



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 347 del 02/09/2014

Oggetto:

Variante al Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica "ZUT 1 - SAT B - Sottozona B (Via Marconi/Via La Costa)" - Approvazione

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di settembre, alle ore nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Presente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale
ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica Sindaco Goffredo Brandoni

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica "ZUT 1 - SAT B - Sottozona B (Via Marconi/Via La Costa)" - Approvazione

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

Che con propria delibera n° 198 del 17/05/2013 è stata adottata la Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B1-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", con la quale si è modificata la destinazione d'uso da "Area di interesse comune" a "Lotto edificato esistente" dell'area e dell'immobile di proprietà Filippetti già sede del Comando Polizia Municipale;

Che la Variante è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e depositata in libera visione al pubblico nei termini di legge, come attestato dal certificato di avvenuta pubblicazione (prot. 23586 del 31/05/2013) con allegata ricevuta informatica;

Che per la stessa Variante non risultano presentate osservazioni entro i 60 giorni successivi a quello di pubblicazione, come attestato dal certificato di avvenuto deposito (prot. 21796 del 04/06/2014);

Preso atto

Che a ridosso della procedura di pubblicazione di cui sopra, con sentenza della Corte Costituzionale n° 93 del 20/05/2013 sono stati dichiarati illegittimi gli allegati A1, A2, B1 e B2 della L.R. n° 3/2012 nelle parti in cui sono fissate le soglie relative alla disciplina della valutazione di impatto ambientale (VIA);

Che di conseguenza, in attesa dell'emissione da parte della Regione Marche di un atto di indirizzo di chiarimento normativo in merito riguardante specificamente i procedimenti già avviati, come quello in oggetto, si è ritenuto opportuno sospendere il procedimento per l'approvazione della Variante non inviando la delibera di adozione alla Provincia, come previsto dalla L.R. n° 34/2005;

Che, nelle more di quanto sopra, si è ritenuto anche opportuno procedere alla predisposizione, da parte della UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia di una istruttoria per la verifica di applicabilità dell'esclusione della stessa Variante dalla procedura di VAS e dalla procedura di VIA, che è stata inviata ai competenti Uffici della Provincia di Ancona con nota prot. 1460 del 14/01/2014;

Che con nota prot. 16592 del 03/02/2014 (pervenuta il 04/02/2014 ns prot. 4655) la Provincia ha comunicato di condividere le conclusioni della suddetta istruttoria, escludendo quindi la Variante dalla necessità di attuare le procedure di cui sopra ed invitando il Comune a provvedere all'invio della DGC 198/2013, in attuazione della citata legge regionale, per il proseguimento dell'iter di approvazione della Variante;

Visto



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Che si è provveduto all'invio alla Provincia di Ancona della citata delibera di adozione e degli elaborati alla stessa allegati, costituenti la Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B1-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", con nota prot. 18518 del 20/05/2014;

Che la Provincia, con nota prot. 100353 del 21/07/2014 (pervenuta in pari data ns prot. 29090), ha comunicato di non aver ritenuto necessario formulare osservazioni alla Variante, e che pertanto il Commissario Straordinario ne ha disposto l'archiviazione con atto n° 212 del 17/07/2014, avente immediata eseguibilità ed essendo in corso di pubblicazione all'Albo Provinciale on-line;

Ritenuto, per tutto quanto sopra specificato, di dover procedere all'approvazione della Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", approvato con DGC n° 198 del 17/05/2013, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/12/2005 n° 34, Variante costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- *Relazione Illustrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tav. 1 - Planimetria generale di progetto con azionamento (scala 1:500)*
- *Tav. 2 - Planivolumetrico generale (scala 1:500)*
- *Tav. 3 - Piano particellare delle aree in cessione per opere di urbanizzazione e standard (scala 1:500)*
- *Elaborato B - "Progetto Comparti" (album A3);*

elaborati che, non essendo intervenute modifiche conseguenti ad osservazioni, restano quelli allegati alla sopra citata delibera di adozione;

Preso atto

Che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n° 34/1992, come modificata dalla L.R. n° 34/2005;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 34/2005, la Variante al Piano Attuativo "ZUT 1-SAT B -Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", costituita dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tav. 1 - Planimetria generale di progetto con azionamento (scala 1:500)*
 - *Tav. 2 - Planivolumetrico generale (scala 1:500)*
 - *Tav. 3 - Piano particellare delle aree in cessione per opere di urbanizzazione e standard (scala 1:500)*
 - *Elaborato B - "Progetto Comparti" (album A3);*elaborati che, non essendo intervenute modifiche conseguenti ad osservazioni, restano quelli allegati alla sopra citata delibera di adozione.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

3. Di prendere atto che non sono stati modificati dalla presente Variante i seguenti elaborati del Piano Attuativo originale:
 - Elaborato A - "Stato di fatto" (album A3)
 - Relazione Geologica
 - Progetto delle opere di urbanizzazione;per cui restano validi quelli allegati alla DCC n° 59 del 08/07/2010, di approvazione dello stesso Piano Attuativo.
4. Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n° 33/2013.
5. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è MOLINELLI CLAUDIO.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento, così come presentata;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione, il cui dispositivo è da ritenersi qui integralmente trascritto;

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 86664 DEL 07/08/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Variante al Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica "ZUT 1 - SAT B - Sottozona B (Via Marconi/Via La Costa)" - Approvazione

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
	MOLINELLI CLAUDIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Molinelli Claudio

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
	Data Il Responsabile 02-09-2014 Capannelli Stefano

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.
	Data Il Responsabile 02-09-2014 Pierpaoli Mauro



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 18-09-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-09-2014

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 18-09-2014

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 18-09-2014 al 03-10-2014.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)