuto di dover applicare agli interventi di trasformazione conseguenti alla Variante in oggetto, il suddetto dispositivo di Legge ove ed in quanto



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

la Variante medesima comporta "valorizzazione" delle aree ed immobili, introducendo meccanismi normativi che ne facilitano la trasformazione;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra di dover confermare quanto già deliberato con atto 100/2016 in merito al contributo straordinario e precisamente di subordinare, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DPR n° 380/2001, il rilascio dei Permessi di Costruire nell'ambito delle Sottozone "C" ed "E" del SATB1- ZUT1, alla corresponsione a favore del Comune, del "contributo straordinario" da determinarsi secondo le modalità e criteri approvati con Delibera Consiliare n° 31 del 08.04.2016;

Ritenuto che la presente Variante persegua l'interesse pubblico in quanto a fronte del minore carico insediativo e del minore consumo di suolo sono individuate migliori condizioni normative che facilitano la attuazione del PRG da cui consegue la cessione delle aree standard e l'introito degli oneri concessori e del contributo straordinario.

Preso atto che con le seguenti note sono stati richiesti i pareri non obbligatori di cui al punto 5.2 della DGR n° 1287 del 19.05.1997:

- ASUR Prot. n° 33163 del 15.09.2016;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche Prot. n° 33172 del 15.09.2016;

Preso atto che né l'ASUR né la Soprintendenza hanno riscontrato le richieste di parere inoltrate dal Comune;

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 100 del 29.11.2016 con la quale è stata **ADOTTATA** la "Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi)";

Preso atto che la Delibera Consiliare n° 100 del 29.11.2016 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale
- Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)
- Manifesti
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Visto che la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante sono stati attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 1331 del 01.03.2017) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
- il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n° 1326 del 01.03.2017) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta pervenuta una sola osservazione presentata da Genangeli Maria Grazia, legale rappresentante della Trozzi Autodemolizioni s.r.l., (prot. 6142 del 17.02.2017) relativamente alla Variante in argomento;

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 29 del 06.04.2017 con la quale è stata assunta la decisione sull'Osservazione pervenuta ed è stata



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

conseguentemente **ADOTTATA DEFINITIVAMENTE** la "Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi)";

Visto che la predetta DCC n° 29/2017 completa di tutti gli allegati è stata trasmessa alla Provincia di Ancona con Nota Prot. n° 15843 del 02.05.2017 ai fini dell'acquisizione del parere di conformità urbanistica art. 2, comma 3 L.R. 19/2001;

Visto il parere favorevole della Provincia di Ancona emesso con Decreto n° 147 del 31.10.2017 e trasmesso con nota Prot. n° 45272 del 07.11.2017 assunta al Protocollo Comunale al n° 41888 del 08.11.2017;

Vista la relazione Prot. n° 7060 del 08.11.2017 a firma del Dirigente del 3° Settore nella quale viene dato atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati alla osservazione parzialmente accolta come disposto con la citata DCC n° 29/2017;

Ritenuto di poter procedere conseguentemente alla **Approvazione** della "Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi)";

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **approvare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la "Variante Parziale al PRG per SAT B1-ZUT 1-Sottozone C ed E (via Marconi)" negli Elaborati di seguito indicati comprensivi di quelli adeguati all'Osservazione accolta parzialmente con DCC n° 29/2017 ed **allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale**:

01 - Relazione Illustrativa **integrata con Relazione Prot. n° 1937 del 24.03.2017**

