



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 69 del 02/03/2015

Oggetto:

VARIANTE AL PRG SAT A2 (ZONE FALCONARA ALTA E GUASTUGLIA). APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA DP 66/2014. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di marzo, alle ore 14:00 nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti:

| | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|----------|
| 1 | BRANDONI | GOFFREDO | SINDACO | Presente |
| 2 | ROSSI | CLEMENTE | Vicesindaco | Presente |
| 3 | ASTOLFI | MATTEO | Assessore | Presente |
| 4 | MARCATILI | FABIO | Assessore | Presente |
| 5 | MONDAINI | RAIMONDO | Assessore | Assente |
| 6 | SIGNORINI | STEFANIA | Assessore | Presente |

Presenti: 5 Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Brandoni Goffredo nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

OGGETTO: VARIANTE AL PRG SAT A2 (ZONE FALCONARA ALTA E GUASTUGLIA). APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE CON RILIEVI DELLA PROVINCIA DI ANCONA DP 66/2014. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere definitivo con rilievi della Provincia di Ancona espresso con Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n° 66 del 09.12.2014 in conformità al parere n° 27/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, sulla "Variante al PRG SAT A2 (Falconara Alta e Guastuglia)", pervenuto con nota assunta al Protocollo Comunale al n° 50856 del 11.12.2014;

Vista la nota Provincia di Ancona Prot. n° 15155 del 02.02.2015 (assunta al Protocollo Comunale al n° 3786 del 02.02.2015 recante l'interpretazione dei rilievi riportati sul parere definitivo di cui al Decreto n° 66/2014 sopra richiamato;

Vista la successiva nota della Provincia di Ancona Prot. n° 21176 del 13.02.2015 (assunta al Protocollo Comunale al n° 5734 del 16.02.2015) recante ulteriori chiarimenti in merito alla applicazione dei rilievi;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 57 del 23/02/2015 recante per oggetto: "Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia). Indirizzi per approvazione della Variante in conformità al parere con rilievi della Provincia di Ancona DP 66/2014. Atto di mero indirizzo";

Ravvisata la prevalenza dell'interesse pubblico alla approvazione della Variante in oggetto, ancorché ridimensionata, quanto a previsioni edificatorie, per effetto del parere definitivo con rilievi espresso dalla Provincia di Ancona, interesse pubblico connesso al principio perequativo su cui si fonda il meccanismo della Variante secondo il quale le previsioni edificatorie sono subordinate alla cessione al Comune del "superstandard" in termini di aree o di monetizzazioni;

Richiamato l'Art. 26, comma 8 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

Vista la proposta di deliberazione consiliare, predisposta dall'ufficio competente, ad oggetto: "Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia) - APPROVAZIONE in conformità al parere con rilievi della Provincia di Ancona DP 66/2014" e ritenuto integrare la stessa inserendo, a pag. 5, dopo il secondo capoverso iniziante con "Preso atto pertanto che....", il seguente paragrafo:

Ritenuto inoltre di recepire i rilievi in merito all'Ambito Verde che comportano lo stralcio dell'Ambito stesso e confermare tuttavia il permanere dell'interesse dell'Amministrazione comunale alla realizzazione, in futuro, della rotatoria tra via Barcaglione e via Campania, nonché alla realizzazione di uno spazio di verde pubblico;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

1) di proporre al Consiglio Comunale:

1. Di **approvare**, ai sensi dell'art. 26, comma 8, della L.R. 34/92 e ss.mm., la "Variante al PRG SAT A2 (Falconara Alta e Guastuglia)" in conformità al parere con rilievi della Provincia di Ancona di cui al Decreto Presidente 66/2014 **disponendo** l'adeguamento degli elaborati costituenti la Variante urbanistica conformemente al parere con rilievi espresso dalla Provincia di Ancona e secondo gli indirizzi approvati con DGC n° 57 del 23/02/2015;

di adottare a tal fine la suddetta proposta di deliberazione ad oggetto "Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia) - APPROVAZIONE in conformità al parere con rilievi della Provincia di Ancona DP 66/2014", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, **integrata** inserendo, a pag. 5, dopo il secondo capoverso iniziante con "Preso atto pertanto che....", il seguente paragrafo:

Ritenuto inoltre di recepire i rilievi in merito all'Ambito Verde che comportano lo stralcio dell'Ambito stesso e confermare tuttavia il permanere dell'interesse dell'Amministrazione comunale alla realizzazione, in futuro, della rotatoria tra via Barcaglione e via Campania, nonché alla realizzazione di uno spazio di verde pubblico;

2) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è ing. Stefano Capannelli;

3) di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL SINDACO
F.to Brandoni Goffredo

Per estratto conforme al suo originale e per uso amministrativo.

lì, 02-03-2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02-03-2015

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 02-03-2015

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 02-03-2015 al 17-03-2015.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)