



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 19 del 30/03/2015

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL PRG "SAT B1/ ZUD 3 /UNITA' AREA 22 (VIA G. BRUNO)" - APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA DP N. 11/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 20,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 1672 del 25/03/2015, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Brandoni Goffredo Presente**

Consiglieri

2) Al Diry Yasmin	Presente	3) Giacchetta Alessandro	Presente
4) Andreoni Maurizio	Presente	5) Astolfi Ivano	Presente
6) Baia Raimondo	Presente	7) Barchiesi Valentina	Presente
8) Borini Riccardo	Assente	9) Cappanera Luca	Presente
10) Cipolletti Romolo	Presente	11) Donati Piero	Assente
12) Federici Franco	Assente	13) Giacanella Marco	Presente
14) Giuliani Giovanna	Presente	15) Mastrovincenzo Antonio	Presente
16) Proto Carmelino	Assente	17) Rossi Andrea	Assente

Presenti: **12** Assenti: **5**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Marcatili Fabio, Mondaini Raimondo, Rossi Clemente, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott. Giacanella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Astolfi Ivano, Baia Raimondo e Mastrovincenzo Antonio, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG "SAT B1/ ZUD 3 /UNITA' AREA 22 (VIA G. BRUNO)" - APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA DP N. 11/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con Delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 14.07.2014 è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art. 26, comma 2 L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii. la "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)";

Che con nota Prot. n° 30386 del 39.07.2014 la Variante e tutti gli atti e documenti amministrativi ad essa relativi, sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, richiedendo a detto Ente di esprimere il proprio parere sulla conformità urbanistica della Variante ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii.;

Che il predetto parere, espresso dalla Giunta Provinciale sentito il Comitato Provinciale per il Territorio, attiene la conformità del PRG e relative Varianti con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

Che con nota della Provincia di Ancona Prot. n° 10841 del 23.01.2015, assunta al Protocollo Comunale al n° 2647 del 23.01.2015, è pervenuto il richiesto parere espresso con Decreto del Presidente della Provincia n° 11 del 20.01.2015 in conformità al parere n° 31/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, ai sensi dell'art. 26 comma 4 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii.;

Visto il parere con rilievi della Provincia di Ancona, espresso con il citato Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n° 11 del 20.01.2015 in conformità al parere n° 31/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, sulla "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)";

Preso atto che il rilievo del C.P.T., ripreso nel DP n° 11/2015, riguarda lo stralcio della tav. C.05 "Stato di variante", compreso all'interno dello "Elaborato Unico" allegato alla DCC n° 48/2014 di adozione definitiva, nel quale risulta essere stato rimosso l'ambito definitivo di tutela del centro storico nella porzione di area inclusa nella Unità area 22 che, pur trasformata da zto F (Attrezzature di interesse generale) a zto B (Completamento), resta immutata in quanto sulla stessa non è previsto alcun incremento della capacità edificatoria essendo quella disponibile della Unità area 22 già stata utilizzata;

Accertato che la suddetta situazione è dovuta ad un mero errore materiale intervenuto nella predisposizione dell'elaborato grafico costituente lo



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

stralcio della tav. C.05 "Stato di variante", errore che va pertanto corretto adeguandosi così al parere con rilievi della Provincia;

Ritenuto di approvare la "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)" in conformità al Parere con rilievi espresso dalla Provincia di Ancona con DP n° 11/2015;

Tutto ciò premesso;

Preso atto che lo schema della presente delibera è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Vista la Legge n° 1150/1941 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., per le motivazioni indicate in premessa, la "Variante parziale al PRG 'SAT B1/ZUD 3/Unità area 22 (via G. Bruno)" **conformemente al parere con rilievi** della Provincia di Ancona di cui al Decreto del Presidente n° 11/2015.
3. Di allegare al presente atto lo stralcio della tav. C.05 "Stato di variante" corretto in adeguamento al sopra citato rilievo della Provincia.
4. Di trasmettere la presente delibera, previa avvenuta esecutività, alla Provincia di Ancona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 9 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
5. Di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n° 33/2013.
6. Di pubblicare il presente atto previa avvenuta esecutività nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche.
7. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è il geom. Claudio Molinelli.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II^a del giorno 25/03/2015, agli atti;

Effettuata l'illustrazione da parte del Sindaco BRANDONI;

Preso atto che, aperta la discussione, non ha fatto seguito alcun intervento da parte dei consiglieri, come risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

[Entra FEDERICI]

Presenti (13) :

- Presidente	- Giacchetta	- Federici
- Mastrovincenzo	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli (10) :

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Contrari (1) :

- Giacchetta	-	-
--------------	---	---

Astenuti (2) :

- Federici	- Mastrovincenzo	-
------------	------------------	---

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (13) :

- Presidente	- Giacchetta	- Federici
- Mastrovincenzo	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Favorevoli (10) :



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Astolfi I.	- Cappanera	- Barchiesi
- Sindaco	-	-

Contrari (1) :

- Giacchetta	-	-
--------------	---	---

Astenuti (2) :

- Federici	- Mastrovincenzo	-
------------	------------------	---

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 88431 DEL 12/03/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE PARZIALE AL PRG "SAT B1/ ZUD 3 /UNITA' AREA 22 (VIA G. BRUNO)" - APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA DP N. 11/2015

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Molinelli Claudio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Molinelli Claudio
---	---

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 12-03-2015 Il Responsabile Capannelli Stefano
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 16-03-2015 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
----------------------------------	---



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Giacanella Marco

Per estratto conforme al suo originale

lì, 10-04-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-03-2015

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 10-04-2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 10-04-2015 al 25-04-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)