

SCHEMA DI PROVVEDIMENTO (proposto alla Giunta Comunale)

oggetto: Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)" - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

Che con propria delibera n° 198 del 17/05/2013 è stata adottata la Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B1-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", con la quale si è modificata la destinazione d'uso da "Area di interesse comune" a "Lotto edificato esistente" dell'area e dell'immobile di proprietà Filippetti già sede del Comando Polizia Municipale;

Che la Variante è stata regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e depositata in libera visione al pubblico nei termini di legge, come attestato dal certificato di avvenuta pubblicazione (prot. 23586 del 31/05/2013) con allegata ricevuta informatica;

Che per la stessa Variante non risultano presentate osservazioni entro i 60 giorni successivi a quello di pubblicazione, come attestato dal certificato di avvenuto deposito (prot. 21796 del 04/06/2014);

Preso atto

Che a ridosso della procedura di pubblicazione di cui sopra, con sentenza della Corte Costituzionale n° 93 del 20/05/2013 sono stati dichiarati illegittimi gli allegati A1, A2, B1 e B2 della L.R. n° 3/2012 nelle parti in cui sono fissate le soglie relative alla disciplina della valutazione di impatto ambientale (VIA);

Che di conseguenza, in attesa dell'emissione da parte della Regione Marche di un atto di indirizzo di chiarimento normativo in merito riguardante specificamente i procedimenti già avviati, come quello in oggetto, si è ritenuto opportuno sospendere il procedimento per l'approvazione della Variante non inviando la delibera di adozione alla Provincia, come previsto dalla L.R. n° 34/2005;

Che, nelle more di quanto sopra, si è ritenuto anche opportuno procedere alla predisposizione, da parte della UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia di una istruttoria per la verifica di applicabilità dell'esclusione della stessa Variante dalla procedura di VAS e dalla procedura di VIA, che è stata inviata ai competenti Uffici della Provincia di Ancona con nota prot. 1460 del 14/01/2014;

Che con nota prot. 16592 del 03/02/2014 (pervenuta il 04/02/2014 ns prot. 4655) la Provincia ha comunicato di condividere le conclusioni della suddetta istruttoria, escludendo quindi la Variante dalla necessità di attuare le procedure di cui sopra ed invitando il Comune a provvedere all'invio della DGC 198/2013, in attuazione della citata legge regionale, per il proseguimento dell'iter di approvazione della Variante;

Visto

Che si è provveduto all'invio alla Provincia di Ancona della citata delibera di adozione e degli elaborati alla stessa allegati, costituenti la Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B1-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", con nota prot. 18518 del 20/05/2014;

Che la Provincia, con nota prot. 100353 del 21/07/2014 (pervenuta in pari data ns prot. 29090), ha comunicato di non aver ritenuto necessario formulare osservazioni alla Variante, e che pertanto il Commissario Straordinario ne ha disposto l'archiviazione con atto n° 212 del 17/07/2014, avente immediata eseguibilità ed essendo in corso di pubblicazione all'Albo Provinciale on-line;

Ritenuto, per tutto quanto sopra specificato, di dover procedere all'approvazione della Variante al Piano Attuativo di iniziativa pubblica "ZUT 1-SAT B-Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", approvato con DGC n° 198 del 17/05/2013, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 16/12/2005 n° 34, Variante costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- *Relazione Illustrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione*

- *Tav. 1 - Planimetria generale di progetto con azzonamento (scala 1:500)*
- *Tav. 2 - Planivolumetrico generale (scala 1:500)*
- *Tav. 3 - Piano particellare delle aree in cessione per opere di urbanizzazione e standard (scala 1:500)*
- *Elaborato B - "Progetto Comparti" (album A3);*

elaborati che, non essendo intervenute modifiche conseguenti ad osservazioni, restano quelli allegati alla sopra citata delibera di adozione;

Preso atto

Che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n° 34/1992, come modificata dalla L.R. n° 34/2005;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2) Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 34/2005, la Variante al Piano Attuativo "ZUT 1-SAT B -Sottozona B (via Marconi/via La Costa)", costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. 1 - Planimetria generale di progetto con azzonamento (scala 1:500)
 - Tav. 2 - Planivolumetrico generale (scala 1:500)
 - Tav. 3 - Piano particellare delle aree in cessione per opere di urbanizzazione e standard (scala 1:500)
 - Elaborato B - "Progetto Comparti" (album A3);
 elaborati che, non essendo intervenute modifiche conseguenti ad osservazioni, restano quelli allegati alla sopra citata delibera di adozione.
- 3) Di prendere atto che non sono stati modificati dalla presente Variante i seguenti elaborati del Piano Attuativo originale:
 - Elaborato A - "Stato di fatto" (album A3)
 - Relazione Geologica
 - Progetto delle opere di urbanizzazione;
 per cui restano validi quelli allegati alla DCC n° 59 del 08/07/2010, di approvazione dello stesso Piano Attuativo.
- 4) Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a) del D.Lgs. n° 33/2013.