



**DIMENSIONAMENTO DEI PDL PER LE SZ "A+D"**  
SECONDO PRG VIGENTE

RESIDENZA	DIREZIONALE	COMMERCIALE	IMPIANTI	S.U.L. MAX	
A1	7611,00	150,00	250,00	0,00	8.011,00
A2	0,00	1.800,00	2300,00	0,00	4.100,00
Sz A	7.611,00	1.950,00	2.550,00	0,00	12.111,00
D1	2.165,56	344,00	1.541,00	0,00	4.050,56
D2	0,00	0,00	0,00	160,00	160,00
D3	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
D4	335,00	609,00	1.016,00	0,00	1.960,00
Es2	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
Sz D	4.660,56	963,00	2.557,00	160,00	8.330,56
Sz A + Sz D	12.271,56	2.903,00	5.107,00	160,00	20.441,56

**DIMENSIONAMENTO DEI PDL PER LE SZ "A+D"**  
IN VARIANTE

RESIDENZA	DIREZIONALE	COMMERCIALE	IMPIANTI	S.U.L. MAX	
A1	4915,00	150,00	655,00	0,00	5.720,00
A2	0,00	1.800,00	2300,00	0,00	4.100,00
Sz A	4915,00	1.950,00	2.955,00	0,00	9.820,00
D1	2.165,56	344,00	1.541,00	0,00	4.050,56
D2	0,00	0,00	0,00	160,00	160,00
D3	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
D4	335,00	609,00	1.016,00	0,00	1.960,00
Es2	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
Sz D	4.660,56	963,00	2.557,00	160,00	8.330,56
Sz A + Sz D	9.575,56	2.903,00	5.512,00	160,00	18.150,56

**P.R.G. 99**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**art. 9 Strumenti di attuazione**

- 1.... omisiss
- 2.... omisiss
- 3.... omisiss
- 4.... omisiss
5. L'area di intervento dei Piani Attuativi è delimitata nei relativi fogli normativi di zona (Z.U.T., Z.E.T.) e può essere modificata in sede di adozione dei piani stessi nel rispetto dell'art. 6 delle presenti NTA e dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/92 nell'Intesa che:
  - a. il dimensionamento della parte delimitata (rapporto tra usi e standard) non alteri il dimensionamento globale del PRG
  - b. il carico insediativo (della parte delimitata) non venga modificato.
6. Subordinatamente a tali esplicite condizioni (parramendo le altre dell'art. 15 comma 5 della LR 34/92), possono essere ridefiniti gli zazzonamenti lineari salla parte delimitata oggetto del piano attuativo.
  - a. Il carico insediativo e delimitato in ragione:
    - a. degli indici fondiari (od altri parametri quantitativi), nei casi in cui l'attuazione sia prevista con interventi edilizi diretti;
    - b. degli indici territoriali, nei casi in cui l'attuazione sia prevista tramite la prevenzione approvazione di piani urbanistici attuativi;
    - c. degli usi, prevalenti e complementari, individuati nei termini quantitativi e qualitativi.
8. In base all'art. 15, comma 5, non possono essere mai modificate le delimitazioni delle ZTO di cui al DM n° 1444/68, degli ambiti definitivi di tutela paesistico- ambientale (a seguito dell'adeguamento del PRG ai PPAS), i relativi livelli di tutela la disciplina urbanistica, paesistica, ambientale.
9. Sarà data tempestiva comunicazione alla Provincia, dell' attivazione della procedura di cui all'art. 15, comma 5, della LR n° 34/92.
- 10.... omisiss
- 11.... omisiss
- 12.... omisiss
- 14.... omisiss
- 15.... omisiss
- 16.... omisiss

COMUNE DI FALCONARA MARIITIMA  
PROVINCIA DI ANCONA

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**SAT B1 - ZUT1 - SOTTOZONA A+D**  
**COMPARTO A1**

In Variante al PRG ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92



PROPRIETARI: sezione A - COMPARTO A1  
Immobiliare Villa Torlonia srl

Progettazione: **Acq. Chiara Roccheggiani**  
Architetto - Professionista M. (AN)  
tel.071914103 - email: chiara.roccheggiani@gmail.com

Ing. Bruno Roccheggiani  
Via A. Costa 38 - 60015 Falconara M. (AN)  
tel. 071914103 - email: bruno@brn.it

STATO DI VARIANTE

TAV.	CARICO INSEDIATIVO E DIMENSIONAMENTO (vigente, in variante e verifica globale di Zona)		
1 var	Modifica della Tav. 7 del Piano di lottizzazione SAT B1 ZUT1 della sottozona A+D approvato con D.C.S n° 322/08		
scade /	data: Dicembre 2015	ultimo aggiornamento:	approvato F.