



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle  
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

---

**OGGETTO: Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. APPROVAZIONE**

### **SCHEMA DI PROVVEDIMENTO (proposto alla Giunta Comunale)**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 85 del 03.12.2015 recante per oggetto: “Progetto preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. Adozione Definitiva”;

Visto il parere favorevole di conformità urbanistica espresso dalla Provincia di Ancona con Decreto del Presidente n° 43 del 15.03.2016, giusta comunicazione prot. n° 31476 del 18.03.2016 assunta al Protocollo comunale al n° 10239 in pari data;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: “Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. APPROVAZIONE”;

#### **DELIBERA**

1) di proporre al Consiglio Comunale di approvare il Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 artt. 10 e 19, comma 2 del DPR 327/2001, negli Elaborati di seguito indicati, dando atto che non sono intervenute modifiche né agli elaborati di progetto, né agli elaborati di Variante al PRG rispetto a quelli allegati alla DCC n° 51/2015 di adozione:

- a) Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore composto dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica e Illustrativa
  - Tav 1 Inquadramento intervento
  - Tav 2 Planimetria Stato Attuale
  - Tav 3 Planimetria di progetto
  - Elenco Prezzi
  - Computo metrico
  - Piano Particella di esproprio
  - Prime indicazioni Piano di Sicurezza
  - Documentazione catastale



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle  
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

---

### b) Elaborati urbanistici:

01 – Relazione Illustrativa;

02 – Elaborati di analisi:

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto – inquadramento generale (scala 1:2.000)

Planimetria catastale (scala 1:1.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 “Carta geolitologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 “Carta geomorfologica” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 “Carta della pericolosità geologica” di PRG  
(scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 “Carta della pericolosità sismica” di PRG (scala  
1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 “Carta Botanico-Vegetazionale” di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 “Carta infrastrutturale e dei sottoservizi” di PRG (scala  
1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 “Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di  
tutela del PPAR” e dell'elaborato C.03.4 “Sistema dei vincoli” di PRG (scala  
1:2000)

Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico” e del “Piano di zonizzazione acustica”  
(scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 – Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a – L’Ambiente

Stralcio del PTC Tav. III/2

Stralcio del Ppar Tav. 6 – Aree per rilevanza di valori paesaggistici

Stralcio del Ppar Tav. 7 – Aree di alta Percezione visiva

03 – Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):

Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ.  
Varianti)

Stralcio di PRG vigente – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG – tavola C05 (1:2000)

Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti – tavola C05 (1:2000)

Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)

Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)

Stralcio di PRG variante – tavola C04 (1:2000)

Stralcio di PRG variante – tavola C05 (1:2000)

Rapporto Geologico

Verifica di Compatibilità Idraulica



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

Settore Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle  
Infrastrutture – U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

---

- 2) di approvare a tal fine l'allegata proposta di deliberazione consiliare;
- 3) di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b);

Responsabile del procedimento:

Marincioni (procedimento Urbanistico)

Arabi (procedimento opera pubblica)

Torelli (procedimento espropriativo)