



COMUNE DI FALCONARA M.MA

Provincia di Ancona

3° SETTORE

Gestione, Governo, Valorizzazione
del Territorio e delle infrastrutture

Il Sindaco

Goffredo Brandoni

Il Segretario Generale

Dott.ssa Angela Graziani

Il Dirigente 3° Settore

Ing. Stefano Capannelli

RETTIFICA ERRORE GRAFICO SAT A1/ZUR 1

**Delimitazione area di pertinenza
“Villa con parco - A8”**

ELABORATI GRAFICI

- stralcio C.03.1
- stralcio C.04
- stralcio C.05

Elaborazione grafica

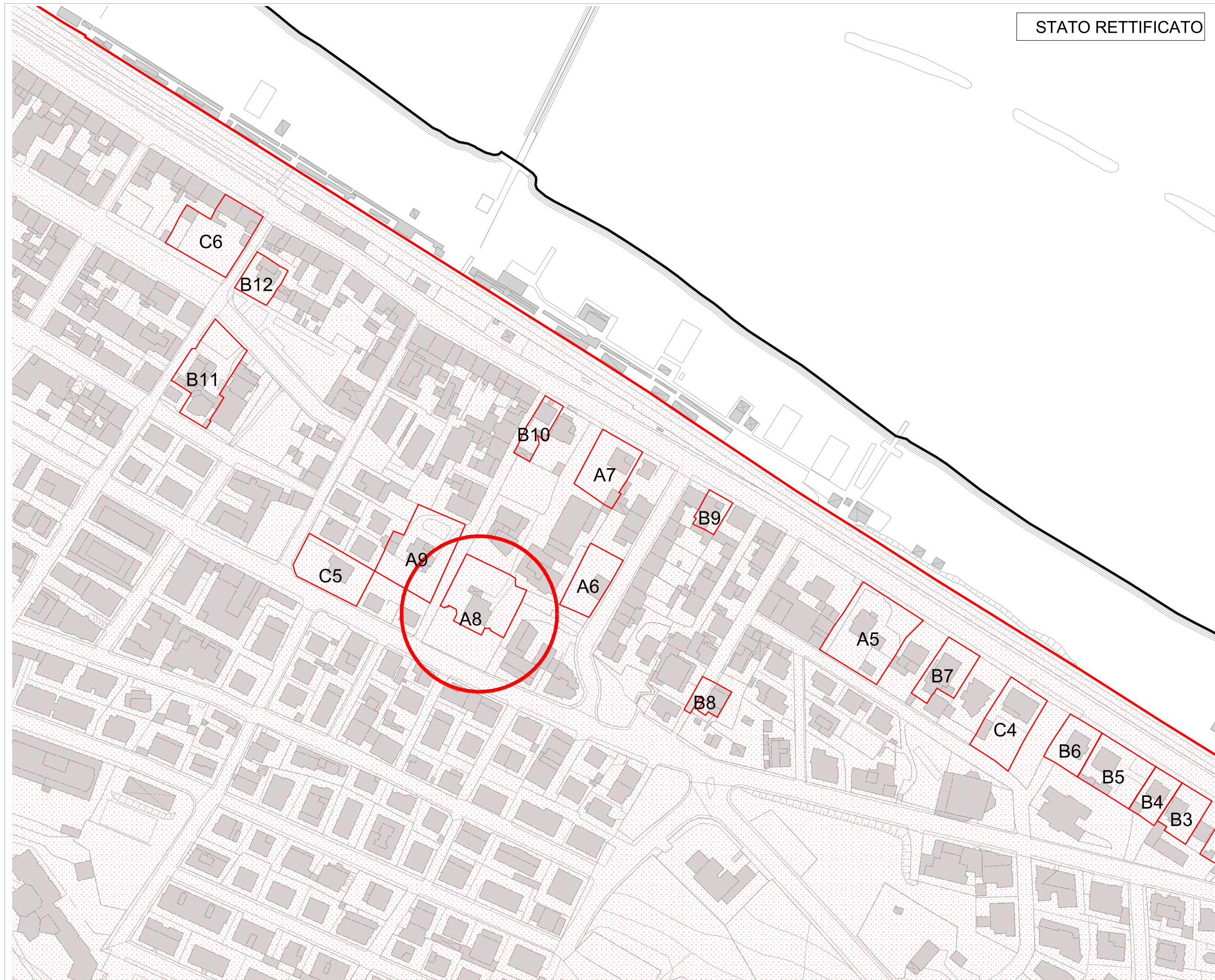
Arch. Daniela Leone

Responsabile del Procedimento

Geom. Claudio Molinelli

Luglio 2014

STATO RETTIFICATO



LEGENDA

ELEMENTI DEL PAESAGGIO RELATIVI AL SOTTOSISTEMA GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO (art.13 delle NTA)

