



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 342 del 02/09/2014

Oggetto:

**"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA)"
ADOZIONE DEFINITIVA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di settembre, alle ore 16:30 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

| | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|----------|
| 1 | BRANDONI | GOFFREDO | SINDACO | Presente |
| 2 | ROSSI | CLEMENTE | Vicesindaco | Presente |
| 3 | ASTOLFI | MATTEO | Assessore | Presente |
| 4 | MARCATILI | FABIO | Assessore | Presente |
| 5 | MONDAINI | RAIMONDO | Assessore | Presente |
| 6 | SIGNORINI | STEFANIA | Assessore | Presente |

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA)" ADOZIONE DEFINITIVA - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che a seguito della pubblicazione e deposito della DCC n° 17/2014 recante per oggetto "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)- I^ Adozione" e dei relativi allegati che costituiscono la Variante medesima ivi compreso il Rapporto Ambientale AERCA, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta - Adozione Definitiva";

ad unanimità di voti;

DELIBERA

1) Di dare atto che a seguito della pubblicazione e deposito della "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta) e del Rapporto Ambientale AERCA, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

2) di proporre al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di cui in premessa, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'adozione in via definitiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, la "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta) ed il Rapporto Ambientale AERCA", costituita dagli elaborati di seguito elencati:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico - inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio catastale (scala 1:1000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale
Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

3) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:

- per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni
- per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli;

4) Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nelle Linee Programmatiche di Mandato approvate con DCC n° 52 del 13 Settembre 2013 è contenuto uno specifico capitolo dedicato alla "Realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche" tra le quali viene indicata la "nuova piazzetta di via Costa a Falconara Alta";
- l'obiettivo è quello di riqualificare uno spazio degradato esistente nei pressi della Chiesa della Visitazione della Beata Vergine Maria, derivante dalla demolizione di un fabbricato fatiscente avvenuta in più fasi dopo il sisma del 1972, restituendo con ciò decoro al Centro Storico di Falconara Alta e disporre di maggiore spazio in caso di funzioni religiose, manifestazioni culturali e celebrative;
- per poter avviare la procedura di esproprio dell'area occorrente alla realizzazione della piazzetta pubblica è necessario localizzare la stessa nel Piano Regolatore Generale mediante specifica Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 9 del DPR n° 327 del 08.08.2001;
- con Determina Dirigenziale n° 1596 del 16.12.2013 è stato formalizzato il Gruppo di Lavoro incaricato della progettazione della presente Variante Urbanistica al PRG'99;

Richiamate:

- la nota Prot. n° 175431 del 06.11.2013 (assunta al Protocollo Comunale al n° 46236 del 06.11.2013), con la quale la Provincia di Ancona, condividendo le considerazioni dell'Ufficio, concludeva ritenendo di "**ESCLUDERE** la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), come stabilito dalle Linee Guida Regionali paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) "Variante agli strumenti generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, non contemplino trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alla procedura di VIA".
- la nota Prot. n° 72467 del 29.06.2011 (assunta al Protocollo Comunale al n° 31239 del 30.06.2011), con la quale la Provincia di Ancona ha comunicato che il Comune, potrà avvalersi, per la presente Variante al PRG, del **parere di compatibilità geomorfologica** (ex art. 13 Legge 64/74) già espresso dalla Regione Marche (Prot. n° 8407 dell'11.11.99) in sede di valutazione del PRG vigente.
- la nota Prot. n° 185159 del 25.11.2013 (assunta al Protocollo Comunale al n° 52019 del 13.12.2013), con la quale l'Autorità Idraulica della Provincia di Ancona ha trasmesso la DD n° 585 del 22.11.2013 recante il parere favorevole con prescrizioni sulla **compatibilità idraulica** (art. 10 L.R. 22/2011), prescrizioni che sono state integralmente recepite nell'ambito degli elaborati di Variante (Relazione) e saranno applicate nella fase progettuale e realizzativa dell'opera pubblica.

Preso atto che il territorio comunale di Falconara M.ma ricade per intero nell'Area ad Elevato Rischio di Crisi Ambientale (**AERCA**) e che, per tale



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

ragione, è soggetto alla **L.R. 6 Aprile 2004 n° 6 da cui discende l'obbligo** di redigere il Rapporto Ambientale quale elaborato costituente parte integrante della Variante Urbanistica;

Visto che con Delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 07 Maggio 2014 è stata adottata la "Variante al al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)" redatta dal personale interno incaricato e composta dei seguenti elaborati:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto - inquadramento generale

Stralcio catastale (scala 1:1000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente

Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici

Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)

Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale

Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)

Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

Visto che la Delibera Consiliare n° 17/2014 di Adozione della Variante, gli elaborati che la costituiscono ed il Rapporto Ambientale AERCA, sono stati pubblicati, depositati e messi a disposizione del pubblico secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii per quanto attiene il procedimento urbanistico e precisamente:

Albo Pretorio Comunale

Quotidiani a diffusione regionale (Messaggero, Resto del Carlino, Corriere Adriatico)Manifesti

Deposito del formato cartaceo presso la Segreteria Comunale

Preso atto che la regolarità della pubblicazione e dell'avvenuto deposito della Variante e del Rapporto Ambientale sono attestati rispettivamente con:

il Certificato di avvenuta pubblicazione (Prot. n° 33532 del 26/08/2014) con allegata ricevuta informatica, a firma del Dirigente del 3° Settore;

il Certificato di avvenuto deposito (Prot. n°34213 del 01/09/2014) a firma del Segretario Generale;

Visto che dal Certificato di avvenuto deposito risulta che **NON** sono pervenute osservazioni e opposizioni relativamente alla Variante in argomento;

Preso atto pertanto che nessuna modifica è intervenuta negli elaborati che compongono la Variante ivi compreso il Rapporto Ambientale AERCA, rispetto a quelli adottati con la citata DCC n° 17/2014;

Visto che lo schema della presente delibera ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati ai sensi del D. Lgs 33/2013, Articolo 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", comma 1, lettera b);

Ritenuto di poter procedere alla ADOZIONE DEFINITIVA della "VARIANTE al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)" ;

Vista la LR n° 34/1992, come modificata dalla LR n° 19/2001;

DELIBERA

1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

2) Di dare atto che a seguito della pubblicazione e deposito della Variante e del Rapporto Ambientale AERCA, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

3) Di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, la : "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)", costituita dagli Elaborati redatti dal personale dipendente individuato con D.D. n. 1596 del 16/12/2013, di seguito indicati, dando atto che nessuna modifica è intervenuta rispetto a quelli adottati e che pertanto **non vengono allegati alla presente Delibera restando validi quelli allegati alla DCC n° 17/2014 di I^ Adozione:**

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)

Ortofoto - inquadramento generale

Stralcio catastale (scala 1:1000)

Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)

Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)

Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi

Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente

Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici

Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)

Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)

Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale

Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)

Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)

Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)

Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)

Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale

Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

4) Di trasmettere alla Provincia di Ancona - Dipartimento III Governo del Territorio - Area Urbanistica, la presente delibera entro il termine di legge di 30 giorni dalla avvenuta esecutività della stessa e tutti gli atti e documenti inerenti la presente procedura, nonché gli elaborati di Variante ai fini della acquisizione da parte della Provincia medesima del competente parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 L.R. n° 19/2001.

5) Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.

6) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:

- per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni

- per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 03-09-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-09-2014

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 03-09-2014

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 03-09-2014 al 18-09-2014.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)