



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 22 del 31/03/2016

Oggetto:

VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLE AREE DELLA PARROCCHIA DI MARINA DI MONTEMARCIANO E AREE LIMITROFE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilasedici, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 1932 del 25/03/2016, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) Brandoni Goffredo Presente

Consiglieri

2) Al Diry Yasmin	Presente	3) Giacchetta Alessandro	Presente
4) Andreoni Maurizio	Presente	5) Astolfi Ivano	Presente
6) Baia Raimondo	Presente	7) Barchiesi Valentina	Presente
8) Cappanera Luca	Assente	9) Cipolletti Romolo	Presente
10) Donati Piero	Assente	11) Federici Franco	Presente
12) Giacanella Marco	Presente	13) Luciani Laura	Presente
14) Marini Stefania	Presente	15) Polita Lara	Presente
16) Proto Carmelino	Presente	17) Rossi Andrea	Presente

Presenti: 15 Assenti: 2

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott. Giacanella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. =====, ===== e =====, discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLE AREE DELLA PARROCCHIA DI MARINA DI MONTEMARCIANO E AREE LIMITROFE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con nota Prot. n° 48470 del 06.11.2012 il Parroco della Parrocchia di Santa Maria della Neve e San Rocco di Marina di Montemarciano rivolgeva domanda al Comune di Falconara M.ma al fine di ottenere una Variante puntuale al PRG vigente che, semplificandone le modalità attuative, consentisse di realizzare le previsioni del PRG medesimo e cioè una struttura polifunzionale al servizio della Parrocchia e dei cittadini;

Con DGC n° 310 del 11/12/2012 è stato espresso l'orientamento favorevole alla predisposizione di una variante al vigente PRG, con i seguenti contenuti:

- a) svincolare la attuazione dell'U.A. 8 dall'APU 3 in maniera da consentire una autonoma e più rapida realizzazione degli interventi;
- b) qualificare l'U.A. 8, come zto "F" (aree di interesse generale/strutture sociali) anziché "C" (espansione);
- c) consentire nell'U.A. 8, in aggiunta agli usi sportivi già ammessi dal vigente PRG, anche i seguenti usi: s5: ricreativo-culturale, s6: culto;
- d) confermare UT relativo alla U.A. 8 (indice di utilizzazione territoriale) 0,08 mq/mq;
- e) stralciare dalla normativa di attuazione della limitrofa Sottozona D del SAT B3 - ZUT 1, l'obbligo di demolizione dei manufatti adiacenti il Mandracchio;

Con successiva nota prot. 10260 del 07.03.2013 i sig.ri De Franceschi ed altri, proprietari di aree limitrofe a quelle della Parrocchia, hanno manifestato il proprio interesse a vedere semplificate anche le modalità attuative relative alle loro proprietà richiedendo pertanto, in aggiunta allo stralcio dell'obbligo di demolizione dei manufatti adiacenti al Mandracchio, di consentire una autonoma attuazione delle previsioni del PRG ai proprietari delle aree ricadenti nella Sottozona "D";

Con DGC n° 168 del 30.04.2013, nel prendere atto della istanza dei Sig.ri De Franceschi e della necessità di salvaguardare l'interesse pubblico di acquisire gratuitamente al patrimonio, sia pure con diverse modalità ed in relazione alla attuazione delle trasformazioni, l'area SD interposta tra la strada statale e la proprietà della parrocchia a seguito delle previsioni della variante, veniva dato avvio al confronto tra le parti proprietarie interessate;

Con verbale dell'incontro tenuto il 26.09.2013, è stato formalizzato l'impegno da parte dei privati di comunicare al Comune la nomina dei propri tecnici di fiducia per la collaborazione nella elaborazione degli atti tecnici della Variante ed in particolare per la redazione di quelli necessari all'ottenimento dei pareri di compatibilità geomorfologica ed idraulica;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Con DGC n. 80 del 11/03/2014 e successiva DGC n° 312 del 22.07.2014 si è preso atto dei nominativi dei seguenti tecnici incaricati dalle proprietà e dell'impegno da parte di queste ultime a sostenere le relative spese necessarie in particolare per le indagini geologiche finalizzate all'ottenimento dei pareri obbligatori propedeutici alla adozione della Variante parziale al PRG:

- Arch. Vincenzo Acciarri e Arch. Maria Rosaria Danza (per la parte di competenza della Parrocchia di Santa Maria della Neve e San Rocco)
- Ing. Norberto Magnini (per le parti di proprietà dei Sigg.ri De Francesci/Gennarini e di Immobiliare del Poggio s.r.l. e Azienda Agricola del Poggio s.a.s di Pollarini Aldo)
- Geol. Gigliola Alessandrini (per la parte di competenza della Parrocchia di Santa Maria della Neve e San Rocco e per le parti di proprietà dei Sigg.ri De Francesci/Gennarini e di Immobiliare del Poggio s.r.l. e Azienda Agricola del Poggio s.a.s di Pollarini Aldo);

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 64 del 29.09.2015 con la quale è stata adottata la "Variante al PRG relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe";

Preso atto che la Delibera Consiliare n° 64 del 29.09.2015 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale
- Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)
- Manifesti
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Visto che la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante sono stati attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 601 del 29.01.2016) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
- il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n° 702 del 03.02.2016) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

Preso atto pertanto che, a seguito della pubblicazione della DCC n° 64/2015, non è stata apportata alcuna modifica agli elaborati tecnici ad essa allegati costituenti la "Variante al PRG relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe";