CORSI D'ACQUA E LAGHI DI CAVA

- Alveo del fiume Esino
- Fossi e corsi d'acqua naturali ed artificiali
- Laghi di cava
- Ambito definitivo di tutela

CRINALI

- Crinali
- Ambito definitivo di tutela

VERSANTI

- Ambito definitivo di tutela

LITORALI MARINI

- Ambito definitivo di tutela della spiaggia, retrospiaggia e foce del fiume Esino
- Ambito definitivo di tutela della pianura costiera

ELEMENTI DEL PAESAGGIO RELATIVI AL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE ED AGRONOMICICO (art.14 e 15 delle NTA)

ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

- Gelsi
- Querce
- Filari alberati e siepi
- Duna costiera

VEGETAZIONE DELLE AREE RIPARIALI

- Aree di pianura e di fondovalle

VEGETAZIONE DELLE AREE DI CRINALE

- Aree di crinale

VEGETAZIONE DELLE AREE INCOLTE E DELLE SCARPATE

- Aree incolte

ELEMENTI DEL PAESAGGIO RELATIVI AL SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE (art.16 e 17 delle NTA)

PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE

- Manufatti agricoli costituenti bene culturale
- Ambito definitivo di tutela

CENTRI E NUCLEI STORICI

- Aree dei centri e nuclei storici
- Ambito definitivo di tutela

EDIFICI E MANUFATTI STORICI

- Edifici e manufatti storici e relative aree di pertinenza

- Madonna di Loreto a Barcagnone
- Villa del '700 a Montecosaro
- Castello a Falconara Alta
- Castello e Cappella dei Duchi a Castellferretti
- Rocca Priore al Fiume Esino
- Santa Maria della Misericordia a Castellferretti
- San Lorenzo Martire a Fiumesino
- Chiesa di Sant'Andrea Apostolo a Castellferretti
- Impianto Gasfori
- Molino Santinelli

Altri edifici storici

- Chiesa di S.Maria delle Grazie (Falconara Alta)
- Palazzina Muto-Soccorso (Falconara Alta)
- Chiesetta "Lanari" (Falconara Alta)
- Villa Pallucchi (Castellferretti)
- Complesso Casa La Grotta (Castellferretti)
- Villa Barbaresi (loc. Tesoro)
- Stade del Corpo Bandistico (Castellferretti)
- Villa Terzi (loc. Guasugli)
- Ruderi del Castello di Barcagnone
- Stazione Ferroviaria (Falconara centro)
- Palazzo Municipale (Falconara Centro)

