



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 35 del 28/04/2016

Oggetto:

**PROGETTO PRELIMINARE DI UN PARCHEGGIO SCAMBIATORE IN VIA AEROPORTO IN
VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 ART. 10 E SEGUENTI.
APPROVAZIONE**

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di aprile, alle ore 16,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 2573 del 22/04/2016, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Brandoni Goffredo Presente**

Consiglieri

2) Al Diry Yasmin	Presente	3) Andreoni Maurizio	Presente
4) Astolfi Ivano	Presente	5) Baia Raimondo	Presente
6) Barchiesi Valentina	Assente	7) Cappanera Luca	Assente
8) Cipolletti Romolo	Presente	9) Donati Piero	Assente
10) Federici Franco	Presente	11) Giacanella Marco	Presente
12) Giacchetta Alessandro	Assente	13) Luciani Laura	Assente
14) Marini Stefania	Presente	15) Polita Lara	Presente
16) Proto Carmelino	Assente	17) Rossi Andrea	Presente

Presenti: **11** Assenti: **6**

Sono presenti anche gli Assessori Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Al Diry Yasmin che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Astolfi Ivano, Marini Stefania e Polita Lara, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DI UN PARCHEGGIO SCAMBIATORE IN VIA AEROPORTO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 ART. 10 E SEGUENTI. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 51 del 29.07.2015 con la quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 e all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, il "Progetto Preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG con contestuale adozione della Variante al PRG";

Preso atto che la Delibera Consiliare n° 51 del 29.07.2015 di Adozione della Variante e gli elaborati che la costituiscono sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente:

- Albo Pretorio Comunale
- Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)
- Manifesti
- Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Visto che la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante sono stati attestati rispettivamente con:

- il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 6607/2015) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;
- il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n° 6658/2015) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

Preso atto pertanto che, a seguito della pubblicazione della DCC n° 51/2015, non è stata apportata alcuna modifica agli elaborati tecnici ad essa allegati costituenti il Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore né a quelli costituenti la Variante al PRG;

Evidenziato che:

- l'area priva di pianificazione derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo risulta essere più ampia rispetto a quella occorrente per la localizzazione dell'opera pubblica in argomento;
- la procedura per l'approvazione del Progetto Preliminare in Variante al PRG mediante il procedimento di cui all'art. 10 e 19 del TU Espropri (DPR 327/2001, risulta applicabile alle sole aree interessate dal progetto stesso;
- per la parte di area residuale derivante dalla decadenza del vincolo espropriativo adiacente e circostante quella necessaria all'opera pubblica, si è provveduto, con DCC n° 52/2015, ad adottare specifica Variante al PRG con la procedura di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss mm., che si provvederà pertanto con separato atto ad adottare definitivamente;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 85 del 03.12.2015 recante per oggetto

“Progetto Preliminare di un parcheggio scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG ai sensi del DPR 327/2001 art. 10 e seguenti. Adozione Definitiva”

Visto che con nota Prot. n° 48531 del 21.12.2015 è stato richiesto alla Provincia di Ancona il parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/2001 e ss.mm.ii. e artt. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., trasmettendo tutti gli elaborati costituenti il Progetto Preliminare, la variante urbanistica al PRG e gli atti amministrativi relativi;

Visto che la Provincia di Ancona, con nota Prot. n° 31476 del 18.03.2016 (assunta al Protocollo Comunale al n° 10239 del 18.03.2016) ha comunicato il proprio parere favorevole di conformità urbanistica espresso dal Presidente con Decreto n° 43 del 15.03.2016 conformemente al parere del Comitato Provinciale per il Territorio n° 3-16 del 25.02.2016;

Ritenuto pertanto di poter approvare in via definitiva il Progetto Preliminare del Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto e la relativa Variante al PRG;

Preso atto che con l'approvazione della variante urbanistica per la localizzazione dell'opera pubblica si conclude il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 22/2011
- D.P.R. 327 del 08.08.2001

