

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 63 del 11/09/2014

Oggetto:

**VARIANTE AL PRG SAT A2 (ZONE FALCONARA ALTA E GUASTUGLIA).
CONTRODEDUZIONI AI RILIEVI DELLA PROVINCIA (L.R. 34/92 e ss.mm.ii. ART. 26
COMMA 6, LETTERA b)**

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione Prot. n. 34999 del 04/09/2014, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Brandoni Goffredo Presente**

Consiglieri

2) Al Diry Yasmin	Assente	3) Giacchetta Alessandro	Presente
4) Andreoni Maurizio	Presente	5) Astolfi Ivano	Assente
6) Baia Raimondo	Presente	7) Barchiesi Valentina	Assente
8) Borini Riccardo	Assente	9) Cappanera Luca	Presente
10) Cipolletti Romolo	Presente	11) Donati Piero	Assente
12) Federici Franco	Presente	13) Giacanella Marco	Presente
14) Giuliani Giovanna	Presente	15) Mastrovincenzo Antonio	Presente
16) Proto Carmelino	Assente	17) Rossi Andrea	Presente

Presenti: **11** Assenti: **6**

Sono presenti anche gli Assessori Astolfi Matteo, Mondaini Raimondo, Signorini Stefania, non facenti parte del Consiglio Comunale. Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Graziani Angela, presiede la seduta il Consigliere Comunale Dott. Giacanella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Baia Raimondo, Giuliani Giovanna e Mastrovincenzo Antonio, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica.

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

**OGGETTO: VARIANTE AL PRG SAT A2 (ZONE FALCONARA ALTA E GUASTUGLIA).
CONTRODEDUZIONI AI RILIEVI DELLA PROVINCIA (L.R. 34/92 e
ss.mm.ii. ART. 26 COMMA 6, LETTERA b)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con Delibera del Consiglio Comunale n° 86 del 12.12.2013 è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art. 26, comma 2 L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii. la "Variante al PRG e Valutazione Ambientale Strategica "SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia)";

Che con nota Prot. n° 52727 del 18.12.2013 la Variante e tutti gli atti e documenti amministrativi ad essa relativi, sono stati trasmessi alla Provincia di Ancona, richiedendo a detto Ente di esprimere il proprio parere sulla conformità urbanistica della Variante ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii.;

Che il predetto parere, espresso dalla Giunta Provinciale sentito il Comitato Provinciale per il Territorio, attiene la conformità del PRG e relative Varianti con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

Che il termine per la conclusione del suddetto Procedimento in capo alla Provincia è venuto a cadere in data 17.06.2014;

Atteso che con nota della Provincia di Ancona Prot. n° 83683 del 16.06.2014, assunta al Protocollo Comunale al n° 23654 del **16 Giugno 2014**, è pervenuto il richiesto parere espresso dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, con Delibera n° 152 del 13.06.2014 in conformità al parere n° 12/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio, ai sensi dell' art. 26 comma 4 della L.R. n° 34/92 e ss.mm.ii. .

Visto che il parere della Provincia di Ancona, contenente rilievi in ordine alla conformità della Variante alle norme e Piani sovraordinati, è stato esplicitato nelle 5 SCHEDE che compongono il parere n° 12/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio come di seguito sintetizzato:

- SCHEDA 1: **AMBITO VERDE (Guastuglia)** contrasto con il PPAR in quanto ricadente nell'ambito di tutela della strada e punti panoramici e nell'ambito di tutela del crinale; **AMBITO VIOLA (via La Costa)** parziale contrasto con il PPAR per la parte ricadente nell'ambito di tutela del crinale; **AMBITO ARANCIONE (via VIII Marzo)** parziale contrasto con il PPAR per la parte ricadente nell'ambito di tutela del centro storico;

- SCHEDA 2: **AMBITO VERDE (Guastuglia)** contrasto con il PTC in quanto ricadente nella fascia della continuità naturalistica

Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- SCHEDA 3: necessità di ripristinare le indicazioni progettuali e gli obiettivi specifici, relativamente ai crinali, nel foglio normativo SAT A2;

