

Provincia di Ancona
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

**PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA URBANA
 COMPRESA TRA VIA PERGOLI, VIA 8 MARZO E PARCHEGGI
 COMUNALI DI FALCONARA ALTA ZONA URBANA SAT A2 – ZUR1
 IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 22/2009**

Proprietà: DUBBINI MILVIA

Progetto: Ing. Graziano Baldascino
 Arch. Mauro Tarsetti
 Per. Agr. Marcello Polverari

E3: RELAZIONE BOTANICA

Poliingegneria srl

Via Risorgimento n. 6/a – 61032 Fano
 (PU). Tel. 0721829164, fax 0721839275;
 e-mail: info@polingegneria.com;
 p.iva02286830415




POLO GREEN s.r.l.
 Via Risorgimento, 3,
 61032 Fano (PU). tel. 0721836101,
 fax. 0721836763, e-mail: infoologreen.com

**Studio Tecnico
 Arch. Mauro Tarsetti**

Via Vittoria Nenni n. 22, 60127 Ancona. Tel.
 071891883, fax 071891883, e-mail:
 studiotars@libero.it

NUMERO DOCUMENTO: A - RT - 001			3	NUMERO COMMESSA: PCL 0017 031 07 U				
NUMERO INCARICO: I – 031/07 – P				Rev	Codice Lavoro	Numero Committente	Num. lavoro	Anno Acq. Lavoro
3	29.04.11	Revisione per richieste CdS del 03/02/2011		G.B.	M.P.	G.B.		
2	05.05.10	Emissione per richiesta PdR		M.G.	M.P.	G.B.		
1	28.04.10	Emissione per revisione interna		M.G.	M.P.	G.B.		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	STESURA	VERIFICA	APPROV.	FILE DI RIFERIMENTO		
PROGETTISTA						COMMITTENTE		
						PER RICEVUTA	DATA	

 <p>Studio Tecnico Arch. Mauro Tarsetti</p>	NUMERO COMMESSA PCL – 0017 – 031 – 07 - E	NUMERO DOCUMENTO A - RT - 001
	NUMERO INCARICO I – 031/07 – P	Rev...: 3 Data: 29.04.11 Pagina 2 di 7


INDICE

- 1. INTRODUZIONE**

- 2. DESCRIZIONE DELLE AREE VERDI ESISTENTI**
 - 2.1 Il Giardino della Villa**
 - 2.2 Il Frutteto**
 - 2.3 Aree Verdi Marginali**

- 3. RILIEVO DEL VERDE NELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO E
METODOLOGIA DI ANALISI**

- 4. RISULTATI E CONCLUSIONI**

 Studio Tecnico Arch. Mauro Tarsetti	NUMERO COMMESSA PCL – 0017 – 031 – 07 - E	NUMERO DOCUMENTO A - RT - 001
	NUMERO INCARICO I – 031/07 – P	Rev...: 3 Data: 29.04.11 Pagina 3 di 7

1. INTRODUZIONE

Il presente elaborato è teso alla descrizione delle caratteristiche botaniche delle aree verdi e delle alberature comprese all'interno della proprietà Dubbini, sita nel Comune di Falconara Marittima (AN) in località Falconara Alta, tra Via Pergoli e Via 8 Marzo.

L'area interessata dall'intervento copre complessivamente una superficie di circa 5.300 mq. e le aree verdi esistenti risultano adibite a giardino-parco storico, proprio della villa, spazi verdi destinati a frutteto e aree incolte marginali.


2. DESCRIZIONE DELLE AREE VERDI ESISTENTI

2.1 Il Giardino della Villa

Il giardino della villa comprende la porzione più rilevante di tutta l'area in esame. Il corpo principale del giardino è a tutt'oggi un esempio pregevole, seppur in parte trasformato, di giardino *storico* caratterizzato da forme e linee architettoniche costituite essenzialmente da viali alberati e da una suddivisione geometrica degli spazi verdi.

Lo schematismo compositivo del giardino richiama fortemente l'impostazione di un giardino all'italiana; tuttavia soltanto alcuni degli elementi caratteristici di tale stile sono sopravvissuti nel corso degli anni all'avvicinarsi dei graduali interventi di modifica e reintegrazione del verde.

I caratteri salienti riconducibili a tale tipologia sono dunque la ripartizione degli spazi, concepiti in senso strettamente geometrico e che si estrinseca con lo sviluppo ortogonale dei viali alberati presenti nella porzione d'ingresso e lungo il lato nord-est della villa. Sul retro della villa predomina ancora una formale ripartizione dello spazio a verde, costituito essenzialmente da aiuole ricoperte da arbusti sempreverdi; una struttura a pergolato a cupola in ferro battuto funge da spalliera e da sostegno per i rampicanti e sottolinea la porzione centrale del parterre; il colonnato in cemento, nella porzione nord del giardino, richiama la struttura originaria della zona del belvedere; infine, i camminamenti in ghiaino, altro elemento caratteristico del giardino all'italiana, ricoprono ancora i vialetti principali e tutte le aree calpestabili dello scoperto.

 Studio Tecnico Arch. Mauro Tarsetti	NUMERO COMMESSA PCL – 0017 – 031 – 07 - E	NUMERO DOCUMENTO A - RT - 001
	NUMERO INCARICO I – 031/07 – P	Rev...: 3 Data: 29.04.11 Pagina 4 di 7

Dell'impianto arboreo originale restano i maestosi individui di pino d'Aleppo (*Pinus halepensis*), leccio (*Quercus Ilex*) ed alloro (*Laurus nobilis*), siepi sempreverdi e bordure che delimitano i camminamenti dei viali e dei vialetti secondari.

2.2 Il Frutteto


A corredo del giardino, lateralmente alla villa lungo il lato sud-est, si sviluppa un'estesa porzione di prato alberato. Le specie arboree presenti, ad eccezione di qualche individuo ornamentale, testimoniano la precedente destinazione d'uso dell'area a frutteto, oggi costituito da un assortimento di specie fruttifere con una predominanza di olivi, un assortimento di pruni e susini (*Prunus spp.*) e nespole (*Eriobotrya japonica*), contornato da frustoli marginali di terreno adibiti ad orto.

2.3 Aree Verdi Marginali

Nella porzione situata a sud, corrispondente con l'area interessata dal piano di recupero e dal futuro intervento edilizio (area adiacente all'edificio da demolire) e lungo il confine di proprietà (lato parcheggi) è presente un filare di ulivi, altre specie fruttifere, un olmo e un esemplare di leccio; nella porzione nord, al confine con Via 8 marzo, si sviluppa un'area incolta di proprietà **privata diversa e non interessata all'intervento** che **perciò non farà più parte del** piano di recupero.

3. RILIEVO DEL VERDE NELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO E METODOLOGIA DI ANALISI

In merito alle aree oggetto d'intervento di recupero, si prevede la conservazione di gran parte del soprassuolo esistente, fatta eccezione per: la siepe informale esistente lungo il confine di proprietà con l'area dei parcheggi, **un limitato numero di** ulivi, alcuni individui arborei di specie fruttifere e cespugli di diverse varietà. L'area comprende anche due individui arborei appartenenti a specie protette ai sensi della L.R. n. 6 del 23 febbraio 2005 che non saranno abbattuti, in quanto non interessano direttamente l'area su cui sarà

 Studio Tecnico Arch. Mauro Tarsetti	NUMERO COMMESSA PCL – 0017 – 031 – 07 - E	NUMERO DOCUMENTO A - RT - 001
	NUMERO INCARICO I – 031/07 – P	Rev...: 3 Data: 29.04.11 Pagina 5 di 7


realizzato il nuovo intervento edilizio. Preventivamente, al fine di rilevare elementi vegetali di particolare interesse botanico, è stata predisposta un'attenta e accurata indagine della vegetazione e di tutti gli alberi esistenti all'interno della proprietà.

Durante la fase dei rilievi effettuati sulla vegetazione, si è proceduto all'individuazione specifica sul campo di tutti gli elementi arborei, al loro successivo posizionamento su planimetria e alla loro classificazione in due distinte categorie:

- individui arborei non protetti;
- individui arborei protetti ai sensi della Legge Regionale n. 6 del 23 febbraio 2005, che prevede “la tutela degli alberi di alto fusto ricadenti nel territorio della regione e appartenenti a un determinato elenco di specie arboree e arbustive”.

Tale distinzione risulta essere di basilare importanza per ottimizzare il progetto della trasformazione e recupero dell'area da un punto di vista edilizio, riducendo al minimo indispensabile l'abbattimento della vegetazione esistente.

Nella tavola di progetto relativa allo stato attuale delle alberature Tav. E1, è riportata la posizione di ogni singolo albero identificato da una numerazione progressiva. Ciascun numero corrisponde ad una specie arborea diversa ed è ripetuto tante volte quante sono le piante di tale specie; ovvero ciascun individuo arboreo fa riferimento all'elenco delle alberature censite riportato nella successiva Tab. 4.1, ove sono state indicate: la specie di appartenenza, il numero di individui, protetti e non protetti, la richiesta di abbattimento relativa all'intervento di recupero e di nuova edificazione per l'inesistenza di soluzioni tecniche alternative **e le nuove piante da mettere a dimora alla fine dell'intervento**. Comunque risulta evidente che gli abbattimenti interesseranno solo specie non protette, **mentre le nuove piantumazioni interessano principalmente specie protette, oltre che le siepi di alloro che, benché non protette dalle norme, rappresentano una caratteristica tipica della vegetazione del giardino privato esistente**.

