

OSSERVAZIONE

Osservazione	presentata il 17/02/2017 prot. 6142	unica
Proponente Residenza/sede Titolo: Individuazione catastale: Individuazione toponomastica: Localizzazione: u.a.: Isolato: Elaborato di riferimento:	Trozzi Autodemolizioni s.r.l. via G. Marconi 118 Fg. 10 mapp. 1373 45 della Sottozona C Elaborati della Variante	

Sintesi osservazione:	1) Stralcio del mappale 1373 dalla u.a.45 per formazione nuova unità area con destinazione residenziale. 2) Proposta di redistribuzione dello standard a parcheggio sottratto dal mappale 1373.
------------------------------	---

Parere Ufficio UOCPianificazione:	<p>1) Lo stralcio dalla u.a.45 e la formazione di una nuova unità area con destinazione residenziale sul mappale 1373 non pongono problemi al dimensionamento totale della Sottozona C riguardo l'incremento del carico insediativo (come argomentato nella Relazione istruttoria). Si rimanda pertanto la decisione in merito agli Organi di Governo dell'Amministrazione Comunale per competenza.</p> <p>2) Per quanto riguarda la redistribuzione dello standard a parcheggio (sottratto dal mappale 1373) si ritiene che non sia appropriata la proposta di localizzarlo a valle della superstrada nell'UA 45, poiché di difficile fruizione. Ne' è possibile destinare detto standard ad altro uso (verde ecc.) perché verrebbe meno in tal caso la dotazione minima di parcheggi prescritta dalla normativa vigente (0,80/2 mq rispetto alla SUL realizzabile). Pertanto, ove l'Amministrazione Comunale si esprimesse in accoglimento dello stralcio dalla u.a.45 del mappale 1373 per costituire una nuova unità area con destinazione residenziale, l'Ufficio propone di provvedere al soddisfacimento dello standard di parcheggi per la Sottozona C localizzando nella UA 45 la quota necessaria e cioè ampliando di almeno mq 1440 la porzione di S3 già destinata dalla variante a parcheggi, di mq 391,96, localizzata lungo la strada di accesso al lotto.</p>
--	---

Parere di altri soggetti:	-
----------------------------------	---

Proposta della Giunta Comunale:	Accogliere parzialmente l'osservazione , ritenendo, per quanto riguarda la localizzazione dello standard a parcheggio di condividere quanto indicato nell'elaborato grafico allegato alla Relazione Prot. n° 1937 del 24/03/2017.
--	--

Parere Commissione Consiliare II^a:	-----
--	-------

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	La proposta della Giunta Comunale è approvata e pertanto l'osservazione è parzialmente accolta . A: accolta R: respinta PA: parzialmente accolta
---	---