- SCHEDA 4: necessità di eliminare la seguente parte normativa del FNZ SAT A2 - ZUT3 - Ambito Viola, versione controdedotta a seguito delle osservazioni: "Le aree ricadenti all'interno dei perimetri P1-R2 del PAI sono destinate a AUS con utilizzo a verde. Qualora il privato interessato ottenga, da parte dell'Autorità sovracomunale competente, la modifica delle aree P1-R2 ai sensi dell'art. 19 delle NTA del PAI, è possibile rideterminare, diversamente da quanto indicato nella scheda progetto e nel rispetto del meccanismo perequativo, la localizzazione delle aree edificabili e delle AUS senza che ciò costituisca variante al Piano"

- SCHEDA 5: necessità di utilizzare lo schema di "Piano di Monitoraggio" proposto dalla Provincia, per lo svolgimento della attività di monitoraggio relativa alla VAS;

Preso atto che i rilievi sopra esposti, relativi alle Schede 1 e 2, comportano:

- lo stralcio complessivo dell'Ambito VERDE
- lo stralcio parziale dell'Ambito VIOLA
- lo stralcio parziale dell'Ambito ARANCIONE

facendo venire meno, conseguentemente, la possibilità di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le aree per i boschi urbani "superstandard" che costituiscono il principale fattore qualificante della Variante stessa nonché preminente motivo di interesse pubblico;

Visto che in questa fase del procedimento, l'Amministrazione Comunale può assumere le seguenti decisioni tra loro alternative e precisamente:

- approvare la Variante adeguandosi ai rilievi della Provincia (L.R. 34/92, art. 26, comma 6, lettera a) entro 120 giorni dal ricevimento del parere provinciale;
- respingere i rilievi controdeducendo con deliberazione consiliare motivata (L.R. 34/92, art. 26, comma 6, lettera b) entro 90 giorni dal ricevimento del parere provinciale;

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale n° **273 del 30.06.2014** recante per oggetto "Variante al PRG SAT A2 (zone Falconara Alta e Guastuglia). Proseguo del procedimento in conseguenza del parere con rilievi della Provincia. Atto di mero indirizzo", l'Organo Comunale ha assunto l'indirizzo di RESPINGERE I RILIEVI CONTRODEDUCENDO, riservandosi tuttavia, in considerazione della natura partecipativa dell'intera procedura, ulteriori diverse decisioni, all'esito delle consultazioni con i proprietari delle aree che partecipano alle trasformazioni;

Preso atto che con nota Prot. N° 26364 del 01.07.2014 tutti i soggetti sottoscrittori degli atti unilaterali d'obbligo proprietari delle aree oggetto di Variante, nonché tutti i tecnici da questi incaricati, sono stati convocati per il giorno 09.07.2014 al fine di illustrare loro:

- i contenuti del parere con rilievi della Provincia di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014;
- gli indirizzi della Giunta Comunale di cui alla DGM n° 273 del 30.06.2014;

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

onde poter consentire alle parti convenute di esprimere il proprio orientamento circa il proseguo del procedimento in ordine ai rilievi formulati dalla Provincia;

Preso altresì atto che in data 9 Luglio 2014 si è svolto l'incontro come sopra programmato, in esito del quale i proprietari convenuti delle aree ricadenti negli Ambiti Verde (zona Guastuglia), Arancione (Zona Falconara Alta via 8 Marzo) e Viola (Zona Falconara Alta via La Costa) hanno manifestato il proprio interesse a respingere i rilievi mossi dalla Provincia relativamente alle medesime aree, dando mandato, nel contempo, ai tecnici incaricati ed al Comune di provvedere affinché, entro i termini temporali prescritti, sia prodotto atto deliberativo di controdeduzione motivata ai rilievi di cui al parere provinciale;

Visto il documento denominato "Controdeduzioni al parere con rilievi della Provincia di Ancona di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014" elaborato dal tecnico incaricato dai proprietari delle aree interessate dalla Variante, e da questo sottoscritto per le parti di competenza, di concerto con la UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia;

