



**COMUNE DI FALCONARA M.MA**  
**Provincia di Ancona**  
Settore Gestione, Governo, Valorizzazione  
del Territorio e delle Infrastrutture

UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia

**Il Sindaco**  
*Goffredo Brandoni*

**Il Segretario Generale**  
*Dott.ssa Angela Graziani*

**Il Dirigente del Settore**  
**Ing. Stefano Capannelli**

**VARIANTE AL PRG**  
**localizzazione opera pubblica**  
**(PIAZZETTA) nel Centro Storico**  
**di Falconara Alta**

**05 – Piano particellare di**  
**esproprio**  
**Relazione sui criteri per**  
**il calcolo dell'indennità**

**Progettisti:**

*Arch. Maria Alessandra Marincioni*  
*Arch. Manuela Vecchiatti*  
*Arch. Daniela Leone*

**Collaboratori tecnici:**

*Geom. Claudio Molinelli*

**Collaboratori Amministrativi:**

*Dott.ssa Roberta Stroppa*

**Elaborazione Tecnica**

*Arch. Manuela Vecchiatti*

**Responsabile del Procedimento Urbanistico:**

*Arch. Maria Alessandra Marincioni*

**Responsabile del Procedimento espropriativo:**

*Ing. Giorgio Torelli*

**Collaboratore tecnico:**

*Geom. Stefano Baleani*

**Gennaio 2014**

**Piano particellare di esproprio**

DENOMINAZIONE INTESTATO	FOGLIO	PART.	Categoria	SUPERFICIE PARTICELLA	Rendita	SUP. DA ESPROPRIARE	Valore di mercato unitario (€/mq)	Valore di mercato (€)
SERAFINI Vanna nata a MONTECAROTTO il 21/01/1944 (c.f. SRFVNN44A61F453M)	10	1513	Area urbana	101 mq		101 mq	€ 613,86	€ 62.000,00

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Stefano Baleani)



F.to 4L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Giorgio Torelli)





## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE - GESTIONE, GOVERNO, VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DELLE  
INFRASTRUTTURE

U.O.C. Patrimonio - Valorizzazioni Immobiliari - D.Lgs. 81/2008

**OGGETTO: Esproprio area sita in Falconara Alta-Via Costa per la realizzazione di una piazzetta pubblica.**

***Prime indicazioni sui criteri di determinazione dell'indennità di esproprio.***

Al fine di realizzare la piazzetta pubblica in Falconara Alta tra Via Costa e Via Gori, in prossimità della chiesa di Santa Maria delle Grazie, è stata quantificata l'eventuale indennità da corrispondere al proprietario dell'area.

L'area che dovrà essere espropriata ha una superficie di 101 mq e dalle visure ipocatastali il proprietario risulta essere Serafini Vanna.

In base al vigente PRG, definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 96 del 23/06/2003, il bene ricade nell'ambito del Centro Storico di Falconara Alta approvato con Delibera di Consiglio Comunale 23.03.1981 N°9 - Zto "A" ai sensi del D.M. 1444/1968, SAT A2, ZUR 1, geologia A1.

L'indennità di esproprio è stata quantificata sulla base di quanto indicato dal Testo Unico espropri, l'art. 37 disciplina che l'indennità delle aree edificabili deve essere determinata in misura pari al valore venale del bene.

Come si evince dal Piano particellare di esproprio l'indennità da corrispondere al proprietario ammonta ad **€ 62.000,00.**

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Stefano Baleani)

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Giorgio Torelli)