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante (scala 1:10.000)
- Ortofoto - inquadramento generale con individuazione delle sottozone soggette a variante
- Stralcio catastale: inquadramento generale (scala 1:5000)
- Stralcio catastale: Estratti di mappa catastale foglio 10 (sottozona C), foglio 11 (sottozona C ed E) e foglio 23 (sottozona E)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
 - Stralcio del PTC Tav. III/2
 - Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
 - Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante)
- Foglio normativo di SAT B1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti) - STATO VIGENTE
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B1 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti) - STATO VIGENTE
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - STATO PRG '99
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Inquadramento generale (1:5000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "C" (1:5000) - STATO VIGENTE
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "E" (1:5000) - STATO VIGENTE
 - Foglio normativo di SAT B1 - VARIANTE **adeguata alla osservazione parzialmente accolta**
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B1 - VARIANTE **adeguata alla osservazione parzialmente accolta**
 - Stralcio della tavola C04 - Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO D.I.M. 1444/68 (1:5000) - VARIANTE **adeguata alla osservazione parzialmente accolta**
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Inquadramento generale (1:5000) - VARIANTE **adeguata alla osservazione parzialmente accolta**
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "C" (1:5000) - VARIANTE **adeguata alla osservazione parzialmente accolta**
 - Stralcio di PRG - Allegato ai fogli normativi C.05 - Sottozona "E" (1:5000) - VARIANTE
3. Di subordinare il rilascio dei Permessi di Costruire nell'ambito delle Sottozone "C" ed "E" della ZUT 1 del SAT B1, oltre che alla corresponsione dei consueti oneri concessori, anche alla corresponsione a favore del Comune, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, da determinarsi secondo le modalità e criteri approvati con Delibera Consiliare n° 31 del 08.04.2016.
4. Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.
5. Di trasmettere alla Provincia, a fini conoscitivi, la Variante con il relativo atto di approvazione, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
6. Di pubblicare il presente atto di approvazione della Variante in oggetto sul BUR Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
7. Di comunicare l'avvenuta approvazione della Variante sia all'Ufficio Tributi per i provvedimenti conseguenti che ai proprietari delle aree interessate.
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;
9. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MARINZIONI MARIA ALESSANDRA.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ceduta la parola all'Assessore ROSSI C. che illustra l'argomento come segue:
"La presente variante riguarda le sottozone "C" ed "E" della ZUT 1 del SAT B1, tra di loro non contigue, in quanto interposte dalla sottozona D, ma entrambe prospettanti su Via Marconi.

Con delibere consiliari n. 100 del 29/11/2016 e n. 29 del 6/4/2017, è stata rispettivamente adottata e adottata definitivamente la variante parziale al PRG per la SAT B1, ZUT 1 sottozona "C" ed "E" Via Marconi.

Contenuti della variante: viene preso atto dell'approvazione del progetto di ampliamento della Strada Statale 16 Adriatica, definendo in rapporto alle planimetrie del PRG la nuova delimitazione dell'area di intervento della sottozona "C".

Poi viene prevista la modalità attuativa semi diretta mediante progetto preliminare di assetto e di contratto, in luogo della modalità attuativa indiretta, mediante piano di lottizzazione esteso all'intera sottozona.

Poi vengono individuate per la sottozona "C" ed "E" le unità minime di intervento, cioè le unità d'area, da attuare con modalità semi diretta, sempre del progetto preliminare di assetto e di contratto, specificando per ciascuna unità area i parametri attuativi ai quali dovranno obbligatoriamente attenersi i singoli progetti preliminari di assetto.

Poi vengono mantenuti i parametri del PRG UT047 per unità area della sottozona "E" e UT033 per unità area della sottozona "C".

Inoltre sono stati inseriti un rapporto di copertura e un'altezza massima specifici per le destinazioni di uso commerciale.

Poi vengono identificate nuove aree a volumetria definita nella sottozona "C" e viene ampliata quella già presente nella sottozona "A", con conseguente riduzione della SUL realizzabile, cioè il carico insediativo se vi ricordate diminuisce di 243 abitanti teorici, passando dai 460 previsti nel vigente PRG a 217 previsti con la variante.

Poi vengono redistribuiti nelle singole unità area gli usi già consentiti nel PRG e cioè residenziale, commerciale, direzionale, che erano già consentiti, e viene introdotto un nuovo uso compatibile con la zona e cioè artigianato di servizio, quindi in più si aggiunge l'artigianato di servizio e infine viene eliminato il contingentamento per gli usi commerciali già ammessi.

Il rilascio dei permessi di costruire che verranno richiesti successivamente all'approvazione della variante è subordinato ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001, alla corresponsione a favore del Comune del contributo straordinario da determinarsi secondo le modalità e i criteri approvati con la delibera consiliare n. 31, dell'8 aprile 2016.

L'interesse pubblico è dato dal fatto che, a fronte del minore carico insediativo ed il minore consumo di suolo, sono individuate migliori condizioni normative che facilitano l'attuazione del PRG, da cui consegue la cessione delle aree standard, dell'introito degli oneri concessori e del contributo straordinario.

Con Decreto 147 del 31/10/2017 pervenuto con nota prot. 45272 del 7 novembre 2017, assunta al protocollo comunale n. 41888 dell'8 novembre 2017, la Provincia di Ancona ha espresso il proprio parere favorevole alla conformità urbanistica della variante al PRG in oggetto.