Ritenuto di dover confermare quanto già deliberato con atto 64/2015 in merito al contributo straordinario e precisamente:

- di dover subordinare, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DPR n° 380/2001, il rilascio dei Permessi di Costruire nell'ambito della Sottozona "D" della ZUT 1 del SAT B3, alla corresponsione a favore del Comune, del "contributo straordinario" da determinarsi secondo le



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

modalità e nella percentuale che verranno stabilite con deliberazione consiliare;

- di non applicare il predetto dispositivo agli interventi di trasformazione da realizzarsi sulle aree di proprietà della Parrocchia di Santa Maria della Neve e San Rocco ove ed in quanto riguardanti opere afferenti il ministero pastorale a servizio della comunità che gravita intorno alla Parrocchia e della collettività in generale, e come tali, ricadenti nelle fattispecie di cui all'art. 17, comma 3 lettera c del DPR 380/2001, riconoscendo nella Parrocchia uno degli "enti istituzionalmente competenti" alla realizzazione di attrezzature aventi le funzioni ammesse dalla presente Variante al PRG;

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D. Lgs 33/2013;

Ritenuto di poter procedere pertanto alla Adozione Definitiva del "Variante al PRG relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe"

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che a seguito della pubblicazione e deposito della Variante in argomento non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- 3) Di adottare definitivamente, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la "Variante al PRG relativa alle aree della Parrocchia di Marina di Montemarciano e aree limitrofe" negli Elaborati di seguito indicati:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- **Aerofotogrammetrico**- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- **Ortofoto** - inquadramento generale (scala 1:2.000)
- **Planimetria catastale** (scala 1:1.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PTC Tav. III/2
- Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- 03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);
- Foglio normativo di SAT B3 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2000)
- Stralcio di PRG - tavola C05 (1:2000)
- Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000)
- Foglio normativo di SAT B3 (VARIANTE)
- Foglio normativo di ZUT1 del SAT B3 (VARIANTE)
- Foglio normativo di ZET1 del SAT B3 (VARIANTE)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2000)
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000)
- 04 - Verifica della compatibilità e invarianza idraulica redatta dal Dott. Geologo Gigliola Alessandroni
- 05 - Relazione Geomorfologica redatta dal Dott. Geologo Gigliola Alessandroni



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

4) Di dare atto che sugli elaborati elencati al precedente punto 2) **non è intervenuta alcuna modifica** e che pertanto questi sono i medesimi che sono stati allegati quali parte integrante e sostanziale alla Delibera Consiliare n° 64/2015.

5) Di subordinare il rilascio dei Permessi di Costruire nell'ambito della Sottozona "D" della ZUT 1 del SAT B3, oltre che alla corresponsione dei consueti oneri concessori, anche alla corresponsione a favore del Comune, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, da determinarsi secondo le modalità e nella percentuale che verranno stabilite con deliberazione consiliare;

6) Di ritenere non soggetti al versamento del "contributo straordinario" gli interventi di trasformazione da realizzarsi sulle aree di proprietà della Parrocchia di Santa Maria della Neve e San Rocco ove ed in quanto riguardanti opere afferenti il ministero pastorale a servizio della comunità che gravita intorno alla Parrocchia;

7) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera entro il termine di legge di 30 giorni dalla avvenuta esecutività della stessa e tutti gli atti e documenti inerenti la presente procedura, nonché gli elaborati di Variante ai fini della acquisizione da parte della Provincia medesima del competente parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 19/2001;

8) Di dare atto che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99.

9) Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013;

10) Di dare atto che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On line;

11) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 è : Arch. Maria Alessandra Marincioni.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II^a del giorno 23/02/2016, agli atti;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Preso atto della relazione effettuata dal Sindaco BRANDONI;

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

ROSSI A. PD

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

[E' entrato CAPPANERA]

Presenti (16) :

- Presidente	- Polita	- Proto
- Giacchetta	- Luciani	- Rossi A.
- Federici	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli (11) :

- Presidente	- Federici	- Baia
- Al Diry	- Cipolletti	- Andreoni
- Marini	- Astolfi I.	- Cappanera
- Barchiesi	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (5) :

- Polita	- Proto	- Giacchetta
- Luciani	- Rossi A.	-

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (16) :

- Presidente	- Polita	- Proto
- Giacchetta	- Luciani	- Rossi A.
- Federici	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli (10) :

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- Astolfi I. - Cappanera - Barchiesi
- Sindaco - -

Contrari (0) :

Astenuti (6) :

- Polita - Proto - Giacchetta
- Luciani - Rossi A. - Federici

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 91010 DEL 03/02/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLE AREE DELLA PARROCCHIA DI MARINA DI MONTEMARCIANO E AREE LIMITROFE. PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Marincioni Maria Alessandra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data 04.02.2016 Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 04.02.2016 IL DIRIGENTE 3° SETTORE Dott. Stefano Capannelli Il Responsabile
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 04.02.2016 IL DIRIGENTE 2° SETTORE Dott. Mauro Rippaoli Il Responsabile
----------------------------------	---



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

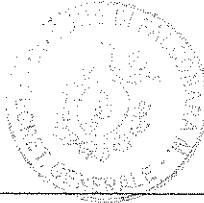
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Giacanella Marco

Per estratto conforme al suo originale

li, 01-04-2016



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31-03-2016

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

li, 01-04-2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 01-04-2016 al 16-04-2016.

li, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)