



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

OGGETTO: Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. ADOZIONE DEFINITIVA

SCHEMA DI PROVVEDIMENTO (proposto alla Giunta Comunale)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 29.07.2015 recante per oggetto: “Progetto preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. ADOZIONE”;

Preso atto che la suddetta DCC n° 51/2015 completa degli elaborati allegati è stata pubblicata all’Albo Pretorio Comunale dal 28.08.2015 a tutto il 27.10.2015 giusta certificato Prot. N° 6607/2015 rilasciato dal Dirigente del 3° Settore;

Preso altresì atto che la DCC n° 51/2015 completa degli elaborati allegati è stata inoltre depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 28.08.2015 e che entro tale termine non sono pervenute osservazioni e opposizioni come risulta dal Certificato Prot. N° 6658/2015 rilasciato dal Segretario Generale;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: “Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. Adozione Definitiva”;

DELIBERA

1) di proporre al Consiglio Comunale di adottare definitivamente il Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 artt. 10 e 19, comma 2 del DPR 327/2001, negli Elaborati di seguito indicati, dando atto che non sono intervenute modifiche né agli elaborati di progetto, né agli elaborati di Variante al PRG rispetto a quelli allegati alla DCC n° 51/2015:

- a) Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica e Illustrativa
 - Tav 1 Inquadramento intervento
 - Tav 2 Planimetria Stato Attuale
 - Tav 3 Planimetria di progetto



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Elenco Prezzi
Computo metrico
Piano Particella di esproprio
Prime indicazioni Piano di Sicurezza
Documentazione catastale

b) Elaborati urbanistici:

01 – Relazione Illustrativa;

02 – Elaborati di analisi:

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:2.000)

Planimetria catastale (scala 1:1.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 “Carta geomorfologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 “Carta della pericolosità geologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 “Carta della pericolosità sismica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 “Carta Botanico-Vegetazionale” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 “Carta infrastrutturale e dei sottoservizi” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 “Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR” e dell'elaborato C.03.4 “Sistema dei vincoli” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” e del “Piano di zonizzazione acustica” (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L’Ambiente

Stralcio del PTC Tav. III/2

Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici

Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva

03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):

Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)

Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)

Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)
Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)
Rapporto Geologico
Verifica di Compatibilità Idraulica

Responsabile del procedimento:

- Marincioni (procedimento Urbanistico)
- Arabi (procedimento opera pubblica)
- Torelli (procedimento espropriativo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 51 del 29.07.2015 con la quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 e all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, il "Progetto Preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG con contestuale adozione della Variante al PRG";

Preso atto che la Delibera Consiliare n° 51 del 29.07.2015 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale
- Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)
- Manifesti
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Visto che la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante sono stati attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 6607/2015) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
- il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n° 6658/2015) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Preso atto pertanto che, a seguito della pubblicazione della DCC n° 51/2015, non è stata apportata alcuna modifica agli elaborati tecnici ad essa allegati costituenti il Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore né a quelli costituenti la Variante al PRG;

Evidenziato che:

- l'area priva di pianificazione derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo risulta essere più ampia rispetto a quella occorrente per la localizzazione dell'opera pubblica in argomento;
- la procedura per l'approvazione del Progetto Preliminare in Variante al PRG mediante il procedimento di cui all'art. 10 e 19 del TU Espropri (DPR 327/2001, risulta applicabile alle sole aree interessate dal progetto stesso;
- per la parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica, si è provveduto, con DCC n° 52/2015, ad adottare specifica Variante al PRG con la procedura di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss mm., che si provvederà pertanto con separato atto ad adottare definitivamente;

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D. Lgs 33/2013;

Ritenuto di poter procedere pertanto alla Adozione Definitiva del "Progetto Preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG in Variante al PRG"

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011
- D.P.R. 327 del 08.08.2001

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del 3° Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG con contestuale Adozione DEFINITIVA della Variante al PRG ai sensi e per



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

gli effetti di cui **all'art. 10 e all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, limitatamente alle aree interessate dal progetto dell'opera pubblica**, negli Elaborati di seguito indicati:

- a) Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore composto dei seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica e Illustrativa
 - Tav 1 Inquadramento intervento
 - Tav 2 Planimetria Stato Attuale
 - Tav 3 Planimetria di progetto
 - Elenco Prezzi
 - Computo metrico
 - Piano Particella di esproprio
 - Prime indicazioni Piano di Sicurezza
 - Documentazione catastale
- b) Elaborati urbanistici:
- 01 – Relazione Illustrativa;
 - 02 – Elaborati di analisi:
 - Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:2.000)
 - Planimetria catastale (scala 1:1.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.1 “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.2 “Carta geomorfologica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.3 “Carta della pericolosità geologica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.01.4 “Carta della pericolosità sismica” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.02 “Carta Botanico-Vegetazionale” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato B.09 “Carta infrastrutturale e dei sottoservizi” di PRG (scala 1:2.000)
 - Stralcio dell'elaborato C.03.1 “Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR” e dell'elaborato C.03.4 “Sistema dei vincoli” di PRG (scala 1:2000)
 - Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” e del “Piano di zonizzazione acustica” (scala 1:2.000)
 - Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi
 - Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L' Ambiente
 - Stralcio del PTC Tav. III/2
 - Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici
 - Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):

Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)

Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)

Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)

Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)

Rapporto Geologico

Verifica di Compatibilità Idraulica

3) Di dare atto che sugli elaborati elencati al precedente punto 2) non è intervenuta alcuna modifica e che pertanto questi sono i medesimi che sono stati allegati quali parte integrante e sostanziale alla Delibera Consiliare n° 51/2015.

4) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio – Area Urbanistica, la presente delibera entro il termine di legge di 30 giorni dalla avvenuta esecutività della stessa e tutti gli atti e documenti inerenti la presente procedura, nonché gli elaborati di Variante ai fini della acquisizione da parte della Provincia medesima del competente parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 19/2001 e art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii..

5) Di dare atto che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99.

6) Di pubblicare nella apposita sezione del sito “Amministrazione Trasparente”, la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.

Responsabili del procedimento:

Marincioni (procedimento Urbanistico)

Arabi (procedimento relativo all'opera pubblica)

Torelli (procedimento espropriativo)