



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

**ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**DELIBERAZIONE**

Nr. 58 del 07/08/2014

Oggetto:

**PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione dell'area di pertinenza della "villa/palzzina con parco/giardino" identificata come "A8"**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di agosto, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 30955 del 01/08/2014, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

**SINDACO**

1 ) **Brandoni Goffredo Presente**

**Consiglieri**

2) <b>Al Diry Yasmin</b>	<b>Presente</b>	3) <b>Giacchetta Alessandro</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Andreoni Maurizio</b>	<b>Presente</b>	5) <b>Astolfi Ivano</b>	<b>Assente</b>
6) <b>Baia Raimondo</b>	<b>Presente</b>	7) <b>Barchiesi Valentina</b>	<b>Presente</b>
8) <b>Borini Riccardo</b>	<b>Assente</b>	9) <b>Cappanera Luca</b>	<b>Presente</b>
10) <b>Cipolletti Romolo</b>	<b>Assente</b>	11) <b>Donati Piero</b>	<b>Presente</b>
12) <b>Federici Franco</b>	<b>Presente</b>	13) <b>Giacanella Marco</b>	<b>Presente</b>
14) <b>Giuliani Giovanna</b>	<b>Presente</b>	15) <b>Mastrovincenzo Antonio</b>	<b>Presente</b>
16) <b>Proto Carmelino</b>	<b>Assente</b>	17) <b>Rossi Andrea</b>	<b>Assente</b>

Presenti: **12** Assenti: **5**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Marcatili Fabio, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott. Giacanella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Al Diry Yasmin, Federici Franco e Giuliani Giovanna, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione  
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione dell'area di pertinenza della "villa/palazzina con parco/giardino" identificata come "A8"**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Preso atto

Che, nel corso dell'istruttoria della richiesta di permesso di costruzione per l'applicazione delle norme della LR 22/2009 (e s.m.i.) "Piano casa" ad una unità immobiliare sita nell'edificio di via Italia 19 (prat. n° 340/2014), la UOC Sportello Unico per l'Edilizia ha rilevato la presenza di una incongruenza per quanto riguarda la situazione urbanistica dello stesso immobile il quale, ai sensi del vigente PRG '99, risulta in zto "A - Centro storico" in quanto impropriamente compreso nell'area di pertinenza di una 'villa con parco' classificata come 'A8' nell'apposito Album (elaborato B.07.2);

### Visto

Che la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto ad approfondire la situazione urbanistica dell'edificio di via Italia 19 (segnalata dalla UOC S.U.E. con nota prot. 24449 del 19/06/2014) e che è stata redatta in merito la Relazione Istruttoria a firma del Dirigente 3° Settore ing. S. Capannelli prot. 27781 del 10/07/2014 allegata al presente atto, dalla quale risulta che si è in presenza di un mero errore materiale negli elaborati del PRG '99, intervenuto nel corso della sua redazione, in quanto:

- 1) l'edificio di via Italia 19 è stato costruito in base a regolare concessione edilizia, conforme alle normative urbanistiche vigenti all'atto del suo rilascio, e la concessione e l'inizio lavori sono avvenuti pochi mesi prima dell'adozione del nuovo PRG;
- 2) l'edificio non risulta nelle cartografie e negli elaborati del nuovo PRG '99, dato che queste sono precedenti rispetto alla realizzazione dello stesso, per cui l'area di pertinenza della 'villa con parco' classificata come 'A(' è estesa, in questi elaborati, fino a via Italia comprendendo il sedime dell'edificio di via Italia 19;

Che la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto anche a predisporre la rettifica degli elaborati di PRG interessati, di seguito elencati:

- scheda 'A8' dell'elaborato B.07.2 - "Album delle schede delle ville/palazzine con parco/giardino"
- elaborati grafici:
  - stralcio elaborato C.03.1 - "Album dei fogli normativi e degli allegati grafici - A.T.O. A"
  - stralcio elaborato C.04 - "Sistema paesistico-ambientale (ambiti definitivi del P.P.A.R.)"
  - stralcio elaborato C.05 - "Quadro d'unione degli Ambiti, Subambiti, Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/68;

### Considerato



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Che trattandosi di rettifica di mero errore materiale intervenuto nella redazione degli elaborati grafici del PRG '99, questa non comporta modifiche alle delimitazioni dei subambiti, zone o sottozone dello strumento urbanistico generale, né variazione delle capacità edificatorie della zona o degli standard di piano;

## **Preso atto**

Che il suddetto schema di provvedimento è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

## **Ritenuto di poter procedere alla assunzione della presente deliberazione avente oggetto:**

**"PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione area di pertinenza della 'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8' ".**

## **DELIBERA**

1. Di considerare le premesse narrative parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di considerare la Relazione Istruttoria a firma del Dirigente 3° Settore ing. S. Capannelli, prot. 27781 del 10/07/2014 parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A).
3. Di procedere alla assunzione della presente deliberazione avente oggetto: "PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione area di pertinenza della 'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8' ".
4. Di fare propri gli elaborati rettificati predisposti dalla Pianificazione Territoriale e Cartografia, allegati al presente atto come parte integrante sostanziale (Allegato A), di seguito elencati:
  - scheda 'A8' dell'elaborato B.07.2 -"Album delle schede delle ville/palazzine con parco/giardino"
  - elaborati grafici:
    - stralcio elaborato C.03.1 -"Album dei fogli normativi e degli allegati grafici - A.T.O. A"
    - stralcio elaborato C.04 -"Sistema paesistico-ambientale (ambiti definitivi del P.P.A.R.)"
    - stralcio elaborato C.05 -"Quadro d'unione degli Ambiti, Subambiti, Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/68;
5. Di pubblicare il presente atto e tutti i relativi allegati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 33/2013.
6. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è Molinelli Claudio.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> del giorno 4/08/14, agli atti;

Preso atto della relazione effettuata dal Sindaco BRANDONI;

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

GIACCHETTA PD

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

[Sono usciti BAIA e DONATI]

Presenti ( 10 ) :

- Presidente	- Giacchetta	- Federici
- Mastrovincenzo	- Al Diry	- Andreoni
- Giuliani	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli ( 10 ) :

- Presidente	- Giacchetta	- Federici
- Mastrovincenzo	- Al Diry	- Andreoni
- Giuliani	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 0 ) :

## DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 10 ) :

- Presidente	- Giacchetta	- Federici
- Mastrovincenzo	- Al Diry	- Andreoni



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

- Giuliani                      - Cappanera                      - Barchiesi  
- Sindaco                      -    -

Favorevoli ( 10 ) :

- Presidente                      - Giacchetta                      - Federici  
- Mastrovincenzo                      - Al Diry                      - Andreoni  
- Giuliani                      - Cappanera                      - Barchiesi  
- Sindaco                      -    -

Contrari ( 0 ) :

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 86483 DEL 15/07/2014

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati -  
Delimitazione dell'area di pertinenza della "villa/palzzina con  
parco/giardino" identificata come "A8"

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Molinelli Claudio

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.  Data  Il Responsabile <b>Molinelli Claudio</b>
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Data <b>21-07-2014</b>  Il Responsabile <b>Capannelli Stefano</b>
------------------------------------	---

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.  Data <b>22-07-2014</b>  Il Responsabile <b>Pierpaoli Mauro</b>
--------------------------------------	---



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott. Giacanella Marco

---

Per estratto conforme al suo originale

lì, 13-08-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07-08-2014

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 13-08-2014

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 13-08-2014 al 28-08-2014.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)