



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 51 del 29.07.2015 con la quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 e all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, il "Progetto Preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG con contestuale adozione della Variante al PRG";

Preso atto che la Delibera Consiliare n° 51 del 29.07.2015 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale
- Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)
- Manifesti
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Visto che la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante sono stati attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 6607/2015) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
- il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n° 6658/2015) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

Preso atto pertanto che, a seguito della pubblicazione della DCC n° 51/2015, non è stata apportata alcuna modifica agli elaborati tecnici ad essa allegati costituenti il Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore né a quelli costituenti la Variante al PRG;

Evidenziato che:

- l'area priva di pianificazione derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo risulta essere più ampia rispetto a quella occorrente per la localizzazione dell'opera pubblica in argomento;



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

- la procedura per l'approvazione del Progetto Preliminare in Variante al PRG mediante il procedimento di cui all'art. 10 e 19 del TU Espropri (DPR 327/2001, risulta applicabile alle sole aree interessate dal progetto stesso;
- per la parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica, si è provveduto, con DCC n° 52/2015, ad adottare specifica Variante al PRG con la procedura di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss mm., che si provvederà pertanto con separato atto ad adottare definitivamente;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 85 del 03.12.2015 recante per oggetto "Progetto Preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. Adozione Definitiva"

Visto che con nota Prot. n° 48531 del 21.12.2015 è stato richiesto alla Provincia di Ancona il parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/2001 e ss.mm.ii. e artt. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., trasmettendo tutti gli elaborati costituenti il Progetto Preliminare, la variante urbanistica al PRG e gli atti amministrativi relativi;

Visto che la Provincia di Ancona, con nota Prot. n° 31476 del 18.03.2016 (assunta al Protocollo Comunale al n° 10239 del 18.03.2016) ha comunicato il proprio parere favorevole di conformità urbanistica espresso dal Presidente con Decreto n° 43 del 15.03.2016 conformemente al parere del Comitato Provinciale per il Territorio n° 3-16 del 25.02.2016;

Ritenuto pertanto di poter approvare in via definitiva il Progetto Preliminare del Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto e la relativa Variante al PRG;

Preso atto che con l'approvazione della variante urbanistica per la localizzazione dell'opera pubblica si conclude il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011
- D.P.R. 327 del 08.08.2001

Preso atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito del Comune di Falconara Marittima nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 39, comma 1, lettera b);

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del 3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare il Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG con contestuale APPROVAZIONE della Variante al PRG ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 10 e all’art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, limitatamente alle aree interessate dal progetto dell’opera pubblica, negli Elaborati di seguito indicati:

a) Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Illustrativa
- Tav 1 Inquadramento intervento
- Tav 2 Planimetria Stato Attuale
- Tav 3 Planimetria di progetto
- Elenco Prezzi
- Computo metrico
- Piano Particella di esproprio
- Prime indicazioni Piano di Sicurezza
- Documentazione catastale



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

b) Elaborati urbanistici:

01 – Relazione Illustrativa;

02 – Elaborati di analisi:

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:2.000)

Planimetria catastale (scala 1:1.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 “Carta geomorfologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 “Carta della pericolosità geologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 “Carta della pericolosità sismica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 “Carta Botanico-Vegetazionale” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 “Carta infrastrutturale e dei sottoservizi” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 “Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR” e dell'elaborato C.03.4 “Sistema dei vincoli” di PRG (scala 1:2000)

Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” e del “Piano di zonizzazione acustica” (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L’Ambiente

Stralcio del PTC Tav. III/2

Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici

Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva

03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):

Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)

Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)

Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

=====

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)
Rapporto Geologico
Verifica di Compatibilità Idraulica

- 3) Di dare atto che sugli elaborati elencati al precedente punto 2) non è intervenuta alcuna modifica e che pertanto questi sono i medesimi che sono stati allegati quali parte integrante e sostanziale alla Delibera Consiliare n° 51/2015 di adozione.
- 4) Di dare atto che, con l'approvazione della variante urbanistica per la localizzazione dell'opera pubblica, si conclude il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;
- 5) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio – Area Urbanistica, la presente delibera ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 come modificata dalla L.R. 19/2001;
- 6) Di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
- 7) Di pubblicare nella apposita sezione del sito “Amministrazione Trasparente”, la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.

Responsabili del procedimento:

Marincioni (procedimento Urbanistico)
Arabi (procedimento relativo all'opera pubblica)
Torelli (procedimento espropriativo)