- Ambito definitivo di tutela

VILLE E PALAZZINE CON PARCO-GIARDINO E VEGETAZIONE ORNAMENTALE

- Ville/ palazzine con parco/ giardino e vegetazione ornamentale

ZONE ARCHEOLOGICHE

- Ambito definitivo di tutela

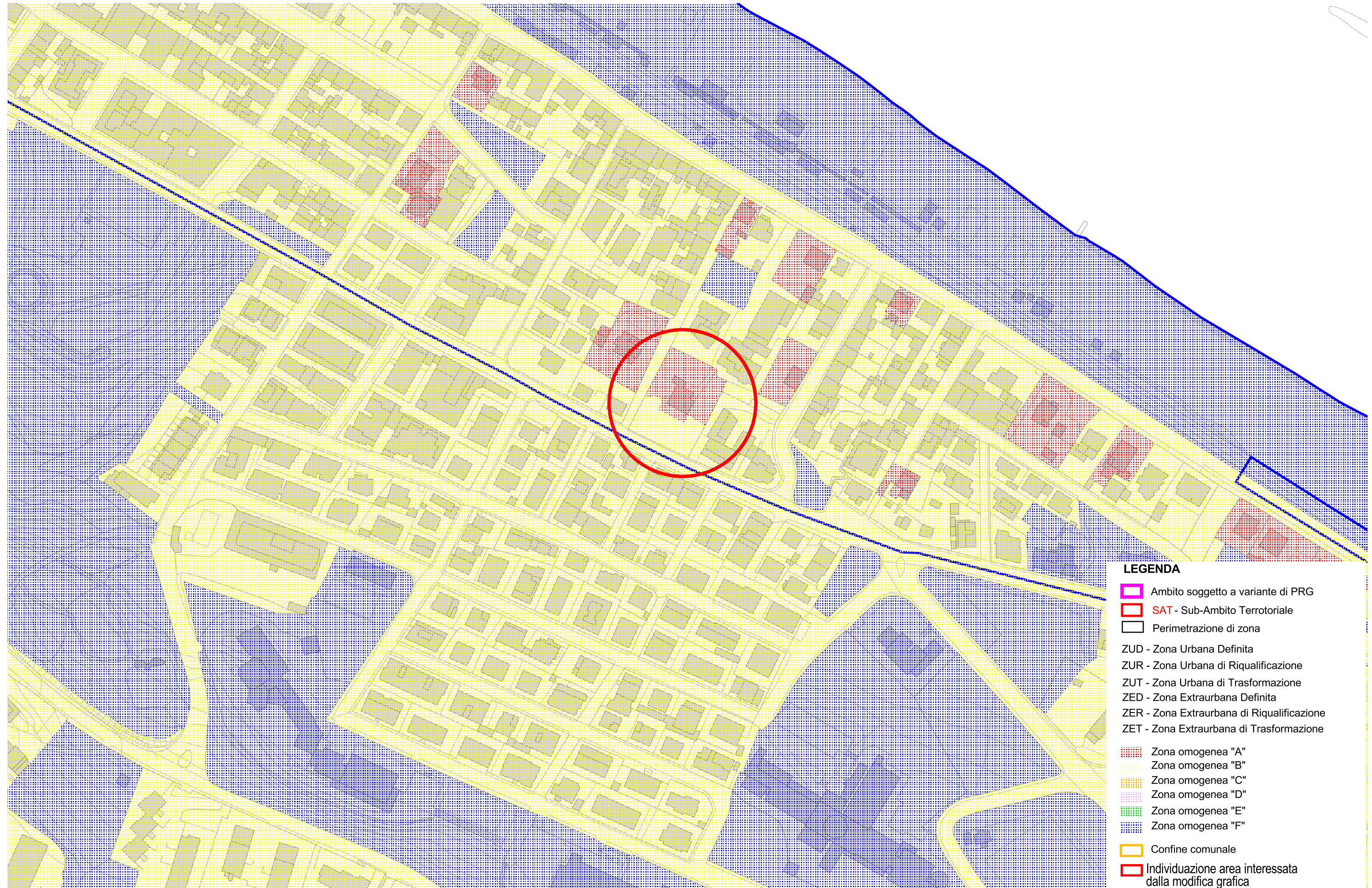
PUNTI PANORAMICI E STRADE CON TRATTI PANORAMICI

- Punti panoramici
- Ambito definitivo di tutela
- Strade panoramiche

AREE ESENTI

- Aree esenti e aree urbanizzate
- Impianti tecnologici e relative aree di pertinenza (art.60 capo 3)
- Manufatti zootecnici (art.60 capo 7-8)

