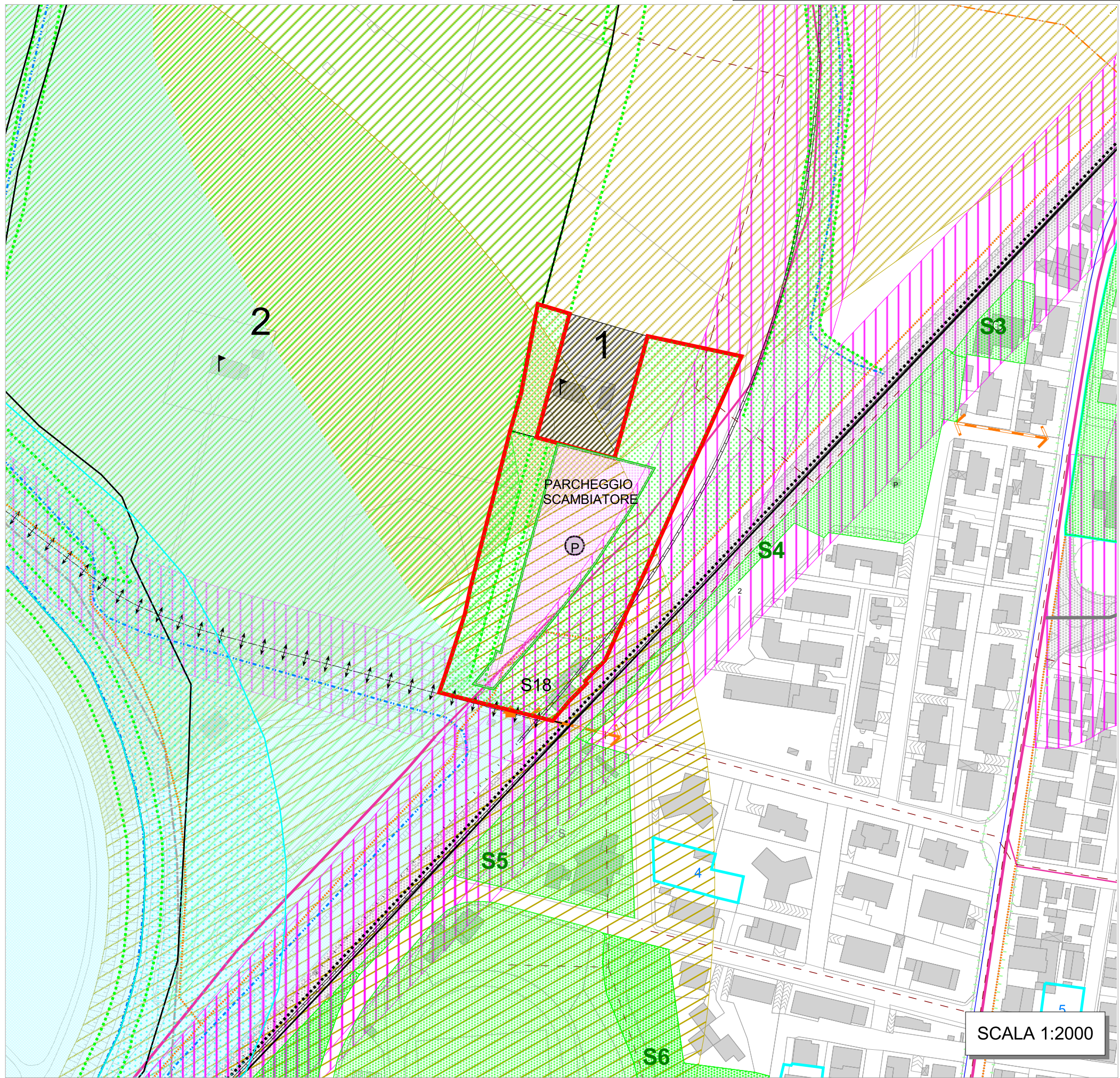


titolo: Stralcio Allegato ai fogli normativi C.05

**STATO DI VARIANTE**  
corretto a seguito dei RILIEVI della PROVINCIA



SCALA 1:2000

**LEGENDA**

- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**  
(Elaborato C04 e art. 3 delle NTA)
- Limite di zona ZUD 1 - Sigla identificativa di zona
  - Limite di sottozona A - Sigla identificativa di sottozona
  - Unità area (art. 7 delle NTA) (1) - Sigla identificativa (porzioni di tessuto urbano ed extraurbano)
  - Area a volumetria definita (art. 26 delle NTA)
- PIANI VIGENTI**  
(Elaborato B13 e art. 32 delle NTA)
- Limite dei piani vigenti e confermati dal PRG
  - Pu(n) - Sigla identificativa dei Piani di iniziativa pubblica confermati
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- Edifici di rilevanza architettonica e morfologica (art.17)
  - Altri edifici/aree con prescrizioni particolari (art. 17 § Ville/palazzine con parco/giardino e vegetazione ornamentale; classe "B")
- INDICAZIONI PROGETTUALI**
- Fronte edilizio da considerare unitariamente nel progetto (art. 26 § ZUR)
  - Luoghi di nuova centralità urbana soggetti a progettazione unitaria
- SISTEMA FISICO - BIOLOGICO E PAESISTICO - AMBIENTALE**
- SOTTOSISTEMA GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO** (art.13 delle NTA)
- CORSI D'ACQUA E LAGHI DI CAVA**
- Fossi e corsi d'acqua naturali ed artificiali
  - Alveo del fiume Esino
  - Laghi di cava
  - Ambito definitivo di tutela
- CRINALI**
- Crinali
  - Ambito definitivo di tutela
- VERSANTI**
- Ambito definitivo di tutela
- LITORALI MARINI**
- Ambito definitivo di tutela della spiaggia, retrospiaggia e foce del fiume Esino
  - Ambito definitivo di tutela della pianura costiera
- SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE ED AGRONOMO** (art.14 e 15 delle NTA)
- ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**
- Querce
  - Filar alberati e siepi
  - Gelsi
  - Duna costiera
- VEGETAZIONE DELLE AREE RIPARIALI**
- Aree di pianura e di fondovalle
- VEGETAZIONE DELLE AREE DI CRINALE**
- Aree di crinale
- VEGETAZIONE DELLE AREE INCOLTE E DELLE SCARPATE**
- Aree incolte
- SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE** (art.16 e 17 delle NTA)
- PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE**
- Manufatti agricoli costituenti bene culturale
  - Ambito definitivo di tutela
- CENTRI E NUCLEI STORICI**
- Aree dei centri e nuclei storici
  - Ambito definitivo di tutela
- EDIFICI E MANUFATTI STORICI**
- Edifici e manufatti storici e relative aree di pertinenza
  - Altri edifici storici
- Madonna di Loreto a Barcagione
