



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, LETTERA A) L.R. 34/92 E SS.MM.II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il contenuto della presente Variante al PRG è quello della localizzazione dell'opera pubblica "piazzetta" nello strumento di pianificazione ai sensi dell'art. 9 del DPR n° 327 del 08.08.2001, al fine di poter avviare la procedura di esproprio dell'area;
- l'obiettivo di realizzare l'opera pubblica in parola la cui progettazione è in corso, inserito nelle Linee Programmatiche di Mandato approvate con DCC n° 52 del 13 Settembre 2013, ha come finalità quella di riqualificare uno spazio degradato esistente nei pressi della Chiesa della Visitazione della Beata Vergine Maria;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n° 64 del 11.09.2014 con la quale è stata Adottata definitivamente la "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)" redatta dal personale interno incaricato e composta dei seguenti elaborati adeguati ai pareri propedeutici espressi dagli Enti coinvolti:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio catastale (scala 1:1000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale
- Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

Visto:

- che con nota Prot. n° 38755 del 25.09.2014 la suddetta Delibera, unitamente agli elaborati costituenti la Variante e agli atti amministrativi, è stata trasmessa alla Provincia di Ancona ai fini dell'ottenimento del parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R.19/2001;
- che la Provincia di Ancona con nota Prot. n° 176093 del 11.12.2014, assunta al Protocollo Comunale al ° 50863 del 11.12.2014, ha comunicato il parere favorevole emesso, ai sensi dell'art. 26, comma 6) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., dal Presidente con proprio Decreto n° 65 del 09.12.2014, conformemente al parere n° 28 del 25.11.2014 del Comitato Provinciale per il Territorio che si riporta integralmente: "Il CPT esprime parere favorevole. Per quanto concerne l'acquisizione dei pareri previsti al punto 5.2 della Delibera di Giunta Regionale n° 1287 ME/URB del 19.05.97, si prende atto degli endoprocedimenti svolti e si invita l'Amministrazione Comunale, prima della approvazione del piano, a



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

coinvolgere gli altri Enti e Amministrazioni eventualmente interessati (ASUR e Soprintendenza)".

Visto che, in recepimento di quanto indicato nel parere n° 28/2014 del Comitato Provinciale del Territorio, con note Prot. N° 52761, 52764 e 52767 del 22.12.2014 **sono stati richiesti i pareri non obbligatori** rispettivamente all'ASUR, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici e alla Soprintendenza per i Beni Archeologici;

Visti i seguenti pareri non obbligatori pervenuti:

- ASUR (Prot. N° 13385 del 24.01.2015) assunto al Protocollo Comunale al n° 3160 del 28.01.2015: parere favorevole;
- Soprintendenza Beni Archeologici (Prot n° 779 del 28.01.2015) assunto al Protocollo Comunale al n° 3180 del 28.01.2015: nulla osta alla variante a condizione che sul successivo progetto relativo all'opera venga richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica con particolare riguardo alle operazioni di scavo;

Preso atto che non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;

Preso atto che è stato **ottemperato** a quanto indicato nel parere n° 28 del 25.11.2014 del Comitato Provinciale, ai sensi e per gli effetti di cui **all'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. 34/1992** e ss.mm.ii e che nessuna modifica è intervenuta negli elaborati che compongono la Variante ivi compreso il Rapporto Ambientale AERCA, rispetto a quelli adottati con la DCC n° 17/2014 e richiamati nella citata DCC n° 64/2014 di adozione definitiva;

Visto che lo schema della presente delibera ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati ai sensi del D. Lgs 33/2013, Articolo 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", comma 1, lettera b);

Ritenuto di poter procedere alla APPROVAZIONE della "VARIANTE al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)";

Visto l'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di certificare l'avvenuto rispetto di quanto indicato nel parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 26, comma 6 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., dal Presidente della Provincia di Ancona con proprio Decreto n° 65 del 09.12.2014 conformemente al parere n° 28 del 25.11.2014 del Comitato Provinciale per il Territorio;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

3. Di APPROVARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la : "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)", costituita dagli Elaborati redatti dal personale dipendente individuato con D.D. n. 1596 del 16/12/2013, di seguito indicati, dando atto che nessuna modifica è intervenuta rispetto a quelli adottati e che pertanto non vengono allegati alla presente Delibera restando validi quelli allegati alla DCC n° 17/2014 di I^ Adozione:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio catastale (scala 1:1000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale.Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale
- Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

4. Di trasmettere la presente delibera, previa avvenuta esecutività, alla Provincia di Ancona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
5. Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n° 33/2013.
6. Di pubblicare il presente atto previa avvenuta esecutività nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
7. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:
 - per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni
 - per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli.