

**Schema di Provvedimento
(proposto alla Giunta Comunale)**

**PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione dell'area di pertinenza della
'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8'**

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto

Che, nel corso dell'istruttoria della richiesta di permesso di costruzione per l'applicazione delle norme della LR 22/2009 (e s.m.i.) "Piano casa" ad una unità immobiliare sita nell'edificio di via Italia 19 (prat. n° 340/2014), la UOC Sportello Unico per l'Edilizia ha rilevato la presenza di una incongruenza per quanto riguarda la situazione urbanistica dello stesso immobile il quale, ai sensi del vigente PRG '99, risulta in zto "A - Centro storico" in quanto impropriamente compreso nell'area di pertinenza di una 'villa con parco' classificata come 'A8' nell'apposito Album (elaborato B.07.2);

Visto

Che la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto ad approfondire questa situazione, segnalata dalla UOC S.U.E. con nota prot. 24449 del 19/06/2014, e che è stata redatta in merito la Relazione Istruttoria a firma del Dirigente 3° Settore ing. S. Capannelli prot. del, allegata alla presente proposta, dalla quale risulta che si è in presenza di un mero errore materiale negli elaborati del PRG '99, intervenuto nel corso della sua redazione, in quanto:

- 1) l'edificio di via Italia 19 è stato costruito in base a regolare concessione edilizia, conforme alle normative urbanistiche vigenti all'atto del suo rilascio, e la concessione e l'inizio lavori sono avvenuti pochi mesi prima dell'adozione del nuovo PRG;
- 2) l'edificio non risulta nelle cartografie e negli elaborati del nuovo PRG '99, dato che queste sono precedenti rispetto alla realizzazione dello stesso, per cui l'area di pertinenza della 'villa con parco' classificata come 'A(' è estesa, in questi elaborati, fino a via Italia comprendendo il sedime dell'edificio di via Italia 19;

Che la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto anche a predisporre la rettifica degli elaborati di PRG interessati, allegandoli alla succitata Relazione Istruttoria;

Vista la proposta di deliberazione consiliare avente oggetto: "PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione area di pertinenza della 'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8' ";

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale l'allegato schema di deliberazione avente oggetto: "PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione area di pertinenza della 'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8' ".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto

Che, nel corso dell'istruttoria della richiesta di permesso di costruzione per l'applicazione delle norme della LR 22/2009 (e s.m.i.) "Piano casa" ad una unità immobiliare sita nell'edificio di via Italia 19 (prat. n° 340/2014), la UOC Sportello Unico per l'Edilizia ha rilevato la presenza di una incongruenza per quanto riguarda la situazione urbanistica dello stesso immobile il quale, ai sensi del vigente PRG '99, risulta in zto "A - Centro storico" in quanto impropriamente compreso nell'area di pertinenza di una 'villa con parco' classificata come 'A8' nell'apposito Album (elaborato B.07.2);

Visto

Che la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto ad approfondire la situazione urbanistica dell'edificio di via Italia 19 (segnalata dalla UOC S.U.E. con nota prot. 24449 del 19/06/2014) e che è stata redatta in merito la Relazione Istruttoria a firma del Dirigente 3° Settore ing. S. Capannelli prot. del, allegata al presente atto, dalla quale risulta che si è in presenza di un mero errore materiale negli elaborati del PRG '99, intervenuto nel corso della sua redazione, in quanto:

- 3) l'edificio di via Italia 19 è stato costruito in base a regolare concessione edilizia, conforme alle normative urbanistiche vigenti all'atto del suo rilascio, e la concessione e l'inizio lavori sono avvenuti pochi mesi prima dell'adozione del nuovo PRG;
- 4) l'edificio non risulta nelle cartografie e negli elaborati del nuovo PRG '99, dato che queste sono precedenti rispetto alla realizzazione dello stesso, per cui l'area di pertinenza della 'villa con parco' classificata come 'A(' è estesa, in questi elaborati, fino a via Italia comprendendo il sedime dell'edificio di via Italia 19;

Che la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia ha provveduto anche a predisporre la rettifica degli elaborati di PRG interessati, di seguito elencati:

- scheda 'A8' dell'elaborato B.07.2 - "*Album delle schede delle ville/palazzine con parco/giardino*"
- elaborati grafici:
 - *stralcio elaborato C.03.1 - "Album dei fogli normativi e degli allegati grafici - A.T.O. A"*
 - *stralcio elaborato C.04 - "Sistema paesistico-ambientale (ambiti definitivi del P.P.A.R.)"*
 - *stralcio elaborato C.05 - "Quadro d'unione degli Ambiti, Subambiti, Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/68;*

Considerato

Che trattandosi di rettifica di mero errore materiale intervenuto nella redazione degli elaborati grafici del PRG '99, questa non comporta modifiche alle delimitazioni dei subambiti, zone o sottozone dello strumento urbanistico generale, né variazione delle capacità edificatorie della zona o degli standard di piano;

Preso atto

Che il suddetto schema di provvedimento è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Ritenuto di poter procedere alla assunzione della presente deliberazione avente oggetto:

"PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione area di pertinenza della 'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8' ".

DELIBERA

1. Di considerare le premesse narrative parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di considerare la Relazione Istruttoria a firma del Dirigente 3° Settore ing. S. Capannelli, prot. del, parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A).
3. Di procedere alla assunzione della presente deliberazione avente oggetto: "PRG '99 - Rettifica mero errore materiale degli elaborati - Delimitazione area di pertinenza della 'villa/palazzina con parco/giardino' identificata come 'A8' ".
4. Di fare propri gli elaborati rettificati predisposti dalla Pianificazione Territoriale e Cartografia, allegati al presente atto come parte integrante sostanziale (Allegato A), di seguito elencati:
 - scheda 'A8' dell'elaborato B.07.2 - "*Album delle schede delle ville/palazzine con parco/giardino*"

- elaborati grafici:
 - *stralcio elaborato C.03.1 - "Album dei fogli normativi e degli allegati grafici - A.T.O. A"*
 - *stralcio elaborato C.04 - "Sistema paesistico-ambientale (ambiti definitivi del P.P.A.R.)"*
 - *stralcio elaborato C.05 - "Quadro d'unione degli Ambiti, Subambiti, Zone di PRG e ZTO D.I. 1444/68;*

5. Di pubblicare il presente atto e tutti i relativi allegati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 33/2013.