Preso atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito del Comune di Falconara Marittima nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b);

DELIBERA

1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare il Progetto Preliminare di un Parcheggio Scambiatore in via Aeroporto in Variante al PRG con contestuale APPROVAZIONE della Variante al PRG ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 e all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, limitatamente alle aree interessate dal progetto dell'opera pubblica, negli Elaborati di seguito indicati:

a) Progetto Preliminare del Parcheggio scambiatore composto dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Illustrativa
- Tav 1 Inquadramento intervento
- Tav 2 Planimetria Stato Attuale
- Tav 3 Planimetria di progetto



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Elanco Prezzi
Computo metrico
Piano Particella di esproprio
Prime indicazioni Piano di Sicurezza
Documentazione catastale

b) Elaborati urbanistici:

01 - Relazione Illustrativa;
02 - Elaborati di analisi:
Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
Planimetria catastale (scala 1:1.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico-Vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato B.09 "Carta infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2000)
Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
Stralcio del PTC Tav. III/2
Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva
03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante):
Foglio normativo di SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (stato di PRG a vincoli decaduti e succ. Varianti)
Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG - tavola C05 (1:2000)
Stralcio di PRG vigente a vincoli decaduti - tavola C05 (1:2000)
Foglio normativo di SAT B2 (VARIANTE)
Foglio normativo di ZUT1 del SAT B2 (VARIANTE)
Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2000)
Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000)
Rapporto Geologico
Verifica di Compatibilità Idraulica

3) Di dare atto che sugli elaborati elencati al precedente punto 2) non è intervenuta alcuna modifica e che pertanto questi sono i medesimi che sono stati allegati quali parte integrante e sostanziale alla Delibera Consiliare n° 51/2015 di adozione.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 4) Di dare atto che, con l'approvazione della variante urbanistica per la localizzazione dell'opera pubblica, si conclude il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;
- 5) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 come modificata dalla L.R. 19/2001;
- 6) Di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
- 7) Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.
- 8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;
- 9) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:
- Arch. Maria Alessandra Marincioni per il procedimento urbanistico
 - Ing. Luca Arabi per il procedimento dell'opera pubblica
 - Ing. Giorgio Torelli per il procedimento espropriativo

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II^a del giorno 26/04/2016, agli atti;

Preso atto della relazione effettuata dall'Assessore ROSSI C.;

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

ASTOLFI I.	UPF
ROSSI A.	PD
POLITA	FBC

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

[E' entrato CAPPANERA]

Presenti (12) :

- Presidente	- Polita	- Rossi A.
- Federici	- Baia	- Giacanella
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Sindaco

Favorevoli (9) :

- Presidente	- Baia	- Giacanella
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Sindaco

Contrari (0) :

Astenuti (3) :

- Polita	- Rossi A.	- Federici
----------	------------	------------

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (12) :

- Presidente	- Polita	- Rossi A.
- Federici	- Baia	- Giacanella
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Sindaco

Favorevoli (9) :

- Presidente	- Baia	- Giacanella
- Cipolletti	- Andreoni	- Marini
- Astolfi I.	- Cappanera	- Sindaco

Contrari (0) :

Astenuti (3) :

- Polita	- Rossi A.	- Federici
----------	------------	------------

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 91371 DEL 24/03/2016

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROGETTO PRELIMINARE DI UN PARCHEGGIO SCAMBIATORE IN VIA AEROPORTO IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 ART. 10 E SEGUENTI. APPROVAZIONE

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Capannelli Stefano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Capannelli Stefano

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data Il Responsabile 04-04-2016 Capannelli Stefano

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data Il Responsabile 05-04-2016 Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Al Diry Yasmin

Per estratto conforme al suo originale

lì, 06-05-2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-04-2016

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 06-05-2016

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 06-05-2016 al 21-05-2016.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)