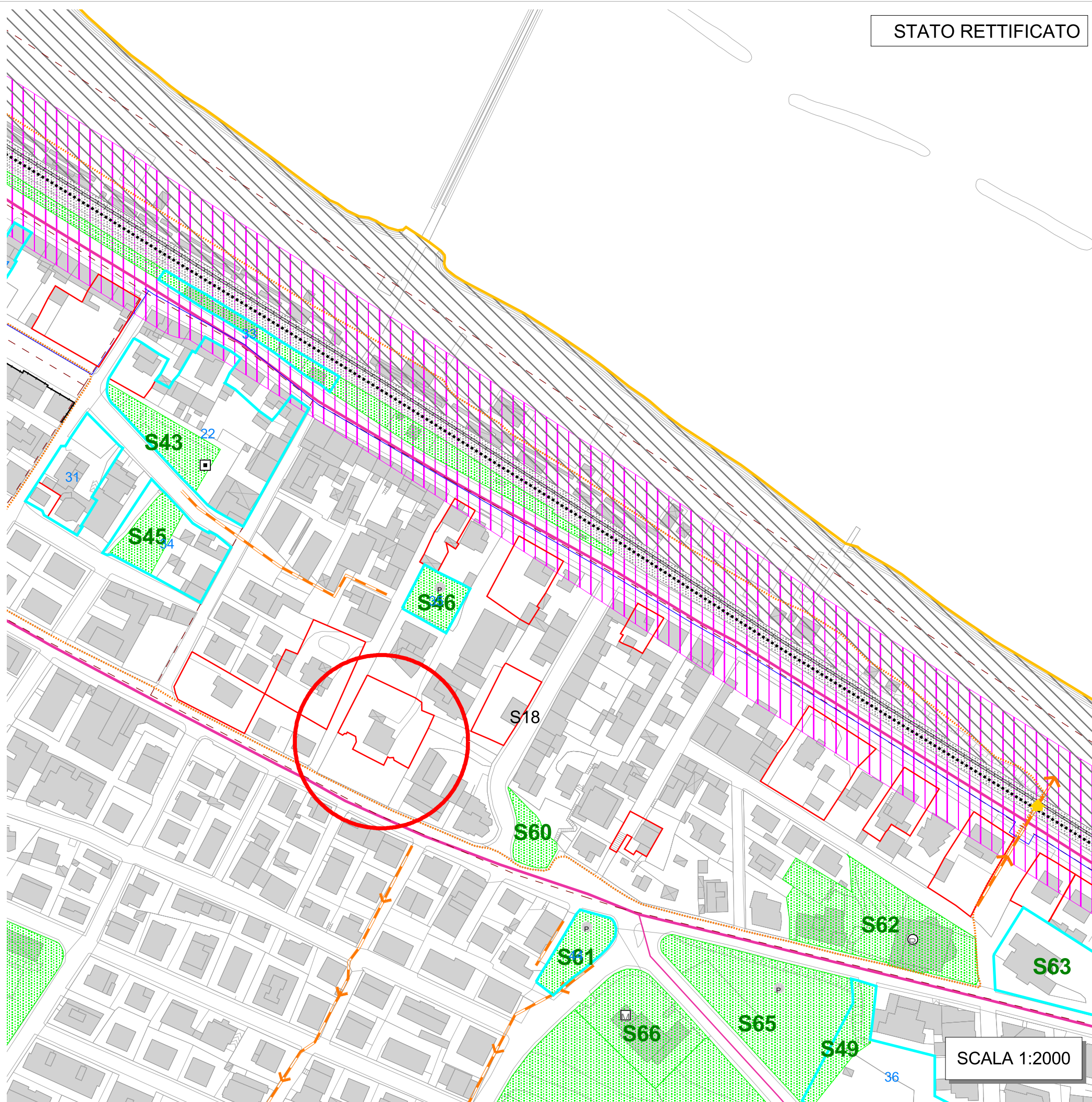
Individuazione area interessata dalla modifica grafica



LEGENDA

- Ambito soggetto a variante di PRG
- SAT - Sub-Ambito Territoriale
- Perimetrazione di zona
- ZUD - Zona Urbana Definita
- ZUR - Zona Urbana di Riqualificazione
- ZUT - Zona Urbana di Trasformazione
- ZED - Zona Extraurbana Definita
- ZER - Zona Extraurbana di Riqualificazione
- ZET - Zona Extraurbana di Trasformazione
- Zona omogenea "A"
- Zona omogenea "B"
- Zona omogenea "C"
- Zona omogenea "D"
- Zona omogenea "E"
- Zona omogenea "F"
- Confine comunale
- Individuazione area interessata dalla modifica grafica

