



- LEGENDA**
- limite area di lottizzazione e comparti attuativi
 - edifici di progetto
 - settori edilizi
 - collegamento stradale previsto dal PRG
 - alberature nei percorsi di progetto
 - quote altimetriche

TIPICI EDILIZI DI BASE

L - LINEA	S - SCHIERA	L+S - LINEA + SCHIERA	BP - BIFAMILIARE CON PATIO
p. 1=2=3	p. 1	p. 1	p. 1
p. 2	p. 2	p. 2	p. 2
p. 3	p. 3	p. 3	p. 3

VARIABILI E AGGREGAZIONI

L1 - linea-torre	S1 - schiera composta	L1 + S1 linea-torre + schiera composta	aggregazione bidirezionale
p. 1=2=3	p. 1	L1 + S1	
p. 2	p. 2		
p. 3	p. 3		

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

settore edificio	tipo edificio di base	altri tipi edilizi utilizzabili
1	edificio isolato ad uso commerciale	
2	L1	L
3	BP	S, S1, L, L1, L+S, L+S1, L1+S, L1+S1
4	L1 + S	L, L1, L + S, L+S1, L1+S, L1+S1, BP
5	S1	S, L, L1, L+S, L+S1, L1+S, L1+S1
6	mono-bifamiliare	BP

TIPICI EDILIZI UTILIZZABILI

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
PROVINCIA DI ANCONA

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
SAT B1 - ZUT1 - SOTTOZONA A+D
COMPARTO A1**

In Variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92



PROPRIETARI: **settezona A - COMPARTO A1**
Immobiliare Villa Torbiana srl

progettazione: **Area Urban Recchiagliani** (AN)
Architettura e urbanistica
Via A. Costa 38, 60015 Falconara M. (AN)
tel. 071/912021 - email: area@areaurbanistica.it

STATO DI VARIANTE

TAV.	PLANNIVOLMETRIA GENERALE E TIPOLOGIA EDILIZIA
5 var	Modifiche della Tav. A1-4 del Piano di Lottizzazione "ex Pirantini" della Settezona A - Comparto A1 approvato con D.C.C. n° 35/2006
scale:	data:
1:2000	Settembre 2013
elaborazioni:	approvato: