



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 332 del 22/09/2015

Oggetto:

VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLE AREE DELLA PARROCCHIA DI MARINA DI MONTEMARCIANO E AREE LIMITROFE. ADOZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di settembre, alle ore 18:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: **5** Assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**OGGETTO: VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLE AREE DELLA PARROCCHIA DI MARINA DI MONTEMARCIANO E AREE LIMITROFE. ADOZIONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti di indirizzo:

Delibera Giunta Comunale n° 310 del 11.12.2012;

Delibera Giunta Comunale n° 168 del 30.04.2013;

Delibera Giunta Comunale n° 80 del 11.03.2014;

Delibera Giunta Comunale n° 312 del 22.07.2014

con i quali sono stati stabiliti, tra l'altro, i seguenti criteri e contenuti da introdurre nella variante in oggetto allo scopo di semplificare le modalità attuative delle previsioni e degli obiettivi del vigente Piano Regolatore Generale:

- a. stralciare dalla normativa di attuazione della Sottozona "D" del SAT B3, ZUT1, l'obbligo di demolizione dei manufatti adiacenti il Mandracchio;
- b. consentire ai singoli proprietari della Sottozona "D" l'attuazione delle rispettive porzioni di area, svincolandoli dall'obbligo di redazione preventiva del piano attuativo esteso all'intera Sottozona D;
- c. attribuire a ciascun proprietario della Sottozona "D" l'onere di monetizzare o cedere la quota parte dell'area a standard "SD" calcolata in modo proporzionale alla quantità di SUL rispettivamente assegnata dal PRG (perequazione);
- d. svincolare la attuazione ell'U.A. 8 dall'APU 3 in maniera da consentire una autonoma e più rapida realizzazione degli interventi;
- e. qualificare l'U.A. 8, come zto "F" (aree di interesse generale/strutture sociali) anziché "C" (espansione);
- f. consentire nell'U.A. 8, in aggiunta agli usi sportivi già ammessi dal vigente PRG, anche i seguenti usi: s5: ricreativo-culturale, s6: culto;
- g. conservare UT relativo alla U.A. 8 (indice di Utilizzazione Territoriale) 0,08 mq/mq;
- h. ridurre UF relativo alla Sottozona "D" del SAT B3, ZUT1 (indice di Utilizzazione Fondiaria) 0,96 mq/mq a compensazione del mantenimento dei manufatti adiacenti al Mandracchio.

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: **"Variante al PRG relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe. Adozione"**;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. di proporre al Consiglio Comunale di adottare la **"Variante al PRG relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe"** ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92, negli Elaborati di seguito indicati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

delibera unitamente alla proposta di deliberazione identificata con il profilo n. 89780:

- 01 - Relazione Illustrativa;
- 02 - Elaborati di analisi
 - **Aerofotogrammetrico**- inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - **Ortofoto** - inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - **Planimetria catastale** (scala 1:1.000)
 - Stralcio dell'elaborato **B.01.1 "Carta geolitologica"** di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato **B.01.2 "Carta geomorfologica"** di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato **B.01.3 "Carta della pericolosità geologica"** di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato **B.01.4 "Carta della pericolosità sismica"** di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato **B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale"** di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato **B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi"** di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato **C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR"** e dell'elaborato **C.03.4 "Sistema dei vincoli"** di PRG (scala 1:2000)
 - Stralcio del **"Piano di Assetto Idrogeologico"** e del **"Piano di zonizzazione acustica"** (scala 1:2.000)
 - Schema del **PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi**
 - Stralcio del **PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente**
 - Stralcio del **PTC Tav. III/2**
 - Stralcio del **Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici**
 - Stralcio del **Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva**
- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);
 - Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
 - Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2000)
 - Stralcio di PRG - tavola C05 (1:2000)
 - Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000)
 - Foglio normativo di SAT B3 (VARIANTE)
 - Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (VARIANTE)
 - Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (VARIANTE)
 - Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2000)
 - Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000)
- 04 - Verifica della compatibilità e invarianza idraulica
- 05 - Relazione Geomorfologica

2. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MARINCIONI MARIA ALESSANDRA;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

3. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 30-09-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22-09-2015

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 30-09-2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 30-09-2015 al 15-10-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)