



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

OGGETTO: Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEMA DI PROVVEDIMENTO
(proposto alla Giunta Comunale)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 52 del 29.07.2015 recante per oggetto: “Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. ADOZIONE”;

Preso atto che la suddetta DCC n° 52/2015 completa degli elaborati allegati è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 28.08.2015 a tutto il 27.10.2015 giusta certificato Prot. N° 6607/2015 rilasciato dal Dirigente del 3° Settore;

Preso altresì atto che la DCC n° 52/2015 completa degli elaborati allegati è stata inoltre depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 28.08.2015 e che entro tale termine non sono pervenute osservazioni e opposizioni come risulta dal Certificato Prot. N° 6658/2015 rilasciato dal Segretario Generale;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: “Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. ADOZIONE DEFINITIVA”;

DELIBERA

- 1) di proporre al Consiglio Comunale di adottare definitivamente la Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto, **limitatamente alla parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica**, negli Elaborati di seguito elencati:

01 – Relazione Illustrativa;

02 – Elaborati di analisi:

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:2.000)

Planimetria catastale (scala 1:1.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 “Carta geomorfologica” di PRG (scala 1:2.000)



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)

Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L' Ambiente

Stralcio del PTC Tav. III/2

Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici

Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva

03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):

Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)

Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)

Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)

Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)

Rapporto Geologico

Verifica di Compatibilità Idraulica

Responsabile del procedimento:

Marincioni



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 52 del 29.07.2015 con la quale è stata adottata la **“Variante parziale al PRG ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto”**;

Preso atto che la Delibera Consiliare n° 52 del 29.07.2015 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all’art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale
- Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)
- Manifesti
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Visto che la regolarità della pubblicazione e dell’avvenuto deposito della Variante sono stati attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 6607/2015) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
- il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n° 6658/2015) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

Preso atto pertanto che, a seguito della pubblicazione della DCC n° 52/2015, non è stata apportata alcuna modifica agli elaborati tecnici ad essa allegati costituenti la **“Variante parziale al PRG ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto”**

Evidenziato che con la presente Variante al PRG si assolve l’obbligo di pianificare l’area a vincolo espropriativo decaduto consistente nella parte eccedente quella strettamente necessaria alla realizzazione di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto;

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell’apposita Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito ufficiale del Comune ai sensi dell’art. 39, comma 1, lettera b) del D. Lgs 33/2013;

Ritenuto di poter procedere pertanto alla Adozione Definitiva del **“Variante parziale al PRG ai sensi dell’art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto”**



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del 3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di **adottare definitivamente**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, la **Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto**, negli Elaborati di seguito elencati:
 - 01 – Relazione Illustrativa;
 - 02 – Elaborati di analisi:
 - Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Planimetria catastale (scala 1:1.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 “Carta geomorfologica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 “Carta della pericolosità geologica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 “Carta della pericolosità sismica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 “Carta Botanico-Vegetazionale” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.09 “Carta infrastrutturale e dei sottoservizi” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 “Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR” e dell'elaborato C.03.4 “Sistema dei vincoli” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” e del “Piano di zonizzazione acustica” (scala 1:2.000)
 - Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi
 - Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L'Ambiente
 - Stralcio del PTC Tav. III/2



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva
03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):
Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ.
Varianti)
Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)
Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)
Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)
Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)
Rapporto Geologico
Verifica di Compatibilità Idraulica

3) Di dare atto che sugli elaborati elencati al precedente punto 2) non è intervenuta alcuna modifica e che pertanto questi sono i medesimi che sono stati allegati quali parte integrante e sostanziale alla Delibera Consiliare n° 52/2015.

4) Di specificare che la presente Variante Parziale al PRG riguarda esclusivamente la porzione di area residuale, derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo, adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica (Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto) per la cui localizzazione si procede con separato provvedimento ai sensi di Legge;

5) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio – Area Urbanistica, la presente delibera entro il termine di legge di 30 giorni dalla avvenuta esecutività della stessa e tutti gli atti e documenti inerenti la presente procedura, nonché gli elaborati di Variante ai fini della acquisizione da parte della Provincia medesima del competente parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 19/2001;

6) Di dare atto che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99.

7) Di pubblicare nella apposita sezione del sito “Amministrazione Trasparente”, la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.

Responsabile del procedimento:

Marincioni