



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 194 del 08/06/2015

Oggetto:

Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. Adozione. Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di giugno, alle ore 17:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. Adozione. Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che l'Amministrazione Comunale ha necessità di realizzare un'opera pubblica nell'ambito di una più ampia area oggi priva di pianificazione per effetto della decadenza del vincolo espropriativo imposto con il Piano Regolatore Generale approvato con DCP n° 96 del 23.06.2003;

Preso atto che per quanto attiene la porzione di area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica viene avviato, con separato atto, il procedimento di cui agli artt. 10 e seguenti del TU Espropri (DPR 327/20091);

Ritenuto opportuno, **limitatamente alla parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica**, provvedere alla ridefinizione delle destinazioni urbanistiche mediante specifica Variante parziale al PRG con la procedura di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss mm., giusta Atto di indirizzo approvato con Delibera Giunta Comunale n° 185 del 03.06.2015;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: **"Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. Adozione"**;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. di proporre al Consiglio Comunale di adottare la **Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto, limitatamente alla parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica**, di cui alla proposta di deliberazione consiliare allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente agli Elaborati di seguito indicati:

- 01 - Relazione Illustrativa;
- 02 - Elaborati di analisi:
 - Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Planimetria catastale (scala 1:1.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
Stralcio del PTC Tav. III/2
Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):
Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG - tavola C05 (1:2000)
Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000)
Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)
Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000)
Rapporto Geologico
Verifica di Compatibilità Idraulica

2. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è Maria Alessandra Marincioni;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 12-06-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08-06-2015

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 12-06-2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 12-06-2015 al 27-06-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)