STATO RETTIFICATO



LEGENDA

- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
(Elaborato C04 e art. 3 delle NTA)
- Limite di zona
 - ZUD 1 - Sigla identificativa di zona
 - Limite di sottozona
 - A - Sigla identificativa di sottozona
 - Unità area (art. 7 delle NTA)
 - (1) - Sigla identificativa (porzioni di tessuto urbano ed extraurbano)
 - Area a volumetria definita (art. 26 delle NTA)
- PIANI VIGENTI**
(Elaborato B13 e art. 32 delle NTA)
- Limite dei piani vigenti e confermati dal PRG
 - Pu(n) - Sigla identificativa dei Piani di iniziativa pubblica confermati
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- Edifici di rilevanza architettonica e morfologica (art.17)
 - a, b, z - Altri edifici/aree con prescrizioni particolari (art. 17 § Ville/palazzine con parco/giardino e vegetazione ornamentale; classe "B")
- INDICAZIONI PROGETTUALI**
- Fronte edilizio da considerare unitariamente nel progetto (art. 26 § ZUR)
 - Luoghi di nuova centralità urbana soggetti a progettazione unitaria
- SISTEMA FISICO - BIOLOGICO E PAESISTICO - AMBIENTALE**
- SOTTOSISTEMA GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO** (art.13 delle NTA)
- CORSI D'ACQUA E LAGHI DI CAVA**
- Fossi e corsi d'acqua naturali ed artificiali
 - Alveo del fiume Esino
 - Laghi di cava
 - Ambito definitivo di tutela
- CRINALI**
- Crinali
 - Ambito definitivo di tutela
- VERSANTI**
- Ambito definitivo di tutela
- LITORALI MARINI**
- Ambito definitivo di tutela della spiaggia, retrospiaggia e foce del fiume Esino
 - Ambito definitivo di tutela della pianura costiera
- SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE ED AGRONOMO** (art.14 e 15 delle NTA)
- ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**
- Querce
 - Filarli alberati e siepi
 - Gelsi
 - Duna costiera
- VEGETAZIONE DELLE AREE RIPARIALI**
- Aree di pianura e di fondovalle
- VEGETAZIONE DELLE AREE DI CRINALE**
- Aree di crinale
- VEGETAZIONE DELLE AREE INCOLTE E DELLE SCARPATE**
- Aree incolte
- SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**
(art.16 e 17 delle NTA)
- PAESAGGIO AGRARIO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE**
- Manufatti agricoli costituenti bene culturale
 - Ambito definitivo di tutela
- CENTRI E NUCLEI STORICI**
- Aree dei centri e nuclei storici
 - Ambito definitivo di tutela
- EDIFICI E MANUFATTI STORICI**
- Edifici e manufatti storici e relative aree di pertinenza
 - Altri edifici storici
- Madonna di Loreto a Barcagione
 - Villa del 700 a Montedomini
 - Castello a Falconara Alta
 - Castello e Cappella dei Duchi a Castelferretti
 - Rocca Piora al Fiume Esino
 - Santa Maria della Misericordia a Castelferretti
 - San Lorenzo Martire a Fiumesino
 - Chiesa di Sant'Andrea Apostolo a Castelferretti
 - Impianto Gasiferi
 - Molino Santinelli
 - Chiesa di S.Maria delle Grazie (Falconara Alta)
 - Palazzina Mulino Soccorso (Falconara Alta)
 - Chiesetta "Lunari" (Falconara Alta)
 - Villa Palucconi (Castelferretti)
 - Complesso Case La Grotta (Castelferretti)
 - Villa Barberani (loc. Tesoro)
 - Sede del Corpo Bandistico (Castelferretti)
 - Villa Terzi (loc. Guastuglia)
 - Ruderi del Castello di Barcagione
 - Stazione Ferroviaria (Falconara centro)
 - Palazzo Municipale (Falconara centro)
 - Villa Ferretti (Castelferretti)
- VILLE E PALAZZINE CON PARCO-GIARDINO E VEGETAZIONE ORNAMENTALE**
- Ambito definitivo di tutela
 - Ville/ palazzine con parco giardino e vegetazione ornamentale
- ZONE ARCHEOLOGICHE**
- Ambito definitivo di tutela
- PUNTI PANORAMICI E STRADE CON TRATTI PANORAMICI**
- Punti panoramici
 - Ambito definitivo di tutela
 - Strade panoramiche
- SISTEMA DEI VINCOLI**
- VINCOLI PAESISTICO - AMBIENTALI**
- Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Litorali)
 - Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Corsi d'acqua)