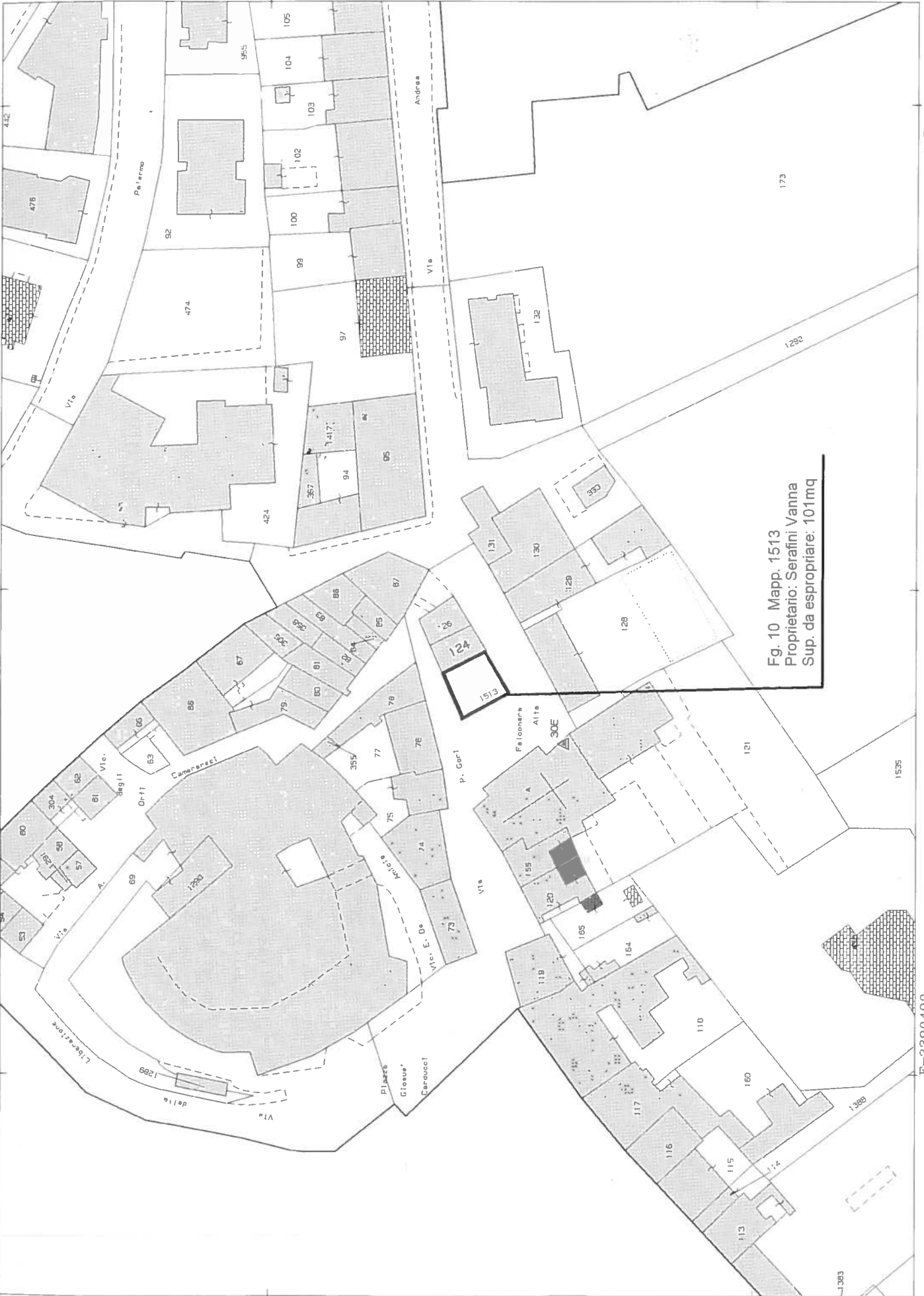


Fig. 10 Mapp. 1513  
Proprietario: Serafini Vanna  
Sup. da espropriare: 101mq



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/01/2014 - Ora: 09.37.27

Fine

Visura n.: T33052 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2014

**Dati della richiesta**  
**Comune di FALCONARA MARITTIMA ( Codice: D472)**  
**Provincia di ANCONA**  
**Catasto Fabbricati**  
**Foglio: 10 Particella: 1513**  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		10	1513				area urbana		101 m <sup>2</sup>	Rendita
Indirizzo VIA LA COSTA n. 75 n. 77;										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERAFINI Yanna nata a MONTECAROTTO il 21/01/1944	SRFVNN44A61F453M*	(1) Proprieta' per 10000/10000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria