



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERAZIONE

Nr. 64 del 11/09/2014

Oggetto:

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA  
IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA).**

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 34999 del 04/09/2014, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

**SINDACO**

1 ) Brandoni Goffredo Presente

**Consiglieri**

2) Al Diry Yasmin	Assente	3) Giacchetta Alessandro	Presente
4) Andreoni Maurizio	Presente	5) Astolfi Ivano	Assente
6) Baia Raimondo	Presente	7) Barchiesi Valentina	Assente
8) Borini Riccardo	Assente	9) Cappanera Luca	Presente
10) Cipolletti Romolo	Presente	11) Donati Piero	Assente
12) Federici Franco	Presente	13) Giacarella Marco	Presente
14) Giuliani Giovanna	Presente	15) Mastrovincenzo Antonio	Presente
16) Proto Carmelino	Assente	17) Rossi Andrea	Presente

Presenti: 11 Assenti: 6

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale. Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott. Giacarella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Baia Raimondo, Giuliani Giovanna e Mastrovincenzo Antonio, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione  
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA).**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- nelle Linee Programmatiche di Mandato approvate con DCC n° 52 del 13 Settembre 2013 è contenuto uno specifico capitolo dedicato alla "Realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche" tra le quali viene indicata la "nuova piazzetta di via Costa a Falconara Alta";

- l'obiettivo è quello di riqualificare uno spazio degradato esistente nei pressi della Chiesa della Visitazione della Beata Vergine Maria, derivante dalla demolizione di un fabbricato fatiscente avvenuta in più fasi dopo il sisma del 1972, restituendo con ciò decoro al Centro Storico di Falconara Alta e disporre di maggiore spazio in caso di funzioni religiose, manifestazioni culturali e celebrative;

- per poter avviare la procedura di esproprio dell'area occorrente alla realizzazione della piazzetta pubblica è necessario localizzare la stessa nel Piano Regolatore Generale mediante specifica Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 9 del DPR n° 327 del 08.08.2001;

- con Determina Dirigenziale n° 1596 del 16.12.2013 è stato formalizzato il Gruppo di Lavoro incaricato della progettazione della presente Variante Urbanistica al PRG'99;

### Richiamate:

- la nota Prot. n° 175431 del 06.11.2013 (assunta al Protocollo Comunale al n° 46236 del 06.11.2013), con la quale la Provincia di Ancona, condividendo le considerazioni dell'Ufficio, concludeva ritenendo di **"ESCLUDERE"** la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), come stabilito dalle Linee Guida Regionali paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) "Variante agli strumenti generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, non contemplino trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alla procedura di VIA".

- la nota Prot. n° 72467 del 29.06.2011 (assunta al Protocollo Comunale al n° 31239 del 30.06.2011), con la quale la Provincia di Ancona ha comunicato che il Comune, potrà avvalersi, per la presente Variante al PRG, del **parere di compatibilità geomorfologica** (ex art. 13 Legge 64/74) già espresso dalla Regione Marche (Prot. n° 8407 dell'11.11.99) in sede di valutazione del PRG vigente.

- la nota Prot. n° 185159 del 25.11.2013 (assunta al Protocollo Comunale al n° 52019 del 13.12.2013), con la quale l'Autorità Idraulica della Provincia di Ancona ha trasmesso la DD n° 585 del 22.11.2013 recante il parere favorevole con prescrizioni sulla **compatibilità idraulica** (art. 10



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

L.R. 22/2011), prescrizioni che sono state integralmente recepite nell'ambito degli elaborati di Variante (Relazione) e saranno applicate nella fase progettuale e realizzativa dell'opera pubblica.

**Preso atto che** il territorio comunale di Falconara M.ma ricade per intero nell'Area ad Elevato Rischio di Crisi Ambientale (AERCA) e che, per tale ragione, è soggetto alla L.R. 6 Aprile 2004 n° 6 da cui discende l'obbligo di redigere il Rapporto Ambientale quale elaborato costituente parte integrante della Variante Urbanistica;

**Visto** che con Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 07 Maggio 2014 è stata adottata la "Variante al al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)" redatta dal personale interno incaricato e composta dei seguenti elaborati:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto - inquadramento generale

Stralcio catastale (scala 1:1000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente

Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici

Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)

Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale

Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)  
Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)  
Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)  
Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)  
Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)  
Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale  
Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

**Visto** che la Delibera Consiliare n° 17/2014 di Adozione della Variante, gli elaborati che la costituiscono ed il Rapporto Ambientale AERCA, sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente:

Albo Pretorio Comunale

Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)

Manifesti

Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

**Preso atto che** la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante e del Rapporto Ambientale sono attestati rispettivamente con:

il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 33532 del 26/08/2014) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;

il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n°34213 del 01/09/2014) a firma del Segretario Generale;

**Visto** che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che NON sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

**Preso atto pertanto** che nessuna modifica è intervenuta negli elaborati che compongono la Variante ivi compreso il Rapporto Ambientale AERCA, rispetto a quelli adottati con la citata DCC n° 17/2014;

Visto che lo schema della presente delibera ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati ai sensi del D. Lgs 33/2013, Articolo 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", comma 1, lettera b);

**Ritenuto** di poter procedere alla ADOZIONE DEFINITIVA della "VARIANTE al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)";

**Vista** la LR n° 34/1992, come modificata dalla LR n° 19/2001;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

## DELIBERA

1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di dare atto che a seguito della pubblicazione e deposito della Variante e del Rapporto Ambientale AERCA, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

3) Di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, la : "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)", costituita dagli Elaborati redatti dal personale dipendente individuato con D.D. n. 1596 del 16/12/2013, di seguito indicati, dando atto che nessuna modifica è intervenuta rispetto a quelli adottati e che pertanto non vengono allegati alla presente Delibera restando validi quelli allegati alla DCC n° 17/2014 di I^ Adozione:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto - inquadramento generale

Stralcio catastale (scala 1:1000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente

Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici

Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)

Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale  
Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)  
Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)  
Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)  
Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)  
Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale  
Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

4) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera entro il termine di legge di 30 giorni dalla avvenuta esecutività della stessa e tutti gli atti e documenti inerenti la presente procedura, nonché gli elaborati di Variante ai fini della acquisizione da parte della Provincia medesima del competente parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 19/2001.

5) Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.

6) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:  
- per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni  
- per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II<sup>a</sup> del giorno 08/09/2014, agli atti;

Preso atto della relazione effettuata dal SINDACO;

[Esce MASTROVINCENZO]



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

BORINI	FBC/CIC
FEDERICI	PD
CIPOLLETTI	FIM
BRANDONI	Sindaco
ANDREONI	FIM

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Borini	- Proto
- Giacchetta	- Federici	- Rossi A.
- Baia	- Al Diry	- Cipolletti
- Andreoni	- Giuliani	- Cappanera
- Barchiesi	- Sindaco	-

Favorevoli ( 9 ) :

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Cappanera	- Barchiesi	- Sindaco

Contrari ( 5 ) :

- Borini	- Proto	- Giacchetta
- Federici	- Rossi A.	-

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 14 ) :

- Presidente	- Borini	- Proto
- Giacchetta	- Federici	- Rossi A.
- Baia	- Al Diry	- Cipolletti
- Andreoni	- Giuliani	- Cappanera
- Barchiesi	- Sindaco	-

Favorevoli ( 9 ) :

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Cappanera	- Barchiesi	- Sindaco

Contrari ( 5 ) :



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

- Borini                      - Proto                      - Giacchetta  
- Federici                  - Rossi A.                  -

Astenuti ( 0 ) :

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.





# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 86772 DEL 28/08/2014

## OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA ).

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Marincioni Maria Alessandra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 IL TITOLARE U.O.C. PATRIMONIO (Ing. <i>Giorgio Torelli</i> )  Data 02 SET. 2014  Il Responsabile Marincioni Maria Alessandra
----------------------------------	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  IL DIRIGENTE 3° SETTORE Ing. <i>Stefano Capannelli</i> Il Responsabile  Data 02 SET. 2014
-------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile.  Il Responsabile  Data 02 SET. 2014
---------------------------	---



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to Dott. Giacanella Marco

---

Per estratto conforme al suo originale

li, 22-09-2014



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11-09-2014

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

li, 22-09-2014

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 22-09-2014 al 07-10-2014.

li, \_\_\_\_\_

F.to **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)