La variante pertanto può essere sottoposta al Consiglio Comunale per la relativa definitiva approvazione."

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche come da trascrizione integrale seguente effettuata da ditta specializzata:

CONSIGLIERA POLITA:

"Grazie Presidente. Io, poiché la commissione aveva avuto dei tempi abbastanza stretti per discutere un po' più nel dettaglio di questa variante, questa mattina, però mi rendo conto che l'ho fatto in tarda mattinata, per e-mail ho chiesto se ci fosse copia del documento ANAS in cui si attesta questa compatibilità tra la variante al PRG e il futuro raddoppio della Statale, essendo appunto il progetto appena stato consegnato e mi domandavo in che modo, non essendo appunto il progetto stato approvato, l'ANAS potesse dire di sì a questa compatibilità



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

con la variante.

È semplicemente per avere qualche informazione in più."

ASSESSORE ROSSI C.:

"Io le rispondo in termini generali, poi se vogliamo fare un approfondimento tecnico c'è presente in sala l'Architetto Manuela Vecchietti che potrà eventualmente fare degli approfondimenti tecnici.

Innanzitutto tutte le varianti urbanistiche hanno tre fasi: prima adozione, seconda adozione, approvazione definitiva, le osservazioni già fatte, osservazioni accolte e il parere della Provincia, quindi diciamo siamo in una fase conclusiva.

Questa delimitazione è stata fatta appunto in maniera prudenziale proprio per cercare di essere al coperto, rispetto ad ogni possibile ampliamento della variante stessa.

Quindi tutta l'area è stata portata in alto, non so come dirlo, quindi verso la superstrada, quindi rispetto a questo momento in cui ci sono i 40 metri, quelli obbligatori, però siamo in una distanza molto ampia, proprio per prevedere questo ampliamento. Questo in termini generali, poi se vuole sapere qualcosa di più, in maniera più tecnica."

CONSIGLIERE ASTOLFI:

"Sì, grazie, per ribadire ancora una volta l'attenzione di questa Amministrazione verso i cittadini e verso l'ambiente, perché con questa variante si viene incontro alle esigenze dei cittadini e si riduce il consumo di suolo. Questo a dimostrazione di come lavora questa Amministrazione."

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente I^a del giorno 22/11/2017, agli atti;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (13) :

- Presidente	- Polita	- Proto
- Luciani	- Rossi A.	- Federici
- Giacanella	- Cipolletti	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli (8) :

- Presidente	- Giacanella	- Cipolletti
- Marini	- Astolfi I.	- Cappanera
- Barchiesi	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (5) :

- Polita	- Proto	- Luciani
- Rossi A.	- Federici	-

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

La successiva votazione in forma palese per rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dà il seguente risultato

Presenti (13) :

- Presidente	- Polita	- Proto
- Luciani	- Rossi A.	- Federici
- Giacanella	- Cipolletti	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli (8) :

- Presidente	- Giacanella	- Cipolletti
- Marini	- Astolfi I.	- Cappanera
- Barchiesi	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (5) :

- Polita	- Proto	- Luciani
- Rossi A.	- Federici	-

Il presente atto non diviene immediatamente eseguibile in quanto non viene raggiunto il *quorum* della maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale.

Rientra il consigliere ANDREONI ed esce il consigliere ROSSI A., il numero dei consiglieri presenti rimane 13.

In chiusura di seduta, il **SEGRETARIO COMUNALE** precisa quanto segue:

"Volevo dire che riguardo l'immediata eseguibilità che è stata votata per la delibera variante parziale al PRG praticamente avendo raggiunto solo 8 voti e invece ai sensi dell'art. 134 comma 4 è necessaria la maggioranza dei Consiglieri assegnati, la delibera è stata approvata, però l'immediata eseguibilità non è stata approvata, quindi diventerà esecutiva all'undicesimo giorno dalla pubblicazione, solo questo."



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 96129 DEL 13/11/2017

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER SAT B1 - ZUT 1 - SOTTOZONE "C" ED "E"
(VIA MARCONI) - APPROVAZIONE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETTORE: GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Marincioni Maria Alessandra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data _____ Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
---	--

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 13-11-2017 Il Responsabile Capannelli Stefano
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 14-11-2017 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
----------------------------------	--



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Bartolini Rossella

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Al Diry Yasmin

Per estratto conforme al suo originale

lì, 22-12-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 02-01-2018 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 22-12-2017 al 06-01-2018.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Rossella Bartolini)