



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG "SAT B1/ ZUD 3 /UNITA' AREA 22 (VIA G. BRUNO)" - APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA DP N. 11/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con Delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 14.07.2014 è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art. 26, comma 2 L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii. la "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)";

Che con nota Prot. n° 30386 del 39.07.2014 la Variante e tutti gli atti e documenti amministrativi ad essa relativi, sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, richiedendo a detto Ente di esprimere il proprio parere sulla conformità urbanistica della Variante ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii.;

Che il predetto parere, espresso dalla Giunta Provinciale sentito il Comitato Provinciale per il Territorio, attiene la conformità del PRG e relative Varianti con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

Che con nota della Provincia di Ancona Prot. n° 10841 del 23.01.2015, assunta al Protocollo Comunale al n° 2647 del 23.01.2015, è pervenuto il richiesto parere espresso con Decreto del Presidente della Provincia n° 11 del 20.01.2015 in conformità al parere n° 31/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, ai sensi dell'art. 26 comma 4 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii.;

Visto il parere con rilievi della Provincia di Ancona, espresso con il citato Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n° 11 del 20.01.2015 in conformità al parere n° 31/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, sulla "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)";

Preso atto che il rilievo del C.P.T., ripreso nel DP n° 11/2015, riguarda lo stralcio della tav. C.05 "Stato di variante", compreso all'interno dello "Elaborato Unico" allegato alla DCC n° 48/2014 di adozione definitiva, nel quale risulta essere stato rimosso l'ambito definitivo di tutela del centro storico nella porzione di area inclusa nella Unità area 22 che, pur trasformata da zto F (Attrezzature di interesse generale) a zto B (Completamento), resta immutata in quanto sulla stessa non è previsto alcun incremento della capacità edificatoria essendo quella disponibile della Unità area 22 già stata utilizzata;

Accertato che la suddetta situazione è dovuta ad un mero errore materiale intervenuto nella predisposizione dell'elaborato grafico costituente lo



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

stralcio della tav. C.05 "Stato di variante", errore che va pertanto corretto adeguandosi così al parere con rilievi della Provincia;

Ritenuto di approvare la "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)" in conformità al Parere con rilievi espresso dalla Provincia di Ancona con DP n° 11/2015;

Tutto ciò premesso;

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Vista la Legge n° 1150/1941 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., per le motivazioni indicate in premessa, la "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)" **conformemente al parere con rilievi** della Provincia di Ancona di cui al Decreto del Presidente n° 11/2015.
3. Di allegare al presente atto lo stralcio della tav. C.05 "Stato di variante" corretto in adeguamento al sopra citato rilievo della Provincia.
4. Di trasmettere la presente delibera, previa avvenuta esecutività, alla Provincia di Ancona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
5. Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n° 33/2013.
6. Di pubblicare il presente atto previa avvenuta esecutività nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche.
7. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è il geom. Claudio Molinelli.