



LEGENDA

- limite area di lottizzazione
- area destinata all'edificazione (superficie fondiaria)
- settori edilizi
- ingombro max edifici
- distanze
- quote altimetriche
- aree per urbanizzazione primaria
- aree per urbanizzazione secondaria (AUS)
- collegamento stradale previsto dal PRG
- distanza S.S. 16 (40 m.)
- collegamento porticato di uso pubblico

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISPETTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI

	Telexedil Caserio s.r.l.	Immobiliare Villa Torbiana s.r.l.	TOTALE
Superficie area lottizzazione	915,00 mq	17853,00 mq	18778,00 mq
Superficie Utile Lorda edificabile (*)	154,18 mq	7856,82 mq	8011,00 mq
Volume equivalente (SUL x 3)	462,54 mc	23570,46 mc	24033,00 mc
abitanti teorici (SUL / 40)	3,85	186,42	190,27
superficie fondiaria min (Vol / 3)	154,18 mq	7856,82 mq	8011,00 mq
superficie minima standards (21 mq/ab)	80,85 mq	4129,82 mq	4210,67 mq
(D.M. 14/60, L.R. 24/92)		3914,82 residenziale	
min. per parcheggi (2,5 mq/ab residenziale)		200,00 commerciale	
(170% residenziale)		1500 direzionale	
min. per verde pubblico (12 mq/ab residenziale)	9,62 mq	561,05 mq	569,67 mq
(60% / 2 SUL commerciale)		2337,04 mq	2363,24 mq
superficie per parcheggi da REC (80% / 2 SUL commerciale)	46,20 mq	589,26 mq	600,82 mq
(1 mq ogni 40 mc - art. 62 del REC)	11,56 mq		
superficie "budget" di PRG (30,5 mq/ab)	117,42 mq	5695,81 mq	5803,23 mq
(N.P. - Scheda emanata nel 6/2/01/11)			

DATI DI PROGETTO - Verifica degli standards

	loti 3,4,5,6 Comune di Vila Torbiana s.r.l. settori 1, 2, 3, 4, 5	loti 7,8,9,10 Immobiliare Villa Torbiana s.r.l. settori 1, 2, 3, 4, 5	TOTALE
Superficie fondiaria	781,53 mq	9326,82 mq	10108,35 mq
densità fondiaria (Vol / SF)	0,59 < 3 mq/mq	2,53 < 3 mq/mq	2,38 < 3 mq/mq
Superficie per urbanizzazione primaria di cui per strada PRG di cui per parcheggi	48,52 mq 00,00 mq < 21,18 (9,62 + 11,56)	5180,04 mq 1456,03 mq > 1215,31 (626,05 + 589,26)	5228,56 mq 1456,03 mq > 1236,49 (655,67 + 600,82)
Superficie per urbanizzazione secondaria per verde e attrezzature	84,95 mq > 46,20	3570,14 mq > 2397,04	3655,09 mq > 2453,24
Superficie per standards per verde e parcheggi	84,95 mq > 60,95	4436,91 mq > 4234,82	4521,86 mq > 4315,67

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
PROVINCIA DI ANCONA

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SAT B1 - ZUT1 - SOTTOZONA A+D COMPARTO A1

In Variante ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92



PROPRIETARI: **settezona A - COMPARTO A1** progettazione: **Area Urbanistica**
Immobiliare Villa Torbiana srl Ing. Bruno Rocchi degli Antonioli (AN)
via A. Costa 38, 60015 Falconara M. (AN)
tel. 071/912022 - email: **areaurbanistica@areaurbanistica.it**

TAV.	STATO VIGENTE
2	TAVOLA UNICA DI DETTAGLIO A1
<p>Conservazione della Tav. 10/48 Piano di Lottizzazione SAT B1 ZUT1 della sottosezione A+D approvato con D.C.S. n° 3220/08 (già in sostituzione della Tav.A1-1 del P.d.L. "Ex Planura" appor. con D.C.C. n° 35/2009)</p> <p>scale: 1:200 data: settembre 2015 autori aggiornamenti: approvato: B</p>	