  - Villa dei TOS a Montedonni
  - Castello a Falconara Alta
  - Castello e Cappella dei Duchi a Castelferretti
  - Rocca Piana al Fiume Esino
  - Santa Maria della Misericordia a Castelferretti
  - San Lorenzo Martire a Fiumesino
  - Chiesa di Sant'Andrea Apostolo a Castelferretti
  - Impianto Gasfiori
  - Molino Santinelli
  - Chiesa di S.Maria delle Grazie (Falconara Alta)
  - Palazzina Mulo Soccorso (Falconara Alta)
  - Chiesetta "Lauri" (Falconara Alta)
  - Villa Palucconi (Castelferretti)
  - Complesso Casa La Grotta (Castelferretti)
  - Villa Barberini (loc. Tesoro)
  - Sede del Corpo Bandistico (Castelferretti)
  - Villa Terzi (loc. Guastuglia)
  - Ruineri del Castello di Barcagione
  - Stazione Ferroviaria (Falconara centro)
  - Palazzo Municipale (Falconara centro)
  - Villa Ferretti (Castelferretti)
- VILLE E PALAZZINE CON PARCO-GIARDINO E VEGETAZIONE ORNAMENTALE**
- Ambito definitivo di tutela
  - Ville/ palazzine con parco giardino e vegetazione ornamentale
- ZONE ARCHEOLOGICHE**
- Ambito definitivo di tutela
- PUNTI PANORAMICI E STRADE CON TRATTI PANORAMICI**
- Punti panoramici
  - Ambito definitivo di tutela
  - Strade panoramiche
- SISTEMA DEI VINCOLI**
- VINCOLI PAESISTICO - AMBIENTALI**
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Litorali)
  - Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Corsi d'acqua)
  - Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Galassini)
  - Aree R4 ad elevato rischio di esondabilità (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)
  - Aree R4 ad elevato rischio di frana (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)
- VINCOLI RELATIVI ALLE INFRASTRUTTURE**
- Rete elettrica principale 120 Kv
  - Rete idrica principale
  - Rete fognaria principale
- VINCOLI RELATIVI ALLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI**
- Ambito di rispetto dell'area cimiteriale (T.U.L.S. art.338 e ss. Reg.n.285 del 10/09/1990)
  - Ambito di rispetto delle aree per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
  - Ambito di rispetto degli impianti di distribuzione del metano (D.M.I. 24/11/1984)
  - Aree soggette a vincoli militari (Legge n.898 del 24/12/1976 e n.104/90)
  - Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (zona di tutela assoluta r=10 m) (art.6 D.P.R. 236/88)
  - Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (Zona di rispetto r=100 m) (art.6 D.P.R. 236/88)
- VINCOLI RELATIVI ALLA MOBILITA'**
- Ambito di rispetto dell'aeroporto (Vincolo ml 300 - pend. 1/7 - Legge 58/63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
  - Cono di volo (norme O.A.C.I.)