Visto che con Delibera della Giunta Comunale n° 331 del 7 Agosto 2014, nel prendere atto dell'avvenuta elaborazione del suddetto Documento, è stato approvato l'indirizzo di trasmetterlo a tutti i soggetti proprietari sottoscrittori degli Atti Unilaterali d'Obbligo, al fine di condividerne i contenuti con questi ultimi coerentemente con la natura partecipativa della Variante in argomento, con gli indirizzi di cui alla citata DGM n° 273 del 30.06.2014 nonché a garanzia della trasparenza dell'attività amministrativa del Comune nei confronti dei soggetti sottoscrittori degli Atti Unilaterali d'Obbligo, portare a conoscenza e condividere, con la generalità di questi ultimi, la suddetta proposta di Documento;

Considerato, per le seguenti motivazioni:

- il consistente numero di soggetti da coinvolgere, taluni dei quali impossibilitati a partecipare all'incontro svolto il 9 Luglio scorso;
- la ristrettezza dei termini temporali (15 Settembre) entro i quali l'Organo Comunale competente (Consiglio Comunale) dovrà adottare il provvedimento definitivo di controdeduzione motivata ai rilievi della Provincia;
- la difficile reperibilità dei soggetti da coinvolgere stante il periodo estivo;

di inviare a ciascun soggetto privato sottoscrittore degli Atti Unilaterali d'Obbligo, copia della proposta del Documento in parola,

Visto che con nota Prot. n° 31738 del 07.08.2014, il suddetto Documento è stato trasmesso a tutti i proprietari proponenti sottoscrittori degli Atti Unilaterali d'Obbligo propedeutici alla elaborazione della Variante al PRG di che trattasi, assegnando il termine del 1° Settembre 2014 entro il quale manifestare, mediante comunicazione scritta, il proprio assenso sul contenuto del Documento medesimo, avvertendo che, in carenza di riscontro, detto assenso si sarebbe inteso tacitamente acquisito.

Visto che nei termini assegnati nessun proprietario ha manifestato alcun dissenso sul contenuto del Documento di Controdeduzione ai Rilievi della

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Provincia e che pertanto lo stesso viene assunto quale Documento condiviso dalle parti private.

Esaminato il documento denominato "Controdeduzioni al parere con rilievi della Provincia di Ancona di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014" e ritenuto di farlo proprio condividendone i contenuti specificatamente con riguardo alle motivazioni addotte a supporto delle controdeduzioni ai rilievi della Provincia;

Ritenuto pertanto che quanto esposto e argomentato nel Documento in parola, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ben rappresenta le **motivazioni** per le quali il Comune di Falconara M.ma determina, come di seguito sintetizzato, di **controdedurre ai rilievi** formulati dalla Provincia di Ancona sulla "Variante al P.R.G. SAT A2 (Falconara Alta e Guastuglia)" ritenendo di poterli **accogliere solo in parte**:

Con riguardo ai rilievi formulati nella SCHEDA 1 (PPAR):

- per l'AMBITO VERDE il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG.
- per l'AMBITO VIOLA il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG;
- per l'AMBITO ARANCIONE il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG;

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 2 (PTC):

- per l'AMBITO VERDE il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 3 (Errori formali):

- il rilievo viene accolto parzialmente con il seguente esito: si propone di sostituire il testo di cui alla lettera f del vigente Foglio Normativo di SAT A2, con la seguente dicitura: "sono da escludere lungo gli assi di crinale nuovi interventi edificatori, vietati dall'art. 30 delle NTA del PPAR e recepiti dall'art. 13 delle NTA del PRG";

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 4 (art 13 L. 64/74):

- per l'AMBITO VIOLA il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG;

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 5 (D. Lgs 152/2006 - DGR 1813/2010):

- il rilievo viene accolto;

Tutto ciò premesso;

Preso atto che lo schema della presente delibera completo di allegato è stato pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n° 33/2013;

Vista la Legge n° 1150/1941 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di **controdedurre ai rilievi**, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera b) della L.R. 34/92 e ss.mm., formulati dalla Provincia di Ancona con Delibera del Commissario Starordinario n° 152 del 13.06.2014 in conformità al parere n° 12/2014 del Comitato Provinciale per il Territorio;
- 3) Di **approvare il Documento** denominato "Controdeduzioni al parere con rilievi della Provincia di Ancona di cui alla DCS n° 152 del 13.06.2014/Parere CPT n° 12/2014", **allegato** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, **che contiene le motivazioni, in ordine alle controdeduzioni ai rilievi medesimi.**
- 4) Di **assumere**, con riguardo ai rilievi formulati dalla Provincia, per le motivazioni contenute nel Documento di cui al precedente punto 3), **le seguenti determinazioni:**

