



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE AMPLIAMENTO STRADA DI ACCESSO AL CAMPO RUGBY IN VARIANTE AL PRG.APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con Delibera della Giunta Comunale n° 457 del 26.11.2013 è stato approvato tra gli altri, in linea tecnica, il Progetto Preliminare per la "Realizzazione di una strada di accesso al nuovo Campo Rugby situato nel Parco del Cormorano" la cui spesa complessiva di Euro 56.207,50 è finanziata come segue:

- quanto ad Euro 39.749,79 con proventi monetizzazione standard urbanistici;
- quanto ad Euro 16.457,71 con oneri di urbanizzazione;

La suddetta spesa è stata inserita nell'Assestamento Generale di Bilancio 2013 e che l'opera è stata inserita nel Piano degli Investimenti 2014/2016 e nell'elenco annuale 2014 approvato con DGM n° 229 del 10.06.2014 (Impegno n° 2014/682);

Che per la realizzazione dell'opera è stato attivato il procedimento di cui all'art. 10 - 19 del DPR 327/2001 che disciplina la approvazione del progetto in variante al PRG;

Preso atto che con Determina Dirigenziale n° 324 del 26.03.2014 veniva formalizzato il gruppo di lavoro, nell'ambito del 3° Settore, per la progettazione urbanistica della Variante al PRG, la progettazione dell'opera pubblica, la redazione del Rapporto Ambientale AERCA, e tutti i connessi documenti tecnici e procedimenti amministrativi ivi compresi quelli espropriativi;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n° 86 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 e all'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e dell'art. 26 della L.R. 34/1992, il Progetto preliminare dell'ampliamento della strada di accesso al Campo da Rugby con contestuale adozione della Variante al PRG e del Rapporto Ambientale AERCA;
- la Deliberazione Consiliare n° 33 del 26.05.2015 di adozione definitiva della variante al PRG;

Visto che con nota Prot. n° 24640 del 15.06.2015, è stato richiesto alla Provincia di Ancona di esprimere, sulla Variante in oggetto, il parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

Visto che la Provincia di Ancona, con nota Prot. n° 118139 del 07.09.2015, assunta al



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Protocollo Comunale al n° 35639 del 07.09.2015, ha comunicato il proprio parere favorevole sulla Variante in oggetto, espresso con Decreto del Presidente n° 232 del 01.09.2015;

Preso atto che nessuna modifica è intervenuta negli elaborati che compongono la Variante ivi compreso il Rapporto Ambientale AERCA, rispetto a quelli adottati con la citata DCC n° 86/2014 ed a questa allegati;

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Ritenuto di poter procedere alla APPROVAZIONE della Variante al PRG;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 6/2004;
- DACR n° 936 del 03.08.2004
- D.G.R. n° 1813 del 21.12.2010
- D.P.R. 327 del 08.08.2001
- L.R. 22/2011
- L.R. 3/2012

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **approvare** il "Progetto Preliminare ampliamento strada di accesso al Campo Rugby in Variante al PRG" **con contestuale approvazione finale della Variante al PRG**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 e all'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001 e dell'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, nonché nel rispetto di quanto indicato all'art. 4, comma 4 della L.R. n° 6/2004, negli Elaborati di seguito indicati, rimasti invariati rispetto a quelli adottati con DCC 86/2014 ed a questa allegati:
 - a) **Progetto Preliminare** ampliamento strada di accesso Campo Rugby composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione generale, tecnica e quadro economico
 - Elaborati grafici
 - Tav. 01 Planimetria stato attuale scala 1:1000
 - Tav. 02 Planimetria stato futuro scala 1:1000
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
 - b) **Elaborati urbanistici, Rapporto Ambientale AERCA e Piano Particellare di Esproprio:**
 - 01 - Relazione Illustrativa;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Planimetria catastale
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:5.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:5.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" e dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:5000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:5000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del Ppar Tav. 6 - Aree per rilevanza di valori paesaggistici
- Stralcio del Ppar Tav. 7 - Aree di alta Percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:5000)
- Stralcio di PRG - tavola C05 (1:2000)

- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:5000)
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2000)

04 - Rapporto Ambientale AERCA

05 - Piano Particellare di Esproprio

3. Di dare atto che l'asseverazione relativa alla Invarianza Idraulica di cui all'Art. 10 della L.R. 22/2011 e Linee Guida Regionali approvate con DGR n° 53 del 27.01.2014, verrà redatta nella fase del successivo Progetto Definitivo della strada di accesso al Campo Rugby;
4. Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera previa avvenuta esecutività della stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
5. Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.
6. Di pubblicare sul BUR Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., estratto della presente delibera di approvazione finale della Variante al PRG.
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento NON è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;
8. di dare atto che i responsabili del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, sono:
- Vecchietti Manuela per il Procedimento Urbanistico



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- Arabi Luca per il procedimento relativo all'Opera Pubblica
- Torelli Giorgio per il procedimento espropriativo