



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

**ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**

Nr. 101 del 29/11/2016

Oggetto:

**PRG'99 Rettifica di mero errore materiale relativo ad Immobile di proprietà dell'Istituto Suore Francescane di Gesù Bambino individuato nel vigente PRG con la sigla S24 della ZUR1 del SAT A1.**

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 7387 del 22/11/2016, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

**SINDACO**

1 ) **Brandoni Goffredo Presente**

**Consiglieri**

2) <b>Al Diry Yasmin</b>	<b>Presente</b>	3) <b>Andreoni Maurizio</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Astolfi Ivano</b>	<b>Assente</b>	5) <b>Baia Raimondo</b>	<b>Presente</b>
6) <b>Barchiesi Valentina</b>	<b>Assente</b>	7) <b>Cappanera Luca</b>	<b>Presente</b>
8) <b>Cipolletti Romolo</b>	<b>Presente</b>	9) <b>Donati Piero</b>	<b>Presente</b>
10) <b>Federici Franco</b>	<b>Presente</b>	11) <b>Giacanella Marco</b>	<b>Presente</b>
12) <b>Giacchetta Alessandro</b>	<b>Presente</b>	13) <b>Luciani Laura</b>	<b>Presente</b>
14) <b>Marini Stefania</b>	<b>Assente</b>	15) <b>Polita Lara</b>	<b>Presente</b>
16) <b>Proto Carmelino</b>	<b>Assente</b>	17) <b>Rossi Andrea</b>	<b>Assente</b>

Presenti: **12** Assenti: **5**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, Fiorentini Giorgia, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott.ssa Al Diry Yasmin che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. =====, ===== e =====, discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione  
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: PRG'99 Rettifica di mero errore materiale relativo ad Immobile di proprietà dell'Istituto Suore Francescane di Gesù Bambino individuato nel vigente PRG con la sigla S24 della ZUR1 del SAT A1.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesse

Con nota Prot. n° 29014 del 09.07.2015 veniva formulata, nell'interesse dell'Istituto Suore Francescane di Gesù Bambino, una richiesta di informazioni in merito alle norme del vigente PRG che disciplinano le destinazioni e le trasformazioni dell'immobile censito al catasto al Foglio n° 5, particella n° 1933 ed individuato nel PRG'99 con la Sigla S24 della ZUR1 del SAT A1;

Con nota Prot. n° 29952 del 16.07.2015 nel riscontrare la suddetta richiesta, veniva già evidenziata la presenza di un errore materiale contenuto nel vigente Foglio Normativo di Zona e precisamente nella Tabella indicante le "Aree per servizi pubblici di cui al DM 1444/1968 e relativi usi e superfici. In detta tabella infatti, la consistenza immobiliare di mq 551 veniva contemporaneamente indicata sia come standard per l'istruzione "esistente" sia come spazio destinato all'"uso decorativo del verde", destinazione quest'ultima palesemente inappropriata essendo la stessa riferita ad un edificio.

Preso atto della Relazione Istruttoria Prot. n° 6665 del 26.10.2016 a firma del Dirigente del 3° Settore da cui risulta che la UOC Pianificazione Territoriale e cartografia ha provveduto ad approfondire la situazione urbanistica dell'edificio riscontrando quanto segue sulla base della analisi degli elaborati del vigente PRG':

- l'edificio è individuato nella Tavola C03 "Sistema dei Servizi, delle attrezzature e degli spazi pubblici e privati di interesse collettivo" del PRG'99 come area per "spazi pubblici a verde attrezzato" con destinazione di "uso decorativo del verde" per una consistenza di mq. 551;
- Nel Foglio Normativo di Zona SAT A1-ZUR1, l'edificio è invece iscritto nella Tabella degli Standard nella colonna "a" (istruzione dell'obbligo) ma con destinazione "v6" (uso decorativo del verde) per la medesima consistenza di mq. 551;
- l'area destinata a verde è in realtà occupata dall'esistente edificio e dalla relativa corte pavimentata ed urbanizzata;
- la consistenza di mq. 551 è verosimilmente riferibile alla superficie dell'intera particella e non alla superficie della porzione di fabbricato destinato a scuola in quanto quest'ultima è individuabile dai titoli abilitativi per circa 280 mq.

Preso atto inoltre della nota Prot. 21625 del 14.06.2016 ed in particolare della allegata certificazione rilasciata dalla Direzione Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per le Marche da cui risulta che, a partire dall'anno scolastico 2000/2001, la Scuola Materna "Gesù Bambino" sita in via XX Settembre n° 12 non risulta iscritta né nell'elenco delle Scuole Paritarie né in quello delle Scuole non Paritarie della Regione.