 Studio Tecnico Arch. Mauro Tarsetti	NUMERO COMMESSA PCL – 0017 – 031 – 07 - E	NUMERO DOCUMENTO A - RT - 001
	NUMERO INCARICO I – 031/07 – P	Rev...: 3 Data: 29.04.11 Pagina 6 di 7

4. RISULTATI E CONCLUSIONI

L'indicazione di abbattimento di ogni singolo albero emerge da un'attenta analisi effettuata in fase progettuale nonché dall'accertata assenza di soluzioni tecniche alternative. I dettagli riguardanti ogni singolo albero rilevato circa: la specie di appartenenza, la classificazione "protetto/non protetto" ai sensi della L.R. n.6 del 2005, la necessità di procedere con la richiesta di abbattimento, nel caso che le strutture immobiliari vadano a sorgere nelle vicinanze oppure sorgano proprio nell'area dell'immobile stesso, **la vegetazione di nuovo impianto**, sono mostrati nella Tav. E2 e nella Tab. 4.1. Dal rilievo e dalle verifiche effettuate si è constatato che gli individui arborei che saranno oggetto di abbattimento ricadono esclusivamente nella categoria delle specie non protette. Per procedere alle nuove opere di edificazione sarà necessario abbattere **parte della** siepe informale lungo il confine di proprietà verso i parcheggi; trattasi di olivi, alberi da frutta, cespugli di viburnum, rhamnus alaternum, non protetti. Si fa presente, inoltre, che **tutta la** vegetazione eliminata ricade nelle aree limitrofe all'edificio destinato ad essere demolito, ovvero nelle aree che possono essere considerate di interesse marginale in confronto all'importante corpo del giardino storico della villa.

Tra gli elementi arborei ne sono stati individuati tre ricadenti nelle specie protette che si trovano nelle vicinanze dell'intervento edilizio; essi, come si può constatare visionando le tavole di progetto relative, sono stati salvaguardati: il più prossimo all'edificio è stato introdotto in un'area adibita a verde, mentre i restanti due, rimangono abbastanza lontani da non essere toccati dall'intervento edilizio.

In corso d'opera verranno abbattute **15** piante **oltre ai** cespugli e siepi già citati, i quali non sono elencati tra le piante protette, vedi Tab. 4.1; per quanto riguarda le piante protette adiacenti all'area d'intervento, esse verranno salvaguardate durante il corso dei lavori evitando in qualsiasi modo di abatterle.

Infine, come mostrato in Tab. 4.1, saranno piantati 9 nuovi esemplari di alcune specie protette, oltre che 6 nuovi cespugli di alloro tipici del giardino esistente.


 Studio Tecnico Arch. Mauro Tarsetti	NUMERO COMMESSA PCL – 0017 – 031 – 07 - E	NUMERO DOCUMENTO A - RT - 001
	NUMERO INCARICO I – 031/07 – P	Rev...: 3 Data: 29.04.11 Pagina 7 di 7

Tabella 4.1: Elenco delle specie arboree rilevate sia nella proprietà Dubbini che nelle aree limitrofe all'intervento di recupero edilizio.

N. d'or.	Nome scientifico	Nome volgare	Protetta/ ai sensi della L.R. 6/2005	Non prot.	N. Piante totali	N. Piante da abbattere	Nuove Piante a dimora
1	Quercus Ilex	Leccio	Protetto		13		
2	Pinus	Pino	Protetto		30		
3	Olea Europaea	Ulivo		NP	31	8	
4	Cercis Siliquastrum	Albero Di Giuda	Protetto	-	2		5
5	Chamaerops Humilis	Palma Nana		NP	1		
6	Cupressus Sempervirens	Cipresso Comune	Protetto		1		2
7	Ulmus Carpinifolia	Olmo Campestre	Protetto		2		2
8	Picea Abies	Abete		NP	4		
9	Laurusnobilis	Alloro		NP	11	2	6
10	Ficus Carica	Fico		NP	12	2	
11	Malus Domestica	Melo		NP	1		
12	Albero Da Frutto	Generico		NP	7		
13	Quercus Spp	Quercia	Protetto		2		
14		Ceppaia Disseccata	-	NP	3		
15	Taxus Baccata	Tasso	Protetto		1		
16	Prunus Ssp.	Pruno O Susino		NP	6	1	
17	Quercus Robur	Farnia	Protetto		2		
18	Populus Nigra Italica	Pioppo Cipressino		NP	1		
19	Magnolia Grandiflora	Magnolia		NP	1		
20	Prunus Avium	Ciliegio		NP	1		
21	Eriobotrya Japonica	Nespolo		NP	6		
22	Platanus X Acerifolia	Platano	Protetto		3		
23	Diospyros Kaki	Kaki		NP	2	1	
24	Acer Platanoides	Acero Riccio		NP	1		
25	Pyrus Communis	Pero		NP	1		
26	Prunus Pissardi	Susino		NP	2		
27	Prunus Armeniaca	Albicco		NP	3		
28	Gleditsia Triacanthos	Gledizia		NP	1		
29	Sambucus	Sambuco		NP	1		
30	Tamarix Gallica	Tamerice		NP	3		
31	Robinia Pseudoacacia Bessoniana	Robinia		NP	4		
32	Populus Alba Tremula	Pioppo		NP	1		
33		Piante Di Agrumi		NP	3	1	
34	Pittosporum Tobira	Pitosforo		NP	Siepe Continua		

Per .Agr. Marcello Polverari

Fano 05 Maggio 2010