  - Ambito di rispetto dell'aeroporto (Totale in edificabilità) (Legge 58/63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
  - Ambito di rispetto stradale (C.D.S. D.Lgs.n.285 del 30/04/1992 e ss.) e della linea ferroviaria (D.P.R. n.753/80)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Ferrovia
  - Metropolitana
  - Stazione della metropolitana
  - 1\_Falconara Centro
  - 2\_Falconara Stadio
  - 3\_Falconara Aeroporto
- Autostrada A14
  - Casello autostradale esistente
  - Casello autostradale di ipotesi
  - Strade extraurbane principali (ss 16/76)
  - Strade extraurbane principali da potenziare
  - Svincoli di progetto
  - Strade extraurbane secondarie
  - Strade extraurbane secondarie da potenziare
  - Ipotesi di nuovo tracciato ss 16
  - Strade urbane principali
  - Strade urbane di progetto
  - Strade urbane secondarie
  - Strade locali
  - Percorsi ciclabili
  - Percorso pedonale da realizzare o completare
  - Ponte carrabile di progetto
  - Parcheggi urbani
  - Parcheggi intermodali
  - Collegamenti carrabili
  - Collegamenti pedonali e ciclabili
  - Aree ed attrezzature aeroportuali
  - Aree ed attrezzature portuali/diportistiche
  - 1-Centro Direzionale-Affari
  - 2-Centro Terziario Produttivo-Espositivo
  - 3-Centro Turistico-Ricreativo
- SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO** (art.23)
- Indicazioni e prescrizioni attinenti al sistema delle attrezzature pubbliche
- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR) S(1) - Sigla identificativa
  - Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT) A - Sigla identificativa
- SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO DI QUARTIERE**
- Attrezzature sanitarie
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature amministrative, sociali e culturali
  - Istruzione dell'obbligo
  - Attrezzature sportive
  - Spazi a verde
- SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE**
- Istruzione superiore
  - Sanitarie
  - Sportive
- Parchi urbani pubblici e privati**
- Aree destinate al riequilibrio ambientale (boschi urbani)
  - Aree destinate alla funzione di filtro ambientale
  - Aree destinate all'integrazione funzionale (parchi urbani)
- Altre aree ed impianti di interesse generale
- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR) S(1) - Sigla identificativa
  - Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT) A - Sigla identificativa
- Impianti tecnologici
  - Aree cimiteriali
  - Aree militari
  - Aree amministrative
  - Aree di interesse generale
  - Condotto infrastrutturale
- Confine comunale
  - Limite di Variante
  - Perimetro opera pubblica parcheggio scambiatore