



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 70 del 03/08/2016

Oggetto:

**VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/92 RELATIVA A
PORZIONE DI AREA IN VIA AEROPORTO A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO.
ADEGUAMENTO AL RILIEVO DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di agosto, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 4756 del 29/07/2016, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Brandoni Goffredo Presente**

Consiglieri

2) Al Diry Yasmin	Presente	3) Andreoni Maurizio	Presente
4) Astolfi Ivano	Presente	5) Baia Raimondo	Presente
6) Barchiesi Valentina	Presente	7) Cappanera Luca	Assente
8) Cipolletti Romolo	Presente	9) Donati Piero	Assente
10) Federici Franco	Presente	11) Giacanella Marco	Presente
12) Giacchetta Alessandro	Presente	13) Luciani Laura	Presente
14) Marini Stefania	Presente	15) Polita Lara	Presente
16) Proto Carmelino	Assente	17) Rossi Andrea	Presente

Presenti: **14** Assenti: **3**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott.ssa Al Diry Yasmin che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. =====, ===== e =====, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/92
RELATIVA A PORZIONE DI AREA IN VIA AEROPORTO A VINCOLO
ESPROPRIATIVO DECADUTO. ADEGUAMENTO AL RILIEVO DELLA PROVINCIA E
APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 86 del 03.12.2015 recante per oggetto: "Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto. Adozione Definitiva";

Visto che con nota Prot. n°48534 del 18.12.2015 è stato richiesto, alla Provincia di Ancona, il parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. trasmettendo tutta la documentazione tecnica e amministrativa inerente la Variante in oggetto;

Visto il parere favorevole con rilievo espresso dalla Provincia di Ancona con Decreto del Presidente n° 112 del 14.06.2016 in conformità al Parere del Comitato Provinciale per il Territorio n° 8 del 09.06.2016, pervenuto con nota Prot. n° 61851 del 01.07.2016 e assunto al Protocollo Comunale in pari data al N° 24353;

Vista la Relazione a firma del Dirigente del 3° Settore Prot. n° 4285 del 12/07/2016 recante le considerazioni e la proposta dell'Ufficio in merito al rilievo espresso dalla Provincia di Ancona da cui si evince che detto rilievo ha messo in luce la presenza di un errore materiale rinvenibile solo sulla cartografia del PRG in formato digitale, assunta come base per la redazione della presente Variante e non su quella cartacea ufficiale del PRG'99 .

Ritenuto di fare proprie le predette considerazioni e la proposta contenute nella richiamata nota dirigenziale ivi compresa quella di provvedere alla correzione del mero errore materiale;

Preso atto che i seguenti Elaborati:

Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000)

Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000)

sono stati corretti a seguito del rilievo espresso dalla Provincia di Ancona e che tale adeguamento è avvenuto senza apportare, alla Variante, modifiche estranee all'oggetto del rilievo, trattandosi di correzione di mero errore materiale contenuto nella cartografia digitale del PRG'99 presa come base per la elaborazione della presente Variante e non corrispondente alla cartografia cartacea ufficiale dello stesso PRG;

Rammentato che con la presente Variante al PRG si assolve l'obbligo di pianificare l'area a vincolo espropriativo decaduto consistente nella parte eccedente quella strettamente necessaria alla realizzazione di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D. Lgs 33/2013;

