



SOTTOZONA A e D della ZUT 1 SAT B1

Scala 1:2000

DIMENSIONAMENTO DEI PDL PER LE SZ "A" E "D" SECONDO PRG VIGENTE

RESIDENZA	DIREZIONALE	COMMERCIALE	IMPIANTI	S.U.L. MAX
A1	8.011,00	0,00	0,00	8.011,00
A2	2.216,56	0,00	0,00	2.216,56
Sz A	10.227,56	0,00	0,00	10.227,56
D1	1.014,00	1.885,00	3.075,00	0,00
D2	0,00	0,00	0,00	160,00
D3	335,00	609,00	1.016,00	0,00
D4	335,00	609,00	1.016,00	0,00
Es2	360,00	0,00	0,00	360,00
Sz D	2.044,00	2.903,00	5.107,00	160,00
Sz A + Sz D	12.271,56	2.903,00	5.107,00	160,00
				20.441,56

DIMENSIONAMENTO DEI PDL PER LE SZ "A" E "D" IN VARIANTE

RESIDENZA	DIREZIONALE	COMMERCIALE	IMPIANTI	S.U.L. MAX
A1	7611,00	150,00	250,00	8.011,00
A2	0,00	1.800,00	2300,00	4.100,00
Sz A	7.611,00	1.950,00	2.550,00	12.111,00
D1	2.165,56	344,00	1.541,00	0,00
D2	0,00	0,00	0,00	160,00
D3	1.800,00	0,00	0,00	1.800,00
D4	335,00	609,00	1.016,00	0,00
Es2	360,00	0,00	0,00	360,00
Sz D	4.660,56	953,00	2.557,00	160,00
Sz A + Sz D	12.271,56	2.903,00	5.107,00	160,00
				20.441,56

COMUNE DI FALCONARA MARRITTIMA
PROVINCIA DI ANCONA

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SAT B1 - ZUT1- SOTTOZONA A+D COMPARTO A1

In Variante al PRG ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92



PROPRIETARI: **settezona A - COMPARTO A1**
Immobiliare Villa Torlonia srl

Progettazione: **Acqa Chiara Roccheggiani**
Architetto Urbanista M. (AN)
Via A. Costa, 38 - 60015 Falconara M. (AN)
tel. 071914163 - email: info@acqa.com

STATO VIGENTE

TAV.	CARICO INSEDIATIVO E DIMENSIONAMENTO (vigente, in variante e verifica globale di Zona)
1	Corrispondente alla Tav. 7 del Piano di Lottizzazione SAT B1 ZUT1 della sottozona A+D approvato con D.C.S. n. 32/2009
scale /	ultimo aggiornamento: / approvata: /

P.R.G. 99
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

art. 9 Strumenti di attuazione

1. omisiss
2. omisiss
3. omisiss
4. omisiss

5. L'area di intervento dei Piani Attuativi è delimitata nei relativi fogli normativi di zona (Z.U.T., Z.E.T.) e può essere modificata in sede di adozione dei piani stessi nel rispetto dell'art. 6 delle presenti NTA e dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/92 nell'insieme che:

- a. il dimensionamento della parte delimitata (rapporto tra usi e standard) non alieni il dimensionamento globale del PRG
- b. il carico insediativo (della parte delimitata) non venga modificato.

6. Subordinatamente a tali esplicite condizioni (permanendo le altre dell'art. 15 comma 5 della LR 34/92), possono essere ridifiniti gli zazzonamenti interni alla parte delimitata oggetto del piano attuativo.

7. Il carico insediativo è determinato in ragione:

- a. degli indici fondati (ed altri parametri quantitativi), nei casi in cui l'attuazione sia prevista con interventi edilizi diretti;
- b. degli indici territoriali, nei casi in cui l'attuazione sia prevista tramite la prevenzione approvazione di piani urbanistici attuativi;
- c. degli usi prevalenti e complementari, individuati nei termini quantitativi e qualitativi.

8. In base all'art. 15, comma 5, non possono essere mai modificate le delimitazioni delle ZTO di cui al DM n° 144/4/68, degli ambiti definitivi di tutela paesistico - ambientale (a seguito dell'adeguamento del PRG al PPAR), i relativi livelli di tutela la disciplina urbanistica, paesistica, ambientale.

9. Sarà data tempestiva comunicazione alla Provincia, dell'attuazione della procedura di cui all'art. 15, comma 5, della LR n° 34/92.

10. omisiss
11. omisiss
12. omisiss
14. omisiss
15. omisiss
16. omisiss