Con riguardo ai rilievi formulati nella SCHEDA 1 (PPAR):

- per l'AMBITO VERDE il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG.
- per l'AMBITO VIOLA il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG;
- per l'AMBITO ARANCIONE il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG;

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 2 (PTC):

- per l'AMBITO VERDE il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 3 (Errori formali):

- il rilievo viene accolto parzialmente con il seguente esito: si propone di sostituire il testo di cui alla lettera f del vigente Foglio Normativo di SAT A2, con la seguente dicitura: "sono da escludere lungo gli assi di crinale nuovi interventi edificatori, vietati dall'art. 30 delle NTA del PPAR e recepiti dall'art. 13 delle NTA del PRG";

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 4 (art 13 L. 64/74):

- per l'AMBITO VIOLA il rilievo viene respinto con il seguente esito: si ritiene di confermare la previsione della Variante al PRG;

Con riguardo al rilievo formulato nella SCHEDA 5 (D. Lgs 152/2006 - DGR 1813/2010):

- il rilievo viene accolto;

- 5) Di trasmettere la presente delibera, previa avvenuta esecutività, alla Provincia di Ancona ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 7 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- 6) Di pubblicare il presente atto completo di allegato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito ufficiale del comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n° 33/2013;
- 7) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è CAPANNELLI STEFANO.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°=°=

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visti i Pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000;

Visto il verbale della seduta della Commissione Consiliare Permanente II^a del giorno 08/09/2014, agli atti;

Preso atto della relazione effettuata dal SINDACO;

[Entrano PROTO, BARCHIESI, BORINI e AL DIRY]

Svoltasi la discussione, con i sotto indicati interventi e repliche

FEDERICI	PD
BORINI	FBC/CIC
GIACCHETTA	PD
MARINZIONI	Funzionario
ANDREONI	FIM
ROSSI A.	PD

discussione risultante dalla trascrizione integrale che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Con votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (15) :

- Presidente	- Borini	- Proto
- Giacchetta	- Federici	- Rossi A.
- Mastrovincenzo	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Cappanera	- Barchiesi	- Sindaco

Favorevoli (9) :

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Cappanera	- Barchiesi	- Sindaco

Contrari (6) :

- Borini	- Proto	- Giacchetta
- Federici	- Rossi A.	- Mastrovincenzo

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Astenuti (0) : -

DELIBERA

di approvare la su estesa proposta di deliberazione, il cui testo è da intendersi qui interamente trascritto.

Di seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (15) :

- Presidente	- Borini	- Proto
- Giacchetta	- Federici	- Rossi A.
- Mastrovincenzo	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Cappanera	- Barchiesi	- Sindaco

Favorevoli (9) :

- Presidente	- Baia	- Al Diry
- Cipolletti	- Andreoni	- Giuliani
- Cappanera	- Barchiesi	- Sindaco

Contrari (6) :

- Borini	- Proto	- Giacchetta
- Federici	- Rossi A.	- Mastrovincenzo

Astenuti (0) :

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 86786 DEL 01/09/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VARIANTE AL PRG SAT A2 (ZONE FALCONARA ALTA E GUASTUGLIA).
CONTRODEDUZIONI AI RILIEVI DELLA PROVINCIA (L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
ART. 26 COMMA 6, LETTERA b)

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
3° SETT.: GEST., GOVERNO, VALORIZZAZ. TERRIT. E INFRASTR.	U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Capannelli Stefano	Capannelli Stefano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990. Data Il Responsabile Capannelli Stefano
---	--

VISTO l'Art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE TECNICO	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Data 02-09-2014 Il Responsabile Capannelli Stefano
------------------------------------	---

IL RESPONSABILE CONTABILE	Sulla presente proposta di deliberazione si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile. Data 02-09-2014 Il Responsabile Pierpaoli Mauro
--------------------------------------	---

Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Graziani Angela

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Giacarella Marco

Per estratto conforme al suo originale

lì, 12-09-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11-09-2014

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì, 12-09-2014

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Graziani Angela)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 12-09-2014 al 27-09-2014.

lì, _____

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Del Fiasco Daniela)