



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr. 86 del 17/03/2015

Oggetto:

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA). APPROVAZIONE AI SENSI DEL'ART. 26, COMMA 6 LETTERA A) L.R. 34/92 E S.MM.II.. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di marzo, alle ore 17:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

1	BRANDONI	GOFFREDO	SINDACO	Presente
2	ROSSI	CLEMENTE	Vicesindaco	Presente
3	ASTOLFI	MATTEO	Assessore	Assente
4	MARCATILI	FABIO	Assessore	Presente
5	MONDAINI	RAIMONDO	Assessore	Presente
6	SIGNORINI	STEFANIA	Assessore	Assente

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI FALCONARA ALTA IN VARIANTE AL PRG PER LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA (PIAZZETTA). APPROVAZIONE AI SENSI DEL'ART. 26, COMMA 6 LETTERA A) L.R. 34/92 E S.MM.II.. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- che la Variante in oggetto comprensiva del Rapporto Ambientale AERCA è stata adottata definitivamente dal Consiglio Comunale con propria Delibera n° 64 del 11.09.2014;
- che con nota Prot. n° 38755 del 25.09.2014 la suddetta Delibera, unitamente agli elaborati costituenti la Variante e agli atti amministrativi, è stata trasmessa alla Provincia di Ancona ai fini dell'ottenimento del parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R.19/2001;
- che la Provincia di Ancona con nota Prot. n° 176093 del 11.12.2014, assunta al Protocollo Comunale al n° 50863 del 11.12.2014, ha comunicato il parere favorevole emesso, ai sensi dell'art. 26, comma 6 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., dal Presidente con proprio Decreto n° 65 del 09.12.2014, conformemente al parere n° 28 del 25.11.2014 del Comitato Provinciale per il Territorio nel quale è rivolto "invito all'Amministrazione di coinvolgere, prima della approvazione definitiva della Variante, gli altri Enti e Amministrazioni eventualmente interessati (ASUR e Soprintendenza)";
- che con note Prot. N° 52761, 52764 e 52767 del 22.12.2014 sono stati richiesti i pareri non obbligatori rispettivamente all'ASUR, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici e alla Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- che sono pervenuti i seguenti pareri non obbligatori:

\* ASUR(Prot. N° 13385 del 24.01.2015) assunto al Protocollo Comunale al n° 3160 del 28.01.2015: parere favorevole;

\* Soprintendenza Beni Archeologici (Prot n° 779 del 28.01.2015) assunto al Protocollo Comunale al n° 3180 del 28.01.2015: nulla osta alla variante a condizione che sul successivo progetto relativo all'opera venga richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica con particolare riguardo alle operazioni di scavo;

- che non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici;

Visto l'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

Vista la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)- Approvazione";



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Ad unanimità di voti;

## DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale, approvando l'allegata proposta di deliberazione consiliare di cui in premessa:

1. di approvare, avendo ottemperato a quanto indicato nel parere n° 28 del 25.11.2014 del Comitato Provinciale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 6, lettera a) della L.R. 34/1992 ss.mm.ii, la "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta) ed il Rapporto Ambientale AERCA", costituita dagli elaborati di seguito elencati, già allegati alla DCC n° 17/2014, rimasti invariati:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio catastale (scala 1:1000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale
- Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:

- per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni
- per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli;

Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Graziani Angela

**IL SINDACO**  
F.to Brandoni Goffredo

---

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 24-03-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

---

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17-03-2015

- 1) ( ) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 24-03-2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Graziani Angela)

---

**A T T E S T A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 24-03-2015 al 08-04-2015.

lì, \_\_\_\_\_

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)