# *Comune di Falconara Marittima*

*(Provincia di Ancona)*

Considerato che il vigente Piano Regolatore Generale venne adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 81 del 17.12.1999 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 96 del 23.06.2003 e che la mutata condizione oggettiva dell'immobile avrebbe dovuto essere recepita nella fase intercorsa tra l'adozione e la approvazione del Piano;

Ritenuto pertanto di poter provvedere alla correzione del mero errore materiale verificatosi nella redazione degli elaborati di PRG;

Visti gli elaborati rettificati, predisposti dalla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia allegati alla Relazione Istruttoria Prot. n° 6665/2016 e precisamente:

- Tav. C03.3 *Sistema dei Servizi , delle attrezzature pubbliche e degli spazi di interesse*

*Collettivo - Stato di fatto*

- Tav. C03.3 *Sistema dei Servizi , delle attrezzature pubbliche e degli spazi di interesse*

*Collettivo - Stato modificato*

- Tav. C04 *Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO DIM*

*1444/1968 - Stato di fatto*

- Tav. C04 *Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO DIM*

*1444/1968 Stato modificato*

- C05 SAT A1 ZUR1/a - *Allegato ai Fogli Normativi - Stato di fatto*

- C05 SAT A1 ZUR1/a - *Allegato ai Fogli Normativi - Stato modificato;*

- *Foglio Normativo di Zona SAT A1 - ZUR1 - Stato di fatto*

- *Foglio Normativo di Zona SAT A1 - ZUR1 - Stato modificato*

- *Foglio Normativo di SAT A1- Stato di fatto*

- *Foglio Normativo di SAT A1- Stato modificato*

Considerato che trattandosi di rettifica di mero errore materiale, questa non comporta Variante al vigente Piano Regolatore Generale;

## **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di considerare parte integrante e sostanziale del presente atto la Relazione Istruttoria Prot. n° 6665 del 26.10.2016 che, insieme agli elaborati rettificati ad essa allegati, costituisce l'allegato "A" alla presente delibera, ;

3. Di assumere la presente delibera avente per oggetto "PRG'99 Rettifica di mero errore materiale relativo ad Immobile di proprietà dell'Istituto Suore Francescane di Gesù Bambino individuato nel vigente PRG con la sigla S24 della ZUR1 del SAT A1" ;

4. Di fare propri gli elaborati rettificati predisposti dalla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia allegati alla Relazione Istruttoria Prot. 6665/2016 (Allegato A) di seguito elencati:

- *Tav. C03.3 Sistema dei Servizi , delle attrezzature pubbliche e degli spazi di interesse Collettivo - Stato di fatto*

- *Tav. C03.3 Sistema dei Servizi , delle attrezzature pubbliche e degli spazi di interesse Collettivo - Stato modificato*



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

- Tav. C04 Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO DIM  
1444/1968 - Stato di fatto
- Tav. C04 Quadro d'unione degli ambiti, sub ambiti, zone di PRG e ZTO DIM  
1444/1968 Stato modificato
- C05 SAT A1 ZUR1/a - Allegato ai Fogli Normativi - Stato di fatto
- C05 SAT A1 ZUR1/a - Allegato ai Fogli Normativi - Stato modificato;
- Foglio Normativo di Zona SAT A1 - ZUR1 - Stato di fatto
- Foglio Normativo di Zona SAT A1 - ZUR1 - Stato modificato
- Foglio Normativo di SAT A1- Stato di fatto
- Foglio Normativo di SAT A1- Stato modificato

5. Di pubblicare il presente atto e tutti i relativi allegati nel sito ufficiale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 33/2013;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

7. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MARINZIONI MARIA ALESSANDRA.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> del giorno 17/11/2016, agli atti;

Effettuata l'illustrazione da parte dell'Assessore ROSSI C.;

Preso atto che, aperta la discussione, non ha fatto seguito alcun intervento da parte dei consiglieri, come risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 12 ) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Federici	- Baia
- Giacanella	- Cipolletti	- Andreoni
- Cappanera	- Donati	- Sindaco

Favorevoli ( 12 ) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Federici	- Baia
- Giacanella	- Cipolletti	- Andreoni
- Cappanera	- Donati	- Sindaco



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 12 ) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Federici	- Baia
- Giacanella	- Cipolletti	- Andreoni
- Cappanera	- Donati	- Sindaco

Favorevoli ( 12 ) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Federici	- Baia
- Giacanella	- Cipolletti	- Andreoni
- Cappanera	- Donati	- Sindaco

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 92934 DEL 27/10/2016

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PRG'99 Rettifica di mero errore materiale relativo ad Immobile di proprietà dell'Istituto Suore Francescane di Gesù Bambino individuato nel vigente PRG con la sigla S24 della ZUR1 del SAT A1.

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Marincioni Maria Alessandra

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data  Il Responsabile <b>Marincioni Maria Alessandra</b>
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data <b>28-10-2016</b>  Il Responsabile <b>Capannelli Stefano</b>
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità contabile.  Data <b>28-10-2016</b>  Il Responsabile <b>Pierpaoli Mauro</b>
----------------------------------	---



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott.ssa Al Diry Yasmin

---

Per estratto conforme al suo originale

lì, 05-12-2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-11-2016

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 05-12-2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 05-12-2016 al 20-12-2016.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)