Ritenuto di poter procedere pertanto alla Approvazione della **"Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/92 relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto"**;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di recepire il parere favorevole con rilievi della Provincia di Ancona espresso con Decreto del Presidente n° 112 del 14.06.2016 in conformità al Parere del Comitato Provinciale per il Territorio n° 8 del 09.06.2016, pervenuto con nota Prot. n° 61851 del 01.07.2016 e assunto al Protocollo Comunale in pari data al N° 24353, consistente nel richiamo al rispetto di quanto stabilito dalla L.R. 13/90 all'art. 15 - Censimento di fabbricati rurali - Edifici di valore storico e architettonico, secondo cui per tali edifici *"qualsiasi nuova costruzione deve essere ubicata a una distanza minima di ml 50"*.
3. Di dare atto che, il rilievo emesso dalla Provincia ha fatto emergere la presenza di un mero errore materiale in due elaborati di PRG i quali pertanto, nella versione corretta come di seguito rispettivamente denominata, vanno a sostituire quelli analoghi adottati con DCC n° 52/2015:
 - Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000) **CORRETTO a seguito dei RILIEVI DELLA PROVINCIA;**
 - Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000) **CORRETTO a seguito dei RILIEVI DELLA PROVINCIA**
4. Di dare atto che l'adeguamento al rilievo della Provincia di Ancona è avvenuto senza apportare, alla Variante, modifiche estranee all'oggetto del rilievo, trattandosi di correzione di mero errore materiale contenuto nella cartografia digitale del PRG'99 presa come base per la elaborazione della presente Variante e non corrispondente alla cartografia cartacea ufficiale dello stesso PRG;
5. Di approvare, sensi dell'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. 34/92 in adeguamento al rilievo espresso dalla Provincia di Ancona, la Variante parziale al PRG relativa a porzione di area in via Aeroporto a vincolo espropriativo decaduto, limitatamente alla parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica, negli Elaborati di seguito elencati:
 - 01 - Relazione Illustrativa;
 - 02 - Elaborati di analisi:
 - Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Planimetria catastale (scala 1:1.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
Stralcio del PTC Tav. III/2
Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
- 03** - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):
Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG - tavola C05 (1:2000)
Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000)
CORRETTO a seguito dei RILIEVI DELLA PROVINCIA
Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)
Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000) **CORRETTO a seguito dei RILIEVI DELLA PROVINCIA**
Rapporto Geologico
Verifica di Compatibilità Idraulica

6. Di dare atto che, ad eccezione degli elaborati CORRETTI a seguito del rilievo della Provincia che vengono **ALLEGATI** alla presente delibera quali parte integrante e sostanziale, sui restanti elaborati elencati al precedente punto 5) non è intervenuta alcuna modifica e che pertanto questi ultimi sono i medesimi che sono stati allegati quali parte integrante e sostanziale alla Delibera Consiliare n° 52/2015 di Adozione della Variante in argomento.
7. Di specificare che la presente Variante Parziale al PRG riguarda esclusivamente la porzione di area residuale, derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo, adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica (Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto) per la cui localizzazione si è proceduto con separato provvedimento ai sensi di Legge;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

8. Di dare atto che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99.
9. Di trasmettere a fini conoscitivi alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
10. Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera completa degli allegati, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.
11. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la presente Delibera, sul BUR Marche.
12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;
13. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è Marincioni Maria Alessandra.

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II^a del giorno 28/07/2016, agli atti;

Effettuata l'illustrazione da parte dell'Assessore ROSSI C.;

Preso atto che, aperta la discussione, non ha fatto seguito alcun intervento da parte dei consiglieri, come risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (14) :

- Presidente	- Polita	- Giacchetta
- Luciani	- Rossi A.	- Federici
- Baia	- Giacanella	- Cipolletti
- Andreoni	- Marini	- Astolfi I.
- Barchiesi	- Sindaco	-

Favorevoli (10) :

- Presidente	- Polita	- Baia
- Giacanella	- Cipolletti	- Andreoni
- Marini	- Astolfi I.	- Barchiesi
- Sindaco	-	-



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Contrari (0) :

Astenuti (4) :

- Giacchetta - Luciani - Rossi A.
- Federici - -

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (14) :

- Presidente - Polita - Giacchetta
- Luciani - Rossi A. - Federici
- Baia - Giacanella - Cipolletti
- Andreoni - Marini - Astolfi I.
- Barchiesi - Sindaco -

Favorevoli (10) :

- Presidente - Polita - Baia
- Giacanella - Cipolletti - Andreoni
- Marini - Astolfi I. - Barchiesi
- Sindaco - -

Contrari (0) :

Astenuti (4) :

- Giacchetta - Luciani - Rossi A.
- Federici - -

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 92150 DEL 12/07/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/92 RELATIVA A PORZIONE DI AREA IN VIA AEROPORTO A VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO. ADEGUAMENTO AL RILIEVO DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Marincioni Maria Alessandra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 12-07-2016 Il Responsabile Capannelli Stefano
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 12-07-2016 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
----------------------------------	---



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott.ssa Al Diry Yasmin

Per estratto conforme al suo originale

lì, 11-08-2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03-08-2016

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 11-08-2016

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 11-08-2016 al 26-08-2016.

lì, _____

F.to **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)