 - Ambiti soggetti a vincolo ai sensi della Legge 431/85 (Galassini)
 - Aree R4 ad elevato rischio di esondabilità (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)
 - Aree R4 ad elevato rischio di frana (D.A.C.R. di cui alla L.267/98 ed alla L.365/00)
- VINCOLI RELATIVI ALLE INFRASTRUTTURE**
- Rete elettrica principale 120 Kv
 - Rete idrica principale
 - Rete fognaria principale
- VINCOLI RELATIVI ALLE ATTREZZATURE ED IMPIANTI**
- Ambito di rispetto dell'area cimiteriale (T.U.L.S. art.338 e ss. Reg.n.285 del 10/09/1990)
 - Ambito di rispetto delle aree per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
 - Ambito di rispetto degli impianti di distribuzione del metano (D.M.I. 24/11/1984)
 - Aree soggette a vincoli militari (Legge n.898 del 24/12/1976 e n.104/90)
 - Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (zona di tutela assoluta r=10 m) (art.6 D.P.R. 236/86)
 - Ambito di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua (Zona di rispetto r=100 m) (art.6 D.P.R. 236/86)
- VINCOLI RELATIVI ALLA MOBILITA'**
- Ambito di rispetto dell'aeroporto (Vincolo mt 300 - pend. 1/7 - Legge 58/63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
 - Cono di volo (norme O.A.C.I.)
 - Ambito di rispetto dell'aeroporto (Totale in edificabilità) (Legge 58/63 e Codice della Navigazione art.714 e ss)
 - Ambito di rispetto stradale (C.D.S. D.Lgs.n.285 del 30/04/1992 e ss.) e della linea ferroviaria (D.P.R. n.753/80)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Ferrovia
 - Metropolitana
 - Stazione della metropolitana
 - 1_Falconara Centro
 - 2_Falconara Stadio
 - 3_Falconara Aeroporto
- Autostrada A14
 - Casello autostradale esistente
 - Casello autostradale di ipotesi
 - Strade extraurbane principali (ss 16/76)
 - Strade extraurbane principali da potenziare
 - Svincoli di progetto
 - Strade extraurbane secondarie
 - Strade extraurbane secondarie da potenziare
 - Ipotesi di nuovo tracciato ss 16
 - Strade urbane principali
 - Strade urbane di progetto
 - Strade urbane secondarie
 - Strade locali
 - Percorsi ciclabili
 - Percorso pedonale da realizzare o completare
 - Ponte carrabile di progetto
 - Parcheggi urbani
 - Parcheggi intermodali
 - Collegamenti carrabili
 - Collegamenti pedonali e ciclabili
 - Aree ed attrezzature aeroportuali
 - Aree ed attrezzature portuali/ippistiche
 - 1 - Centro Direzionale-Affari
 - 2 - Centro Terziario Produttivo-Espositivo
 - 3 - Centro Turistico-Ricreativo
- SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO** (art.23)
- Indicazioni e prescrizioni attinenti al sistema delle attrezzature pubbliche
- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR) S(1) - Sigla identificativa
 - Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT) A - Sigla identificativa
- SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO DI QUARTIERE**
- Attrezzature sanitarie
 - Attrezzature religiose
 - Attrezzature amministrative, sociali e culturali
 - Istruzione dell'obbligo
 - Attrezzature sportive
 - Spazi a verde
- SPAZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO URBANO E TERRITORIALE**
- Istruzione superiore
 - Sanitarie
 - Sportive
- Parchi urbani pubblici e privati**
- Aree destinate al riequilibrio ambientale (boschi urbani)
 - Aree destinate alla funzione di filtro ambientale
 - Aree destinate all'integrazione funzionale (parchi urbani)
- Altre aree ed impianti di interesse generale
- Aree individuate con perimetro definito (art.26 § ZUD e ZUR) S(1) - Sigla identificativa
 - Aree localizzate con perimetro da definire (art. 26 § ZUT) A - Sigla identificativa
- Impianti tecnologici
 - Aree cimiteriali
 - Aree militari
 - Aree amministrative
 - Aree di interesse generale
 - Corridoi infrastrutturali
- Confine comunale
 - Individuazione area interessata dalla modifica grafica